

ĐURO ĐAKOVIĆ KOTLOVI d.o.o. u stečaju

Dr. Mile Budaka 1, Slavonski Brod

OIB:58454385280

U Slavonskom Brodu 21.3.2023

Na poslovni broj: St- 601/2021

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU

n/p stečajne sutkinje Mirna Vujčić

PREDMET: Prijedlog za diobu kupovnine ostvarene unovčenjem nekretnina opterećenih razlučnim pravom

Iz kupovnine u iznosu **609.440,03 eura / 4.591.825,91 HRK** dobivene prodajom nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika i to

1. Nekretnine upisane u z. k.ul. br. 12.372 k.o.o 328758 Slavonski Brod i to :
 - K.č. br. 1096/2 – Oraščić sa 5345 m²
 - Gospodarsko dvorište sa 2428 m²
 - Hala sa 2851 m²
 - Hala sa 66 m²
 - Ukupno 5345 m²

Namiruju se prema čl. 254. stečajnog zakona

1. -troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu **48.585,66 eura / 366.068,65 HRK**

2.- razlučni vjerovnik HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK , Strossmayerov Trg 9, Zagreb OIB 26702280390 u cijelosti a prema prijavljenoj tražbini u iznosu :

274.034,87 EURA / 2. 064.715,73 HRK

IBAN HR4623900011101354600 KOD HPB d.d.

3. Ostatak sredstava **286.819,50 eura / 2.161.041,52 HRK** se uplaćuje u stečajnu masu za namirenje Vjerovnika **IBAN HR262485003110030777 KOD CROATIA BANKE**

Obrazloženje

Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika prodane su za iznos 609. 440,03 eura / 4.591.825,91 HRK a na istoj imao je razlučno pravo HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVOJ u iznosu 274.034,87 EURA / 2. 064.715,73 HRK

troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava sukladno stvarnim troškovima u stvarnoj visini u iznosu ukupno 48.585,66 eura / 366.068,65 HRK prema obračunu:

1.	Unovčena vrijednost nekretnine	609.440,03 eura/ 4.591.825,91 HRK
2.	Nagrada stečajnom upravitelju bruto; učešće 75%	35.997,23 eura / 271.221,13 HRK
3.	Zdravstveno osiguranje 7,5 %	2.699,79 eura / 20.341,56 HRK
4.	Ukupno nagrada stečajnom upravitelju učešće; 75%	38.696,23 eura/ 291.556,74 HRK
5.	Troškovi Fine za održanu dražbu	371,62 eura/ 2.800,00 HRK
6.	Knjigovodstvene usluge razmjerno 75%	2.389,01 eura / 18.000,00 HRK
7.	Komunalna naknada za nekretninu	4.220,00 eura / 31.793,48 HRK
8.	Hrvatske vode za nekretninu	69,00 eura/ 519,88 HRK
9.	Naknada za uređenje voda za nekretninu	2.839,80 eura/ 21.396,47 HRK
5.	Ukupno troškovi unovčenja	48.585,66 eura/ 366.068,65 HRK
6.	Ostatak kupovnine nakon podmirenja troškova unovčenja	560.854,37 eura / 4. 225.757,25 HRK
7.	Namirenje Razlučni vjerovnik HBOR 100% namirenje	274.034,87 eura/ 2. 064.715 HRK
8.	Ostatak kupovnine za namirenje vjerovnika	286.819,50 eura / 2.161,041,52 HRK

Obračun nagrade stečajnog upravitelja

- Nagrada za rad stečajnog upravitelja u stečajnom postupku (prema uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima NN105/2015) učešće 75% od prodaje nekretnine opterećene razlučnim pravom

Do 100.000,00 kn x 16%	=	2.123,64 eura / 16.000,00 kn
Od 100.000,00 kn do 300.000,00 kn x 12%	=	3. 185,34 eura/ 24.000,00 kn
Od 300.000,00 kn do 500.000,00 kn x 10%	=	2.654,45 eura / 20.000,00 kn
Od 500.000,00 kn do 1.000.000,00 kn x 8 %	=	5.308,91 eura / 40.000,00 kn
Od 1.000.000,00 do 3.443.869,00 x 7%	=	22.704,89 eura / 171.070,00 kn

Ukupno		35.997,23 eura / 271.221,13 kn
Zdravstveno osiguranje 7,5%	=	2.699,79 eura/ 20.341,56 kn
UKUPNO NAGRAĐA		38.696,23 eura/ 291.556,74 kn

Stečajni upravitelj

Milan Stanić dipl.oec.