



# PETAR ČUBELA

## ODVJETNIČKI URED/ LAW OFFICE

HR-10000 Zagreb Vlaška 72c • Tel: +385 1 46 16 612 • Fax: +385 1 46 16 612 • Mail: info@cubela.hr • OIB: 02294713452

### TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

**Stečajni sudac:** Vesna Sremac Šoštar

**Na broj:** St – 252 / 2017

**Stečajni dužnik:** GENERO USLUGE d.o.o. - u stečaju, Zagreb, Slavonskog 5  
OIB 20488433963

**Vjerovnik razlučnog vjerovnika:** PETAR ČUBELA, odvjetnik, Zagreb, Vlaška 72c,  
OIB 02294713452

### PODNEŠAK RAZLUČNOG VJEROVNIKA kojim se očituje

1. PETAR ČUBELA kao vjerovnik razlučnog vjerovnik glede nekretnine upisane u zk. ul. 1711 k.o. Grohote E-6 ovim putem se očituje na dosadašnji tijek postupka i činjenice važne za donošenje odluke vezano za prodaju nekretnine.

2. Općinski sud u Sesvetama donio je dana 25.11.2020. godine rješenje o ovrsi Ovr-364/20 kojim je radi naplate tražbine Petra Čubele određena ovrha na tražbini Ilije Grgića prema stečajnom dužniku a koja je osigurana založnim pravom na nekretnini pod 1.

Dakle, navedena tražbina je zapljenjena u korist Petra Čubele a sam prijenos iste tražbine i založnog prava biti će nakon pravomoćnosti istoga rješenja.

Samo rješenje o ovrsi dostavljeno je u spis u prilogu podneska od 8.12.2020. godine te je istim u cijelosti prihvaćen prijedlog ovrhovoditelja koji je dostavljen ranije u ovaj spis.

Naprijed navedneo ima značaj da je Petar Čubela stekao prvenstvo u namirenju svoje tražbine nad prvenstvom za namirenje razlučnog vjerovnika. U tome smislu razlučni vjerovnik nemože valjano davati izjave o prijeboju budući da mu je zapljenjena tražbina koju stavlja u prijeboj a dok isti ne plati tražbinu svojega vjerovnika nemože doći do prestanka tražbine koja je zapljenja rješenjem o ovrsi Općinskog suda u Sesvetama broj Ovr-364/20.

**3. U međuvremenu je Županijski sud u Zadru rješenjem GŽ-Ovr-39/2021 od 29.1.2021. godine odbio žalbu ovršenika izjavljenu protiv rješenja o ovrsi Općinskog suda u Sesvetama broj Ovr-364/20 od 25.11.2020. godine.**

Na navedeni način isto rješenje o ovrsi je postalo pravomoćno te je PETAR ĆUBELA pravomoćno stekao tražbinu koju Ilija Grgić ima prema stečajnom dužniku a koja je osigurana založnim pravom na nekretninama koje se prodaju u ovome postupku budući da je prijenos tražbine odgođen do pravomoćnosti rješenja o ovrsi.

Petar Ćubela ima prvenstvo u namirenju u odnosu na Iliju Grgića pa dok ne bude u cijelosti namirena tražbina Petra Ćubele prema Iliji Grgiću isti nemože dobiti namirenje svoje tražbine prema stečajnom dužniku.

Prilog: Rješenje GŽ Ovr-39/2021 od 29.1.2021.

**4. Slijedom navedenoga, Petar Ćubela predlaže da ga se obavijesti o postupanju glede prodaje nekretnine upisan u zk. ul. 1711 k.o. Grohote budući da isti ima prvenstveni red na namirenje iz postignute cijene te je pravomoćnošću rješenja o ovrsi postao razlučni vjerovnik 1. reda sa pravom na namirenje prije Ilije Grgića.**

Zagreb, 8.2.2021.