

18. St-4719/16

OBRAZAC 20.

TRGOVAČKI SUD 3  
U ZAGREBU  
PRIMLJENO**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU 5 -07- 2019  
STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**— neposredno  
u..... primj..... priloga  
..... pristojba.....

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: 72. St-4719/2016

Dužnik: Satronic d.o.o., u stečaju, Zagreb, Draškovićeve 74, OIB: 08144876217

**I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA OD 01.04.2019. DO 30.06.2019.GODINE**

Jedina imovina stečajnog dužnika bila je nekretnina upisana u Zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb, katastarska općina Grad Zagreb, zk.ul.4039 k.č.br.5208, u naravi ulična stambena zgrada broj 2258, u llici 129 i dvorišna stambena zgrada u llici 129/1 i dvorište, 15. suvlasnički dio s neodređenim omjerom Etažno vlasništvo (E-15), poslovni prostor u prizemlju ulične zgrade ukupne površine od 18,43 m<sup>2</sup>, s kojim su neodvojivo povezani odgovarajući suvlasnički dijelovi nekretnine, vlasništvo nekretnine bilo je 501/700 Satronic d.o.o, 199/700 Republika Hrvatska.

U nastavljenom ovršnom postupku koji se vodio pri Općinskom građanskom sudu u Zagrebu pod brojem 10 Ovr-7645/18, na drugoj javnoj dražbi koja je održana na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu dana 06. lipnja 2019. godine, prodan je predmetni dio nekretnine u vlasništvu dužnika. Ovrhovoditelji u predmetnom postupku bili su: I ovrhovoditelj Zagrebačka banka d.d. Zagreb, II ovrhovoditelj Republika Hrvatska, Ministarstvo financija i III ovrhovoditelj Zagrebački holding d.o.o. Zagreb.

Utvrđena vrijednost 501/700 dijela predmetne nekretnine iznosila je 192.911,48 kn, a na drugoj javnoj dražbi ista se nije mogla prodavati po cijeni manjoj od 1/3 vrijednosti, odnosno ne za manje od 64.303,82 kn. Međutim isti dio predmetne nekretnine je prodan po cijeni od 115.00,00 kn.

Općinski građanski sud u Zagrebu koji je proveo postupak dražbe, obavijestila sam, da obzirom da je u tijeku stečajni postupak nad ovršenikom, po namirenju troškova ovršnog postupka iz iznosa ostvarenog prodajom predmetene nekretnine, preostali iznos kupovnine trebaju predati stečajnom sucu, sukladno čl. 164 a Stečajnog zakona (NN.44/96), kako bi se mogli namiriti troškovi stečajnog postupka i razlučni vjerovnici.

**II. STANJE STEČAJNE MASE**

Nakon prodaje predmetne nekretnine, dužnik druge imovine nema, a stečajnu masu činit će sredstva iz kupovnine za prodanu nekretninu.

**III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Očekuje se prijenos dijela kupovnine za nekretninu prodanu u ovršnom postupku od Općinskog građanskog suda u Zagrebu na kontovnik dužnika, te će se iz istih sredstava pristupiti namirenju troškova stečajnog postupka i razlučnih vjerovnika.

Bilje, 11.07.2019.

**SATRONIC d.o.o.**  
U STEČAJU  
ZAGREB  
OIB: 08144876217

Stečajna upraviteljica:  
Lidija Balog, dipl.oec.