

Odvjetnik Vladimir Treščec
Krapinska 14, 10 000 Zagreb, p.p.107 (Zagreb).

MBS: 80359159, OIB 77122522489

Tel. 091 – 5865 – 399, Fax. 01 – 4102 – 456

e – mail: info @ trescec.com.hr

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stalna služba u Karlovcu
Trg hrvatskih branitelja 1, Karlovac

Na posl.br. 4 St – 1007/2020

Pravna stvar:
Stečajni postupak - unovčenje nekretnina sukladno čl.247 SZ/15.

St:1007/20 - B4
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA
Primljeno neposredno preko pošte (obično - preporučeno) 16. 10. 2022. god. u 11.15
priloženo sa 9 priloga.
Priglasilo stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom.
Predano na poštu preporučeno dana 14. 11. 2022. god.
Plaćena pristojba
Nedostaje pristojba Potpis službenika

Ovršenik (stečajni dužnik):
Stečajna masa iza FILTON GRADNJA d.o.o. – u stečaju
Kninski trg 13, Zagreb, MBS: 081318212, OIB: 18284157782,
(kao pravni slijednik brisanoga stečajnog dužnika
FILTON GRADNJA d.o.o. – u stečaju
Davora Zbiljskog 32, Zagreb, MBS: 080556128, OIB: 23176064232, brisanoga 13.05.2019.)

Treća osoba (izvanknjižni vlasnik nekretnine):
Miro Lončar, Selnička ulica 20, 10 360 Sesvete, Grad Zagreb, OIB: 47676939499
kojeg zastupa punomoćnik Odvjetnik Vladimir Treščec

Radi:
Ovrhe na nekretnini upisanoj u Zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, zk.ul.118, k.o. Sesvete Novo, kat.čest.1814/14 (etažno vlasništvo s određenim omjerima), suvlasnički udio redni br.6, suvlasnički dio: 2534/10000 (E – 6) povezano s vlasništvom posebnog dijela – četverosobni stan ozn. S3 na 2. katu ukupne podne površine 66,45 m2 i sporednog dijela koji se sastoji od: lođa ozn. 9 ukupne podne površine 3,80 m2 i s pripadajućim dijelom: parkirno mjesto na parceli ozn. PM4 ukupne podne površine 8,90 m2.

PRIGOVOR treće osobe

Mira Lončara, izvanknjižnog vlasnika stana br.6 u Budimskoj ulici 29, Sesvete (.. 2534/10000 dijela nekretnine upisane u zk.ul.118, k.o. Sesvete Novo, kat.čest.1814/14.)

uz

PRIJEDLOG ZA ODGOVODU OVRHE

1 x + punomoć + prilozi

ODVJETNIK
Vladimir Treščec
Zagreb
OIB: 77122522489

I.) U stečajnom postupku (postupku naknadne diobe) broj gornji doneseno je 19.07.2022. rješenje posl.br.4 St – 1007/2020 – 83, kojim je između ostalih određeno i unovčenje nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika Stečajna masa iza FILTON GRADNJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, kat.čest. 1814/14, Budimska ulica, dvorište, kuća, Sesvete, Budimska ulica 29, upisane u zk.ul.118 k.o. Sesvete Novo, kod Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete; 6. Suvlasnički dio: 2534/10000 Etažno vlasništvo (E-6), povezano s vlasništvom posebnog dijela – četverosobni stan ozn. S3 na 2. katu ukupne podne površine 66,45 m2 i sporednog dijela koji se sastoji od: lođa ozn. 9 ukupne podne površine 3,80 m2 s pripadajućim dijelom: parkirno mjesto na parceli ozn. PM 4 ukupne podne površine 8,90 m2 (toč.I – 1. b, izreke rješenja od 19.07.2022.), a dana 27.09.2022., Zaključak posl.br. 4 St - 1007/2020 - 99 kojim se utvrđuje vrijednost predmetne nekretnine te određuju uvjeti prodaje.

Dokaz:

- uvid u ovosudni stečajni spis

II.) Međutim, predmetna je nekretnina izvanoknjižno vlasništvo Mira Lončara, odnosno njegovo nasljedstvo iza pok. Ivana Lončara, njegova oca koji je umro u Posušju 01.10.2020.

Dokaz:

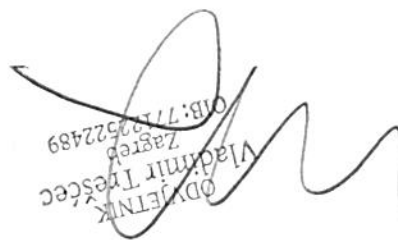
- Ugovor o kupoprodaji od 08.07.2010.,
- Sporazum uz ugovor o kupoprodaji nekretnine od 13.09.2018.,
- Dodatak ugovoru o kupoprodaji nekretnine od 13.09.2018.,
- Rješenje o nasljeđivanju Notara u BiH,
- Izvadak iz matice umrlih za pok. Ivana Lončara,
- Izvadak iz matice rođenih za zakonskog nasljednika Mira Lončara.

III.) Predmetna nekretnina je u posjedu Mira Lončara od 01.09.2009., sukladno volji njegova pok. oca Ivana Lončara, te je ista predmet ostavinskog postupka iza pok. Ivana Lončara (koji je pokrenuo zakonski nasljednik Miro Lončar) koji se pred Općinskom sudom u Sesvetama vodi pod posl.br.31 O – 1953/2022, te je u OČEVIDNIKU nekretnina i pokretnina koje se prodaju u ovršnom postupku pogrešno navedeno da je ista slobodna od stvari i osoba.

Dokaz:

- saslušane Mira Lončara (podnositelja ovoga prigovora),
- saslušanje svjedoka (njegove djece),
- saslušanje ostalih svjedoka,
- saslušanje Žarka Kevilja, OIB: 0800647812, prijašnjeg zakonskog zastupnika (direktora) FILTON GRADNJE d.o.o., OIB: 23176064232.
- preslik POZIVA za ostavinsko ročište određeno za 09.02.2023. (Os Sesvete).
- preslika OČEVIDNIKA FINACIJSKE AGENCIJE za predmetnu nekretninu od 06.12.2022.

IV.) Završno, podnositelj prigovora Miro Lončar kao treća osoba, a nastavno na gore izneseno predlaže da Naslov sukladno čl.247 st.1 Stečajnog zakona NN 71/15, 104/17 i 36/22, te čl.59 i čl.60 Ovršnog zakona NN 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016, 73/2017, 131/2020 (dalje u tekstu OZ/20), donese rješenje o upućivanju u parnicu radi proglašenja ovrhe nedopuštenom te odgodi ovrhu, sukladno čl.67 OZ/20.


ODVJETNIK
Vladimir Treščec
Zagreb
OIB: 7119252489

U Zagrebu, 13. prosinca, 2022.

Podnositelj prigovora – treća osoba:

... kao izvaknjižni vlasnik i posjednik
stana
koji čini

2534/10000 dijela nekretnine upisane u zk.ul.118
k.o. Sesvete Novo, kat.čest. 1814/14
(Budimska ulica 29, Sesvete)

Tel. 091 - 151 - 7559

po punomoćniku:
Odvjetnik Vladimir Treščec

Vladimir Digitally signed by
Treščec Vladimir Treščec
Date: 2022.12.14
13:25:05 +01'00'

U privitku:

- punomoć
- Ugovor o kupoprodaji od 08.07.2010.,
- Sporazum uz ugovor o kupoprodaji nekretnine od 13.09.2018.,
- Dodatak ugovoru o kupoprodaji nekretnine od 13.09.2018.,
- Rješenje o nasljeđivanju Notara u BiH,
- Izvadak iz matice umrlih za pok. Ivana Lončara,
- Izvadak iz matice rođenih za zakonskog nasljednika Mira Lončara,
-
- preslik POZIVA za ostavinsko ročište određeno za 09.02.2023. (Os Sesvete),
- preslika OČEVIDNIKA FINACIJSKE AGENCIJE za predmetnu nekretninu od 06.12.2022.