

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sucu Nadi Roso, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom: PROGRES d.d.za građevinarstvo u stečaju Beli Manastir, Bele Bartoka 2, ured u Osijeku, Vinkovačka 29 ,OIB: 66292351185, dana 6. studenog 2015. g.,

riješio je

I Prihvaća se ponuda ponuditelja GEWINDE d.o.o., Osijek, J.J. Strossmayera 127, OIB:46662592772, te mu se dosuđuje nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika koja se vodi u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Osijeku, zk odjel Osijek, k.o. Osijek, z.k. ul. 19340,k.č.br.1828/3, poduložak 38, parkirališno mjesto Zadarska ulica 5, G 34, u prizemlju, 11,75 m2, za iznos kupoprodajne cijene od 33.900,00 kuna.

II Nalaže se ponuditelju uplata kupovnine, umanjene za iznos položene jamčevine, u roku 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi na žiro-račun Trgovačkog suda u Osijeku broj HR3123900011300000200 kod Hrvatske poštanske banke s pozivom na broj HR05 272-278-12.

III Nekretnina iz točke I ovog rješenja predat će se Kupcu GEWINDE d.o.o., Osijek, J.J. Strossmayera 127, OIB:46662592772, nakon što se ugovoreni iznos kupovnine u roku od 30 dana u cijelosti položi u korist računa Trgovačkog suda u Osijeku otvorenog kod HRVATSKE POŠTANSKE BANKE d.d. Zagreb, IBAN HR31 23900011 3000 0020 0, poziv na broj 05 278-12, opis plaćanja uplata cijene za St-278/12, nekretnina 19340 parkirališno mjesto G 34 i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno. Ako kupac u roku određenom ovim rješenjem ne položi kupovninu, sud će nekretninu dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglašiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu. Položena jamčevina se zadržava.

IV Kupac je dužan platiti sve poreze, pristojbe, kao i ostale troškove vezane s prodajom i prijenosom vlasništva nekretnine iz točke 1. izreke ovoga rješenja na kupca.

V Zaključkom o predaji nekretnine odredit će se upis prava vlasništva u zemljišnim knjigama na ime kupca i brisanje svih dosadašnjih upisa u zemljišnim knjigama na prodanim nekretninama.

Obrazloženje

Na održanoj javnoj dražbi dana 26. listopada 2015. g. za imovinu u vlasništvu stečajnog dužnika najvišu ponudu istakao je ponuđač kao u t. 1. izreke ovoga rješenja.

Pošto nakon proteka 10 minuta neposredno poslije stavljanja najpovoljnije ponude nije bilo drugih ponuda, dražba je zaključena.

Kako su ispunjeni uvjeti iz zaključka o određivanju prodaje od 2. listopada 2015. g. i oglasa za usmenu javnu dražbu, sud je prihvatio ovu ponudu, te imovinu u vlasništvu stečajnog dužnika

dosudio kao u t. 1. izreke ovoga rješenja.

Slijedom navedenoga sud je odlučio kao u izreci rješenja sukladno 98. Ovršnog zakona (NN 112/12), a sve u skladu s čl. 164. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 197/03, 187/04, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12).

U Osijeku 6. studenog 2015. g.

Zapisničar: STEČAJNI SUDAC:

Danijela Sekulić Nada Roso

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovog suda.

D N A :

1. Stečajna upraviteljica Paula Čandrlić Mesarić
2. GEWINDE d.o.o., Osijek, J.J. Strossmayera 127
3. Bubelina d.o.o. Osijek, Zadarska 35
4. ZK odjel Općinskog suda u Osijeku po pravomoćnosti
5. pun. Erste banke Belizar Tomaić odvjetnik iz Osijeka
6. ŽDO Osijek - odmah
7. e- oglasna ploča, ovdje
8. R-8.12.