

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU  
STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD  
U ZAGREBU  
P R I M L J E N O

26-06-2017

Nadležni trgovački sud : **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa : **28 St-3909/16**

poštom — neposredno  
u ..... primj. .... priloga  
pristojba .....

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište): **DENIT – B d.o.o.-u stečaju, OIB 00215342350, Gradna 78/F, 10 430 Samobor**

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 21. 03. 2017.g DO 27. 06. 2017.g.**

1. Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima
  - Dana 12. travnja 2017. godine održana je Skupština vjerovnika stečajnog dužnika DENIT – B d.o.o.-u stečaju.
  - Na Skupštini vjerovnika jednoglasno su prihvaćene odluke koje je predložio stečajni upravitelj.
  - U vremenu od održane Skupštine do dana pisanja ovog Izvješća zaprimljeno je Rješenje Županijskog suda u Velikoj Gorici, posl. br. 11 Gž Ovr-1098/16-2, kojim se uvažava žalba ovrhovoditelja RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., OIB 53056966535, PETRINJSKA 59, ZAGREB, te se predmet vraća sudu prvog stupnja na ponovo odlučivanje.
  - Punomoćnica stečajnog dužnika, odvjetnik Nada Srebrnić, zaprimila je Zaključak Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna Služba Zaprešić, od 28. travnja 2017. godine kojim se traži od punomoćnice da preuzme postupak koji je prekinut Rješenjem, posl. br. Ovr-6500/15, od 25. kolovoza 2016. godine, radi otvaranja stečajnog postupka.
  - Slijedom naprijed navedenog nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika prodavati će se u ovršnom postupku koji se vodi na Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Stalna Služba Zaprešić.
2. Popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom.

SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU :

Poslovni broj : 36 Ovr-6500/15

Ovrhovoditelj: RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., OIB 53056966535,  
PETRINJSKA 59, ZAGREB.

Ovršenik : DENIT – B d.o.o., OIB 00215342350, GRADNA 78/F, Samobor

#### PREKIDI SUDSKIH POSTUPAKA :

Od otvaranja stečajnog postupka zaprimljena su dva Rješenja o prekidu postupka i to :

1. Tužitelj : DENT-B d.o.o.

Tuženik: RADNIK d.d., OIB 21846792292, Križevci, radi isplate 8.607,05 kuna

Na Trgovačkom sudu u Varaždinu 31. 3. 2017.g. održano je ročište u ovom predmetu u kojem je stečajni dužnik tužitelj. Uvidom u stanje spisa stečajni upravitelj se složio sa prijedlogom punomoćnice da se tužbeni zahtjev povuče, a punomoćnici ovršenika nisu tražili trošak koji su imali u ovom sporu.

2. Tužitelj DENIT-B d.o.o.

Tuženik: VOJKA MILOSAVLJEVIĆ, vlasnica obrta „AES“, OIB 52711636852, iz Pule.

3. Dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana,

4. Dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Stečajni dužnik ima u vlasništvu nekretnine koje u Ovršnom postupku prodaje razlučni vjerovnik RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., OIB 53056966535, PETRINJSKA 59, ZAGREB. Zaključenje stečajnog postupka biti će moguće nakon okončanja prodaje nekretnine.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

Stečajni dužnik DENIT – B d.o.o.-u stečaju ima u vlasništvu slijedeće nekretnine :

1. K. o. DOMASLOVEC, broj ZK uložka 3481,  
Kat. č. br. 1002/2, POSLOVNA ZGRADA 78/F, OTVORENA HALA,



	SILOSI I DVORIŠTE U GRADNI, ukupne površine	4233 m <sup>2</sup>
a sastoji se od	POSLOVNA ZGRADA 78/F U GRADNI, površine	785 m <sup>2</sup>
	OTVORENA HALA	682 m <sup>2</sup>
	SILOS	5 m <sup>2</sup>
	DVORIŠTE	2761 m <sup>2</sup>

2. K. o. DOMASLOVEC, broj ZK uložka 148  
Kat. č. br. 1002/1 ORANICA JAKŠINA U TOPOLJU, ukupne površine 638 m<sup>2</sup>
3. K. o. DOMASLOVEC, broj ZK uložka 31  
Kat. č. br. 1001 LIVADA KRČI U TOPOLJU, ukupne površine 6386 m<sup>2</sup>

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu  
Nema unovčenih predmeta stečajne mase.

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

- Na nekretninama stečajnog dužnika vjerovnik RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., OIB 53056966535, PETRINJSKA 59, ZAGREB ima upisana založna prava i nekretnine će biti prodane u ovršnom postupku koji je pokrenuo razlučni vjerovnik.

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

Na katastarskim česticama 1002/2, 1002/1 i 1001, k. o. Domaslovec, u vlasništvu stečajnog dužnika prema Izvadcima iz zemljišnih knjiga na dijelu „C“ Teretovnica, upisana su založna prava i Zabilježbe vjerovnika Raiffeisenbank Austria d.d. i to :

3.1 Zaprimljeno 29. 06. 2011.g broj Z-2660/11

Temeljem Sporazuma o osiguranju br. 11038020013, od 29. lipnja 2011.g., solemniziranog pod br. OV-4023/11 DANA 29. lipnja 2011.g., uknjižuje se pravo zalogu za iznos od 2.000.000,00 € (slovima: dva milijuna eura) u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. važećem na dan dospijeca, sa zakonskom zateznom kamatom određenom za iz trgovačkih ugovora, koja u trenutku sklapanja Sporazuma o osiguranju iznosi 17% godišnje, promjenjiva, računajući od dana dospijeca pa do dana namirenja i ostalih troškova, na nekretninama upisanim u A, za korist RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., OIB 53056966535, PETRINJSKA 59, ZAGREB.

4.1 Zaprimljeno 17. 06. 2015.g. pod brojem Z-16666/2015

ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, Temeljem prijedloga za ovrhu na nekretninama zaprimljenog pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru dana 15. lipnja 2015.g. pod poslovnim brojem Ovr-6500/15, zabilježuje se pokretanje postupka u pravnoj stvari ovrhovoditelja Raiffeisenbank Austria d.d., OIB

53056966535, Petrinjska ulica 59, Zagreb, protiv DENIT-B d.o.o., OIB 00215342350, Gradna 78/F, Samobor.

4.2 Zaprmljeno 02. 07. 2015.g. pod brojem Z-17384/2015

ZABILJEŽBA, OVRHA, Temeljem Rješenja o ovrši Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću, poslovne oznake Ovr-6500/15 od 29. 06. 2015.g. zabilježuje se ovrha u prvenstvenom redu upisane zabilježbe pokretanja postupka pod poslovnim brojem 1666/2015 na opisanim nekretninama utvrđivanjem vrijednosti navedenih nekretnina, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Raiffeisenbank Austria d.d., OIB 00215342350 iz iznosa dobivenog prodajom.

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

Nije bilo zahtjeva za izlučno pravo.

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

Troškovi nastali u periodu 27. 02. 17.g. (prethodno Izvje.) do 27. 6. 2017.g (predaja Izvješća)

ISPIS TROŠKOVA PO KONTIMA :

4004 \_\_ UREDSKI MATERIJAL \_\_ 978,53 kn

Tinta za št., 2 kompleta, ured. mat. regist. i sl 278,69 kn

4010 \_\_ ELEKTRIČNA ENERGIJA (razlika) \_\_ 713,43 kn

4110 \_\_ POŠTARINA \_\_ 43,60 kn

4130 \_\_ USLUGE TEKUĆEG ODRŽAVANJA \_\_ 2.270,00 kn

4167 \_\_ VODA ZA PIĆE (razlika) \_\_ 42,30 kn

4210 \_\_ NAKNADA ZA USLUGE BANAKA \_\_ 519,60 kn

4222 \_\_ KNJIGOVODSTVENE USLUGE \_\_ 12.750,00 kn

4226 \_\_ TROŠKOVI STEČAJNOG UPRAVITELJA \_\_ 2.270,00 kn

4260 \_\_ KOMUNALNE NAKNADE \_\_ 7.575,91 kn

Plaćeni PDV-e \_\_ 18.640,99 kn

---

Troškovi nastali od 27.02.17.g. do 27.6.17.g. : \_\_ 45.742,01 kn

Za naprijed navedene troškove **potrebno je dodatno objasniti trošak knjigovodstvenih usluga koji iznosi 12.750,00 kuna.** U ovom iznosu uključeni su mjesečni iznosi računa od 1.250,00 kuna (bruto) i poseban račun u iznosu od 7.500,00 kuna (bruto) koliko je plaćeno knjiženje 2015. godine i izrada završnog računa za 2015. godinu i knjiženje i izrada završnog računa za period 2016. godine prije otvaranja stečajnog postupka.



Od direktora društva prije otvaranja stečajnog postupka nisam zaprimio knjigovodstvenu dokumentaciju i nije izrađen završni račun do dana otvaranja stečajnog postupka. Da je ostala neproknjižena 2015. g. i prvi dio 2016.g. došli bi u situaciju da nakon prekida vođenja knjigovodstva ne možemo koristiti prijavljen tekući gubitak koji se redovno prijavljivao do konca 2014. godine.

Društvo u stečaju, kao i svako društvo koje normalno posluje, mora na ostvarenu dobit platiti 20% poreza na godišnjem nivou. To znači da bi nakon prodaje nekretnine stečajni dužnik bio obavezan platiti porez na dobit jer bi ostvarena kupovna predstavljala prihod. Procjenjujem da bi iznos tog poreza iznosio cca 500.000,00 kuna. U slučaju kada imamo kontinuitet u vođenju knjigovodstva iskoristiti ćemo preneseni gubitak iz prethodnih godina i time će se umanjiti obračun Poreza na dobit nakon prodaje nekretnine.

#### REKAPITULACIJA PRIHODA I RASHODA

1. Po osnovu naplaćene zakupnine od 01. 9. 2016.g. do dana pisanja ovog izvješća ostvaren je **prihod od** 209.375,00 kuna
2. Za period od otvaranja stečajnog postupka do dana pisanja ovog izvješća stvoreni su **troškovi (uključeno pl. PDV-e od 27.790,70 kn) u iznosu od** 148.009,15 kuna
3. Danom pisanja ovog Izvješća **stanje na poslovnom računu iznosi** 62.468,94 kune.  
Svi troškovi po osnovu vjerovnika stečajne mase podmireni su iz tekućeg prihoda od zakupnine.
7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

Nije bilo provedbe diobe.

9. ostali podaci.

#### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Vaznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od

ko stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

jesto i datum

7. lipnja 2017.g.

Stečajni upravitelj

Miljenko Požgal

DENIT-B d.o.o.