

STALNA SLUŽBA
Primljeno neposredno preko pošte (obično - preporučeno) 21.09.2018. god. u 1
primjeraka sa priloga.
Obrazac 2018. Pismeno stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom.
Predano na poštu preporučeno dana
2018. god.
Plaćena pristojba
Redovna pristojba
Potpis službenika

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba Karlovac
Poslovni broj spisa 4 St-3648/2016

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)
BRANITELJSKA ZADRUGA HERBA-EKO u stečaju, OIB 13342563320,
Gradec, Gradec 134

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 19.06.2018. DO 19.09.2018.

Stečajni postupak otvoren je 21. srpnja 2017. godine.

Rješenjem suda poslovni broj 4 St-3648/16 od 19. prosinca 2017. godine utvrđene su tražbine drugog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 605.965,78 kn. Tražbina vjerovnika prvog višeg isplatnog reda nema.

Na svim nekretninama stečajnog dužnika razlučno pravo u prvom prvenstvenom redu ima Zagrebačke banke d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB 92963223473, osim na nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec, u zk.ul. br. 3380. k.o. Gradec, gdje je uknjiženo pravo zalogu za korist Općine Vrbovec, pod brojem Z-93/73 u prvom prvenstvenom redu, a Zagrebačke banke d.d., u drugom prvenstvenom redu.

Porezna uprava, Područni ured Zagrebačke županije, Odjel za stečajne i likvidacije e-mailom od 10.05.2018. godine obavijestila je stečajnog upravitelja da je revalorizacijska vrijednost hipoteke uknjižene na nekretnini upisanoj u z.k.ul. 3380, k.o. Gradec od 17.01.1973.g. pod Z-93/73 iznosi 656,26 kn, te je obavijestila o uplatnim računima za podmirenje potraživanja Ministarstva financija, Porezne uprave i to: IBAN: HR1210010051863000160, s pozivom na broj: 7129-20181-OIB; uplatni račun za namirenje razlučnog prava.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine nekretnine stečajnog dužnika utvrđena vrijednosti u iznosu od 155.778,71 kn. i to:

1.a) nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Križevci, u zk.ul. br. 2287, zk.ul. br. 2316 i zk.ul. br. 2317, sve k.o. Raven, i

1.b) nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec, u zk.ul. br. 4524, zk.ul. br. 3407, zk.ul. br. 4582, zk.ul. br. 4581, zk.ul. br. 2488, zk.ul. br. 4519, zk.ul. br. 1157, zk.ul. br. 3380, zk.ul. br. 143, zk.ul. br. 4518, sve k.o. Gradec.

III. PRODAJA SVIH NEKRETNINA STEČAJNOG DUŽNIKA PUTEM FINA-E

Prodaja svih nekretnina stečajnog dužnika kao jedan premet prodaje putem elektroničke javne dražbe preko FINA-e određena je Rješenjem o prodaji od dana 18. travnja 2018. i zaključkom suda od dana 29. svibnja 2018. godine.

Utvrđena vrijednost nekretnina je 155.778,71 kn te se ne mogu prodati na prvoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine odnosno ispod 116.834,03 kn

Prva elektronička javna dražba započela je 12.07.2018. završava 02.10.2018. godine.

IV. PRIKAZ PRIHODA I RASHODA sa danom 18.09.2018.

Specifikacija prihoda:

Izvor	Vrsta imovine	Iznos u kn
Stečajni dužnik (putem FINA-e)	Predujem za troškove steč. postupka	15.000,00
Raiffeisen bank d.d.	Pasivna kamata	0,38
Ukupno		15.000,38

Specifikacija rashoda:

Opis obveza stečajne mase	Iznos u kn
Bankovna naknada za platni promet	145,30
Knjigovodstvene usluge (1-8/2018.)	0,00
Usluga vještačenja (elaborat o procjeni imovine)	3.950,00
Nagrada steč. upravitelju (preth. postupak), po rješ.suda (bruto) II dohodak	4.000,00
Zdravstv. doprinos od 7,5% na II dohodak	300,00
FINA – trošak provedbe elektroničke dražbe	2.800,00
Ukupno	11.195,30

RAZLIKA PRIHODA I RASHODA (raspoloživa sredstva)	3.805,03
---	-----------------

Specifikacija novčanog tijeka:

Opis obveza stečajne mase	Iznos u kn
Početno stanje	0,00
Predujem za troškove stečajnog postupka (FINA)	15.000,00
Bankovna pasivna kamata	0,38
Bankovna naknada za platni promet	- 145,30
Knjigovodstvene usluge (1-8/2018.)	0,00
Usluga vještačenja (elaborat o procjeni imovine)	-3.950,00
Nagrada steč. upravitelju (preth. postupak), po rješ.suda (bruto) II dohodak	-4.000,00
Zdravstv. doprinos od 7,5% na II dohodak	-300,00
FINA - provedba elektroničke dražbe	-2.800,00
Stanje sredstava na žiro računu i blagajni na dan 18.09.2018.	3.805,08
Rezervacija za preuzete obveze:	
.....	
Raspoloživa sredstva	3.805,08

V. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Aktivnosti na prodaji nekretnina.

Rijeka, 19.09.2018.

BRANITELJSKA ZADRUGA
HERBA - EKO
 u stečaju
 GRADEC
 OIB: 13342563320

Stečajni upravitelj Ibrahim Mehmedović