



ODVJETNIČKI URED

Ante Gabelica

Rudera Boškovića 7/125, 21000 Split Tel/Fax: 021/785 406 Mob: 098/914 3187 E-mail: antegabelica@gmail.com

754 177/17-18 53

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Stalna služba u Dubrovniku

Ul. dr. Ante Starčevića 23

20 000 DUBROVNIK

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U DUBROVNIKU
DUBROVNIK
IZ RUKE Preko pošte

Split, dne 9.1.2018.

11-01-2018

N/R sutkinja Diana Butigan Granić

Poštovana,

Predano za poštu obično-prep. dne 09.01.2018.
POŠTA SPLIT R 78 239 05-10
Broj primjerka _____ priloga _____
Taksirano _____ KN _____ POTPIS _____

U prilogu Vam dostavljam izvješće u predmetu Stečajna masa iza Gordon d.o.o. u stečaju, Rudera Boškovića 7/125, 21 000 Split, OIB: 84128139347, sa prijedlogom za sazivanjem skupštine vjerovnika obzirom kako nije održano izvještajno ročište, na kojemu bi se donijele tražene odluke, radi unovčenja predmetnih nekretnina sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona.

Sa štovanjem, stečajni upravitelj Ante Gabelica.

Ante Gabelica

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : **TRGOVAČKI SUD U SPLITU, STALNA SLUŽBA U DUBROVNIKU**

Poslovni broj spisa : **7 St.177/17**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) : **STEČAJNA MASA GORDON d.o.o. u stečaju, R. Boškovića 7/125, 21 000 Split, OIB:84128139347 .**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU DO 09.01.2018.GODINE

Stečajni upravitelj je, dana 25.11.2017.godine zaprimio rješenje Općinskog suda u Dubrovniku pod posl.br. 15 Ovr 513/2011 od dana 09.10.2017.godine, u ovršnoj stvari ovrhovoditelja H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Slavenska Avenija 6A, OIB: 13667298928 (ranije Hypo Alpe Adria Bank d.d. Zagreb), protiv ovršenika ad 1/ Orada Nekretnine d.o.o. u stečaju i ad 2/ Gordon d.o.o. u stečaju, kojim rješenjem je utvrđen prekid postupka u predmetnoj ovršnoj stvari, te je isti sud oglašen stvarno nenadležnim u istoj pravnoj stvari a predmet je ustupljen Trgovačkom sudu u Splitu, Stalna služba u Dubrovniku na daljnje postupanje.

Isto rješenje je postalo pravomoćno dana 05.12.2017.godine.

DOKAZ: Uvid u citirani podnesak, koji se dostavlja u prilogu.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu predstavljaju slijedeće nekretnine:

- *Nekretnine označene kao čest.zem. 312 Z.U. 379 Z.K. tijelo I, K.O.Cavtat, za 53/54 suvlasničkog udjela;*
- *Nekretnine označene kao čest.zgr. 222/6 Z.U. 379 Z.K.tijelo III, K.O.Cavtat, u naravi zgrada, za 1/1 vlasničkog udjela;*
- *Nekretnine označene kao čest.zem. 329 Z.U. 380, Z.K.tijelo I, K.O. Cavtat, u naravi vrt, za 1/1 vlasničkog udjela;*
- *Nekretnine označene kao čest.zem. 330 Z.U.138, Z.K.tijelo II, K.O.Cavtat, u naravi vrt, za 26/27 vlasničkog udjela;*

Prema procjeni građevine i tržišne vrijednosti nekretnine (kuće sa pripadajućim zemljištem na adresi Prijeko 62, Cavtat, (kat.općina Cavtat, z.k. ul.br. 138/379/380, z.k.čest.br. –čest.zgr. 222/4, čest.zem. 330 i čest.zgr. 222/2, čest.zem. 312, čest.zgr. 222/3, 223/1, 222/6, čest.zem. 329, čest.zgr. 222/1 i 222/5, kat.čest. 202 i 203), vlasnici nekretnine „Orada Nekretnine d.o.o. Cavtat“ i „Gordon d.o.o. Cavtat“, izrađenu od strane dipl.ing. Zdravka Nivića iz 2007.godine, koja prileži predmetu pod posl.br. Ovr-513/2011 (Ovrhovoditelj: Hypo Alpe Adria bank d.d-Ovršenici : ad 1/ Orada Nekretnine d.o.o. i ad 2/ Gordon d.o.o.), procijenjena tržišna vrijednost nekretnine , kuće na adresi Prijeko 62, Cavtat je iznosila 4.713.046,21 kunu.

Nad društvom Orada Nekretnine d.o.o., Put Pera Kajakovića 3, Mlini, OIB: 30217703772, otvoren je stečajni postupak 09.03.2012.godine rješenjem Trgovačkog suda u Dubrovniku pod posl.br. 7. St 790/11.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju, predlaže se sazvati skupštinu vjerovnika obzirom kako nije održano izvještajno ročište, na kojem bi se donijele odluke pobliže navedene u izvješću stečajnog upravitelja za ispitno i izvještajno ročište od dana 10.05.2017.g. i to konkretno slijedeće odluke:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima.
2. Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
3. Skupština vjerovnika stečajnog dužnika na temelju izvješća stečajnog upravitelja o gospodarskom stanju dužnika donosi odluku da se prodaju u stečajnom postupku, sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika označene kao:
 - *Nekretnini označenoj kao čest.zem. 312 Z.U. 379 Z.K. tijelo I, K.O.Cavtat, za 53/54 suvlasničkog udjela;*
 - *Nekretnini označenoj kao čest.zgr. 222/6 Z.U. 379 Z.K.tijelo III, K.O.Cavtat, u naravi zgrada, za 1/1 vlasničkog udjela;*
 - *Nekretnini označenoj kao čest.zem. 329 Z.U. 380, Z.K.tijelo I, K.O. Cavtat, u naravi vrt, za 1/1 vlasničkog udjela;*
 - *Nekretnini označenoj kao čest.zem. 330 Z.U.138, Z.K.tijelo II, K.O.Cavtat, u naravi vrt, za 26/27 vlasničkog udjela;*
4. Daje se odobrenje stečajnom upravitelju na angažiranje ovlaštenih sudskih vještaka, i to vještak mjernik i vještak za građevinarstvo, radi procjene i utvrđivanja vrijednosti predmetnih nekretnina u suvlasništvu stečajnog dužnika opterećenih razlučnim pravima i upisanim u Z.U.379, 380 i 138 K.O. Cavtat a radi prodaje istih u stečajnom postupku sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona.
5. Ovlašćuje se stečajni upravitelj na angažiranje odvjetnika za račun stečajnog dužnika u sudskim postupcima u kojima procijeni da je to potrebno.
6. Skupština vjerovnika donosi odluku kojom prihvaća predloženi predračun troškova stečajnog postupka.
7. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju na sklapanje ugovora o obavljanju računovodstvenih poslova sa knjigovodstvenim servisom.

Mjesto i datum

SPLIT, 09.01.2018.g.

Stečajni upravitelj

Ank Gabelica