

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
STALNA SLUŽBA TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU  
35000 SLAVONSKI BROD Trg pobjede 13

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
Stalna služba u Slavonskom Brodu

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)  
29-01-2016 god. u 1 primjerak

sa \_\_\_\_\_ prilogi \_\_\_\_\_ rubrika \_\_\_\_\_  
podnesak stigao poslom otvoren - s oštećenim omotom.  
dan na poštu preporučeno dana \_\_\_\_\_ god.

Plaćena pristojba \_\_\_\_\_ kuna u obliku državnih bilježnica -  
manje plaćeno \_\_\_\_\_ kuna - podnesak primljen bez  
pristojbe.

Primljene vrijednosti (novac, državni biljezi i sl.) \_\_\_\_\_

„TOFRADO“- d.o.o.- u stečaju Pleternica A, Starčevića 16 OIB92907511183

Potpis djelatnika: \_\_\_\_\_

### PRODAJA NEKRETNINE STEČAJNOG DUŽNIKA

Rješenjem o ovrši poslovni broj Ovr-781/12 od 13. ožujka 2012. određena je ovrha na nekretninama ovršenika i to:

#### - NEKRETNINA A:

31/10000 dijela nekretnine – k.č. br. 7562/5, oznake ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 46A, 46B, 46C, 46D, 46E i 46F I DVORIŠTE, DONJE SVETICE 7459 m<sup>2</sup>, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 46A, 46B, 46C, 46D, 46E i 46F I DVORIŠTE, DONJE SVETICE 2290 m<sup>2</sup>, DVORIŠTE 5169 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul.br. 100273, k.o. Grad Zagreb, poduložak br 92m u naravi dvosobni stan na 3. katu oznake C12 koji se sastoji od: ulaz, kuhinja, kupaonica, izba, dnevni boravak, soba u površini 46,97 m<sup>2</sup> i pripadaka: loggia u površini od 3.17m<sup>2</sup> i pripadaka: spremište S103 u podrumu -2 u površini od 2,12 m<sup>2</sup> ukupne površine 52,56 m<sup>2</sup>.

#### - NEKRETNINA B:

11/10000 dijela nekretnine – k.č.br. 7562/5, oznake ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 46A, 46B, 46C, 46D, 46E I 46F I DVORIŠTE, DONJE SVETICE 7459 m<sup>2</sup>, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 46A, 46B, 46C, 46D, 46E i 46F I DVORIŠTE DONJE SVETICE 2290 M2 DVORIŠTE 5169 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul.br. 100273 k.o. Grad Zagreb, poduložak br. 357 u naravi garažno parkirno mjesto 123 u podrumu -2 ukupne površine 17,45 m<sup>2</sup> a radi namirenja novčane tražbine ovrhovoditelja DILJ d.o.o. iz Vinkovaca, Ciglarska 33

Na ročištu radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine održane 24.rujana 2013.g. utvrđena je vrijednost nekretnine u iznosu od 1.050.000,00 kn.

10. listopada 2013.g sud donosi zaključak o prodaji nekretnine na prvoj usmenoj javnoj dražbi i zakazuje je za 14. travnja 2014.g, u 9,30 sati po kojem je utvrđena vrijednost nekretnine u vlasništvu ovršenika 1.050.000,00 kn s tim da se na javnoj dražbi ne može prodati ispod 2/3 utvrđene vrijednosti odnosno za cijenu ne nižu od 700.000,00 kn.

Na ročištu održanom 14.travnja 2014.g. nitko od kupaca nije pristupio dražbi.

30. travnja 2014.g sud donosi zaključak o prodaji i zakazuje novu dražbu za 12.studen 2014.g. u 9,30 sati s tim da se na ovoj dražbi nekretnina ne može prodati ispod 1/3 utvrđene vrijednosti odnosno za cijenu ne nižu od 350.000,00 kn.

Na ročištu održanom 12. studenog 2014.g. sud donosi zaključak da će se ponoviti dražba zbog greške u zaključku da je ovrhovoditelj u stečaju.

01. rujna 2015.g. sud donosi zaključak kojim zakazuje novu dražbu za prodaju nekretnina za dan 13.studen 2015.g. u 10,00 sati s tim da se na ovoj dražbi nekretnina na može prodati ispod 1/3 utvrđene vrijednosti odnosno ne manje od 350.000,00 kn

Stupanjem na snagu stečajnog zakona (Narodne novine br.71/15) rješenjem od 02. listopada 2015 Općinski građanski sud se oglašava stvarne nenadležnim i predmet ustupa Trgovačkom sudu u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu.

Dopisom ovrhovoditelja i razlučnog vjerovnika DILJ d.o.o. Vinkovci ciglarska 33 OIB 6024878788 od 30. studenog 2015.g. kao prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu temeljem čl. 247. st.7. SZ-a izjavljuje da kupuje predmetnu nekretninu tako da stavlja svoju tražbinu u prijeboj s protutražbinom stečajnog dužnika.

Uzimajući u obzir sve navedeno, a budući je održano ročište na kojemu je utvrđena vrijednost nekretnine u iznosu od 1.050.000,00 kn što po m2 za ovaj stan iznosi 20.091,00 kn ili preračunato u eure čini 2.626 eura što je znatno iznad prosjeka cijene m2 stana u Zagrebu na navedenoj lokaciji (cca 1.500-1.600 eura) a i bila održana jedna dražba na kojoj se nekretnina mogla prodati po cijeni ne nižoj od 700.000,00 kn a nije bilo kupaca. Pozivajući se članak 247.st.7 SZ-a stečajni upravitelj

### **p r e d l a ž e**

**dosuditi predmetnu nekretninu razlučnom vjerovniku prema njegovom očitovanju te izvršiti prijeboj tražbine razlučnog vjerovnika s protutražbinom stečajnog dužnika uz obvezu razlučnog vjerovnika upletiti trpškove stečajnog postupka u iznosu od 5 % prebijane tražbine što čini 52.500,00 kn. koja sredstva bi se uplatila na žiro račun stečajnog dužnika IBAN HR 24 2500 0091 1013 7768 9**

Velika, 27 siječanj 2016.g.

Stečajni upravitelj:  
Jozo Perić dipl.ecc.