



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 11.St-206/2020-172

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Ani Golub Gruić, u stečajnom postupku nad dužnikom HAZARDER d.o.o. u stečaju, OIB: 61318305522, Obrovac Sinjski, Obrovac Sinjski 109/A, dana 20. rujna 2023.

z a k l j u č i o j e

I. Utvrđuje se da je rješenje o dosudi ovoga suda poslovni broj 11.St-206/2020-118 od 11. siječnja 2023. postalo pravomoćno 24. siječnja 2023.

II. Kupcu Davoru Žanku, OIB: 69109723427, Obrovac Sinjski, Obrovac Sinjski 109A, predaje se nekretnina stečajnog dužnika označena kao kat. čest. 324/1 Z.U. 2870 K.O. Sinj.

III. Nalaže se Općinskom sudu u Splitu - Zemljišnoknjižni odjel Sinj izvršiti uknjižbu prava vlasništva na nekretnini opisanoj pod točkom II. izreke ovog zaključka na ime kupca Davor Žanko, OIB: 69109723427, Obrovac Sinjski, Obrovac Sinjski 109A, za cijelo, uz istodobno brisanje tog prava sa imena Hazarder d.o.o. u stečaju, OIB: 61318305522, Obrovac Sinjski, Obrovac Sinjski 109/A te svih prava i tereta koji prestaju prodajom nekretnina po pravilima Ovršnog zakona i to:

- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom temeljem rješenja ovog suda poslovni broj St-206/2020-19 od 26. travnja 2021. (upis pod Z-17403/2021)
- zabilježbe rješenja ovoga suda o prodaji poslovni broj St-206/2020-73 od 24. siječnja 2022. (upis pod Z-2960/2022)
- uknjižbe založnog prava upisanog u korist Davora Žanke, OIB: 69109723427, Obrovac Sinjski, Obrovac Sinjski 109A, u iznosu od 1.542.080,00 EUR, uvećano za kamate (upis pod Z-2295/2018).

IV. Nalaže se stečajnom upravitelju o izvršenoj primopredaji sačiniti zapisnik te primjerak tog zapisnika dostaviti sudu.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj 11.St-206/2020-19 od 26. travnja 2021. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom HAZARDER d.o.o., OIB: 61318305522, Obrovac Sinjski, Obrovac Sinjski 109/A. Istim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovan je Frano Bazina iz Zagreba, Ulica kralja Držislava 14, OIB: 49623396887.

2. Zaključkom o prodaji poslovni broj 11.St-206/2020-91 od 24. ožujka 2022. utvrđena je vrijednost nekretnine u iznosu od 11.661.000,00 kn te uvjeti prodaje. Predmetni zaključak dostavljen je Financijskoj agenciji (dalje: FINA) na nadležno postupanje uz Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku.

3. Rješenjem ovoga suda o dosudi poslovni broj 11.St-206/2020-118 od 11. siječnja 2023. pravomoćno je dosuđena nekretnina iz točke II. izreke ovog zaključka kupcu Davoru Žanku (točka I. izreke rješenja). Točkom II. izreke predmetnog rješenja određeno je da se kupac Davor Žanko, kao prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu koji prebija svoju tražbinu sa kupovninom, oslobađa u cijelosti od plaćanja kupovnine u iznosu od 1.547.680,67 EUR, dok je točkom III. izreke predmetnog rješenja određeno da će se dosuđena nekretnina predati u posjed kupcu nakon što isti namiri troškove unovčenja koji će naknadno biti određeni rješenjem o namirenju, a u skladu s odredbama Stečajnog zakona.

4. Podneskom od 4. svibnja 2023. stečajni upravitelj Frano Bazina dostavio je obračun troškova koji terete unovčenje nekretnine opterećene razlučnim pravom, koji obračun je javno objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Po tom obračunu, ukupni troškovi unovčenja nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika iznose ukupno 41.491,32 EUR / 312.616,38 kn.

5. Rješenjem ovog suda poslovni broj 11.St-206/2020-165 od 7. rujna 2023. utvrđeni su troškovi unovčenja nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika u iznosu od 41.491,32 EUR / 312.616,38 kn, a razlučnom vjerovniku Davoru Žanku naloženo je da u roku od 8 dana uplati predmetni iznos na račun stečajnog dužnika.

6. Podneskom od 18. rujna 2023. razlučni vjerovnik dostavio je dokaz o uplati iznosa od 41.491,32 EUR na ime troškova unovčenja nekretnine (stranice 1540-1542 spisa). Predmetnu uplatu potvrdio je stečajni upravitelj podneskom od 19. rujna 2023. (stranice 1544-1545 spisa).

7. Budući je rješenje o dosudi poslovni broj 11.St-206/2020-118 od 11. siječnja 2023. postalo pravomoćno, a troškovi unovčenja nekretnine na kojoj postoji razlučno pravo su namireni, to je temeljem odredbe članka 107 i 108. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20 i 114/22) u vezi sa člankom 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17 i 36/22), odlučeno kao u izreci ovog zaključka.

U Splitu 20. rujna 2023.

Sutkinja
Ana Golub Gruić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

DNA:

- stečajni upravitelj Frano Bazina
- Davor Žanko po punomoćniku

- Općinski sud u Splitu - Zemljišnoknjižni odjel Sinj uz rješenje poslovni broj 11.St-206/2020-118 od 11. siječnja 2023. s potvrdom pravomoćnosti
- FINA Split uz rješenje poslovni broj 11.St-206/2020-118 od 11. siječnja 2023. s potvrdom pravomoćnosti
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **9-3085c-fb58c**

Kontrolni broj: **01082-a7c1d-115ba**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA GOLUB GRUIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.