

**Obrazac 20.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA  
I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Osijeku**  
Poslovni broj spisa: **7 St-1526/17**  
Dužnik: **INTERIJER-DRVOPANELI d.o.o. u stečaju,**  
**OIB: 21555902131**

**I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA OD 01.05.2019.G. DO 31.07.2019.G.**

**I.1. Nekretnine**

Dana 17.06.2019.g. u 15:00 sati započela je prva elektronička javna dražba. Na ovoj prvoj dražbi nekretnine stečajnog dužnika upisane u zk.ul. 1410, k.o. Andrijaševci, k.č.br. 502/5, Gospodarska zgrada br. 18, gospodarska zgrada, gospodarska zgrada, pomoćna zgrada, nadstrešnica, nadstrešnica, silos, silos i dvorište Ulica tri ruže, ukupne površine 10499 m<sup>2</sup>, prodaju se po početnoj cijeni od 6.463.125,00 kn.

Na predmetnim nekretninama uknjiženo je založno pravo za iznos od 900.000,00 EUR-a (devetstotisuća eura) s kamatama i troškovima za korist: J&T banka d.d.(upisan raniji naziv: VABA d.d. BANKA VARAŽDIN) OIB: 38182927268, Varaždin, Aleja kralja Zvonimira 1.

Jamčevina u iznosu od 10% utvrđene vrijednosti nekretnina (861.750,00 kn) treba biti uplaćena i evidentirana na posebnom računu FINA-e najkasnije 16.08.2019.g.

Ponude u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 27.08.2019.g. s početkom u 00:00:00 sati do 09.09.2019.g. u 23:59:59 sati.

Prva elektronička javna dražba završava 09.09.2019.g. u 23:59:59 sati.

**I.2. Pokretnine**

Dana 09.06.2019.g. dostavila sam J&T banka d.d., razlučnom vjerovniku na pokretninama Elaborat o procijenjenoj vrijednosti pokretnina.

Dana 28.07.2019.g. putem e-maila primila sam ponudu tvrtke M-OPUS Gmbh, Metahofgasse 30, 8020 Graz, za kupovinu predmetnih pokretnina.

Prilog: ponuda M-Opus Gmbh, Graz

Primljenu ponudu također ću dostaviti razlučnom vjerovniku radi njihovog očitovanja o daljnjem postupanju pri prodaji pokretnina.

### I.3. Zakup

Zakupac IF-Drvo d.o.o. plaća zakupninu i režijske troškove.

### I.4 Pregled priljeva i odljeva novčanih sredstava u razdoblju od 01.05.2019. do 31.07.2019. godine

Red. br.	Opis	Iznos
<b>I.</b>	<b>Priljev sredstava na žiro račun</b>	<b>85.110,94</b>
1.	Naplaćeno od kupaca u stečaju	85.106,96
2.	Pasivna kamata	3,98
<b>II.</b>	<b>Odljev sredstava sa žiro računa</b>	<b>49.335,56</b>
1	Plaćanje obveza dobavljačima	32.223,35
	ADRIATIC OSIGURANJE d.d.	9.522,60
	FIDES obrt	7.687,50
	FINA	2.800,00
	OPĆINA ANDRIJAŠEVCI	10.116,20
	VINKOVAČKI VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.	2.097,05
2.	Porez na dodanu vrijednost	15.986,90
3.	Naknada za uređenje voda	961,66
4.	Troškovi platnog prometa	163,65
<b>III.</b>	<b>Povećanje (+) / smanjenje (-) novca za tekuće razdoblje (I - II)</b>	<b>35.775,38</b>
<b>IV.</b>	<b>Stanje na žiro računu na početku izvještajnog razdoblja</b>	<b>34.560,54</b>
<b>V.</b>	<b>Stanje na žiro računu na kraju izvještajnog razdoblja (III + IV)</b>	<b>70.335,92</b>

Novčana sredstva na žiro računu na dan 31.07.2019. godine iznos 70.335,92 kn.

### II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu stečajnog dužnika čine nekretnine navedene pod točkom I.1. ovog izvješća, pokretnine procijenjene vrijednosti 2.204.000,00 kn i novac na žiro računu stečajnog dužnika u iznosu od 70.335,92 kn.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju nastaviti će se prodaja nekretnina stečajnog dužnika putem elektroničke javne dražbe, a u zavisnosti od očitovanja razlučnog vjerovnika na pokretninama u smislu odredbi odredbi čl. 251. st. 3. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17) i očitovanja o primljenoj ponudi M-Opus GmbH, Graz za kupovinu odrediti će se način unovčavanja pokretnina.

U Osijeku 04.08.2019.g.

Stečajni upravitelj  
Blanka Gambiraža, dipl.iur.