

*Ref*  
VODOVOD – GRADITELJSTVO d.o.o. u stečaju  
Tina Ujevića 10  
31 000 OSIJEK

Na broj: 6 St-1442/17-40

Osijek, 23. svibnja 2018.

6 St-1442/17-40 244

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU	
Primijeno preko pošte (obično - preporučeno)	
23-05-2018	u 7 primjeraka sa 2 priloga
i _____ rubrika.	
Podnesak stigao poštom otvoren - s oštećenim emotom	
Predan na poštu preporučeno dana _____ god	
Plaćena pristojba _____ kuna u državnim biljezima - manje	
plaćeno _____ kuna - podnesak primljen bez pristojbe	
Primijene vrijednosti (novac, državni biljezi i sl.) _____	
Potpis djetatnika: <i>[Signature]</i>	

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
STEČAJNOM SUCU

PREDMET: Poziv vjerovnika

U privitku Vam dostavljam Poziv vjerovnika Bertin Vinko i dr. zastupani po punomoćenici Dušanki Rušinović, odvjetnici iz Zadra, od 24.04.2018. godine i moje očitovanje na Poziv vjerovnika dostavljeno Sudu 04.05.2018. godine.  
S poštovanjem,

STEČAJNI UPRAVITELJ

VODOVOD-GRADITELJSTVO  
d.o.o. u stečaju  
Osijek, Tina Ujevića 10  
OIB: 10167011700

*[Signature]*  
Filip Babić

*E. ogf. fusa*  
*Pod-6.6*

298

VODOVOD-GRADITELJSTVO d.o.o. u stečaju  
Tina Ujevića 10  
31 000 OSIJEK

Na broj: 6 St-1442/17-29

Osijek, 04. svibnja 2018.

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
STEČAJNOM SUCU

**PREDMET:** Očitovanje na podnesak stečajnih vjerovnika

Stečajni vjerovnici BERTIN VINKO i dr. zastupani po punomoćeniku odvjetnici Dušanki Rušinović iz Zadra zatražili su očitovanje stečajnog upravitelja u svezi namjere podnošenja tužbe radi pobijanja pravnih radnji prodaje nekretnina i pokretnina prije pokretanja stečajnog postupka, u zakonskom roku od godinu i pol dana od dana otvaranja stečajnog postupka nad Vodovod-Graditeljstvo d.o.o. u stečaju Osijek.

Rješenjem Trgovačkog suda Osijek broj 6 St-1442/17-9 od 04.12.2017. godine otvoren je stečajni postupak nad Vodovod-Graditeljstvo d.o.o. Osijek. Ispitno i izvještajno ročište održano je 21.02.2018. godine, a naknadno 12.04.2018. godine na kome su ispitane i utvrđene tražbine vjerovnika. U I. viši isplatni red tražbinu je prijavilo 24 vjerovnika na ime neisplaćenih plaća i otpremnina u ukupnom iznosu 574.337,73 kune, koje su u cijelosti priznate. U II. viši isplatni red tražbinu je prijavilo 34 vjerovnika u ukupnom iznosu 7.185.932,97 kuna od čega je uvjetna tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb u iznosu 948.942,37 kuna odbačena. Zagrebačka banka d.d. Zagreb uputila je Sudu zahtjev za osiguranje sredstava temeljem članka 143 stav 2 Stečajnog zakona kako bi se u postupku dlobe mogla zakonito namiriti za iznos prisilno naplaćenih garancija koje je banka izdala po dužništvu i sudužništvu.

Na prvom ispitnom ročištu, koje je održano 21.02.2018. godine, punomoćenik Vodovod Osijek d.o.o. odvjetnik Dražen Pandurević iz Osijeka izjavio je da je spreman sukladno odredbama Stečajnog zakona kupiti na javnoj dražbi pokretnine i zalihe robe stečajnog dužnika izuzev automobila te iz te kupovnine namiriti u cijelosti tražbine radnika za neisplaćene plaće i otpremnine (vjerovnika I. višeg isplatnog reda).

S obzirom na to da Skupština vjerovnika 21.02.2018. i 12.04.2018. godine nije donijela odluke o prihvatanju procjene pokretnina i zalihe robe stečajnog dužnika niti odluku o prodaji istih, predložiti će da se te odluke donesu na Odboru vjerovnika 06.06.2018. godine.

Ukoliko se nakon donešenih odluka na sjednici Odbora vjerovnika uspije realizirati prodaja pokretnina, zaliha robe i sitnog inventara kupcu za iznos koji će osigurati namirenje tražbina radnika vjerovnika I. višeg isplatnog reda u cijelosti, treba ocijeniti je li potrebno podnositi tužbu za pobijanje pravnih radnji u svezi prodaje nekretnina i pokretnina prije otvaranja stečajnog postupka, a obzirom na to da za pobijanje tih pravnih radnji treba osigurati dodatna financijska sredstva za odvjetničke i sudske troškove te treba uzeti u obzir protok vremena od najmanje dvije godine od tužbe do konačne prodaje imovine i vraćanja sredstava u stečajnu masu i podjele vjerovnicima II. višeg isplatnog reda, a u kojem bi Vodovod Osijek d.o.o. dobio 80%.

Realne osnove za pobijanje pravnih radnji (ugovora) postoje u dva slučaja, a što sam istaknuo i u svom izvješću u prethodnom postupku dostavljenom Sudu 20.11.2017. godine. Naime, Vodovod Osijek d.o.o. kupio je nekretninu od Vodovod-Graditeljstva d.o.o. temeljem sklopljenog ugovora od 31.08.2017. godine za iznos 571.000,00 kuna. Kupovina je obavljena u skladu s procjenom

245

ovlaštenog sudskog vještaka, a ugovor ovjeren kod javnog bilježnika. U vrijeme prodaje nekretnine žiro račun Vodovod-Graditeljstvo d.o.o. nije bio blokiran. Kupovinom nekretnine kupac Vodovod Osijek d.o.o. smanjio je svoja potraživanja od Vodovod-Graditeljstvo d.o.o.

Problem je što je predlagatelj Vodovod-Graditeljstvo d.o.o. podnio prijedlog Sudu za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom 06.10.2017. godine, odnosno 35 dana nakon prodaje nekretnine kupcu Vodovod Osijek d.o.o., a članak 200 stav 3 Stečajnog zakona glasi "ako je radnja poduzeta tijekom trećeg ili drugog mjeseca prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka, a vjerovnik je u vrijeme njezina poduzimanja znao da se njom oštećuju stečajni vjerovnici" što znači da postoji razlog za pobijanje. Drugi slučaj je ugovor o kupoprodaji motornih vozila i radnog stroja zaključen između prodavatelja Vodovod-Graditeljstvo d.o.o. i kupca Vodovod Osijek d.o.o. zaključen 12.09.2017. godine na iznos 469.282,52 kuna uvećano za PDV, odnosno 23 dana nakon što je Vodovod-Graditeljstvo d.o.o. podnio prijedlog Sudu za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom. Kod ova dva navedena ugovora postoji realna mogućnost pobijanja pravnih radnji, dok kod prodaje ostalih pokretnina koje su prodavane u 2016. i u prvoj polovini 2017. godine, kada žiro račun dužnika nije bio blokiran, a pokretnine nisu prodavane ispod knjigovodstvene vrijednosti nisu ovjereni u pozitivan ishod tužbe.

Naglašavam da ukoliko se od prodaje pokretnina, zaliha robe i sitnog inventara stečajnog dužnika ne uspije u cijelosti namiriti tražbine radnika (vjerovnici I. višeg isplatnog reda) zatražit ću suglasnost Suda za pokretanje parnica za pobijanje ugovora o prodaji nekretnina i pokretnina stečajnog dužnika, kako bi na taj način povećao stečajnu masu iz koje bi se namirile tražbine vjerovnika.

STEČAJNI UPRAVITELJ

**VODOVOD-GRADITELJSTVO**

d.o.o. u stečaju  
Osijek, Tina Ujevića 10  
OIB: 10167011700

*F. Babić*  
Filip Babić