

6

6 - 775/2016-43

-341

Obrazac 20.

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA  
STANJU STEČAJNE MASE

Primljeno iz ... -07-2019

... primjeraka ... priloga

Predano preporučeno dana ... R ...

Pristojba plaćena ...

Pristojba nedostaje ...

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU**

Poslovni broj spisa **St-775/16**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**KAMINI HOYAN d.o.o. u stečaju, OIB: 31689883490, Ljubešćica, Zagrebačka br. 62**

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU do 03.07.2019.**

Izvršena je procjena nekretnina i pokretnina, koju je izvršilo za nekretnine Međimurje-investa d.o.o., Čakovec, Ruđera Boškovića 16, OIB: 58604606434 i za pokretnine Marijan Novak, ing. stroj., Pušćine, Čakovečka 79, Nedelišće.

Produljen je ugovor o zakupu sa zakupcem SVIJET KAMINA d.o.o., Ljubešćica, Zagrebačka 62, OIB: 20586780869, po mjesečnoj zakupnini od 11.250 kuna sa uključenim PDV-om.

Dana 18.06.2019. održana je Skupština vjerovnika gdje je odlučeno na prijedlog stečajne upraviteljice uz suglasnost glavnog i razlučnog vjerovnika IMEX BANKA d.d. da se pristupi prodaji putem elektroničke javne dražbe kod Financijske agencije.

Nekretnine i pokretnine koje su ugrađene u nekretninu, vlasništvu stečajnog dužnika a koje zajedno čine jednu gospodarsku cjelinu prodavat će se skupno.

**II. STANJE STEČAJNE MASE**

**Nekretnine**

Nekretnine se nalaze se na lokaciji Ljubešćica, Zagrebačka 62, Varaždinska županija, a sastoje se od nekretnina zemljišnoknjižne identifikacije:

Općinski sud u Varaždinu, ZK odjel: Novi Marof, Katastarska općina: Ljubešćica

1. br. k.č. 1053/1 oranica u Trstini sa 147 čhv., ZK uložak 3271, k.o. Ljubešćica, površine 147,00 čhv
2. br. k.č. 1053/2 oranica u Trstini sa 148 čhv, ZK uložak 3271, k.o. Ljubešćica, površine 148,00 čhv
3. br. k.č. 1061/1 poslovne zgrade, nadstrešnice, poslovno dvorište Hoyan sa 13.404 m<sup>2</sup>, ZK uložak 3271, k.o. Ljubešćica, površine 13.404,00 m<sup>2</sup>
4. br. k.č. 1068/2 livada Trafo sa 72m<sup>2</sup>, ZK uložak 3271, k.o. Ljubešćica, površine 72,00 m<sup>2</sup>
5. br. k.č. 1047/3 oranica u Trstini sa 158 čhv, ZK uložak 1767, k.o. Ljubešćica, površine 158,00 čhv
6. br. k.č. 1048/1 livada u Trstini sa 107 čhv, ZK uložak 3389, k.o. Ljubešćica,

površine 107,00 čhv

7. br. k.č. 1047/2 oranica u Trstini sa 154 čhv, ZK uložak 3390, k.o. Ljubešćica, površine 154,00 čhv
8. br. k.č. 1048/2 livada sa 381 m2, ZK uložak 3391, k.o. Ljubešćica, površine 381,00 čhv

Procjena vrijednosti same nekretnine prema nalazu sudskog procjenitelja iznosi 2.430.000,00 kuna.

Na svim nekretninama zasnovano je razlučno pravo. Prvoupisani razlučni vjerovnik je IMEX BANKA d.d., OIB: 99326633206, Split, Tolstojeva 6.

Originalni zk izvatci su predani na sud.

### **Pokretnine**

1. Kamini i roštilji ugrađeni u nekretninu - procijenjena vrijednost iznosi 129.505,00 kn

Roštilj Abiel, roštilj Argon, roštilj Arion, roštilj Aris, roštilj Ariston, roštilj Atos, roštilj Aurora, roštilj Orion, roštilj Albatros, roštilj Gordion, roštilj Lavanda, roštilj Bonaca, roštilj Gortez, roštilj Maestral, roštilj Garibaldi, roštilj Largo, roštilj Morena, roštilj Tramontano, krušna peć 700, krušna peć 1400, stol i klupe Rustik, kamin Artis, kamin Kale, GAO 301 D, roštilj Zond B, roštilj Aurora, roštilj Phobos, krušna peć 950 B

2. Strojevi, informatička i ostala oprema – procijenjene vrijednosti 18.700,00 kuna

Kompresor, viličar O&K, viličar Still-Wagner, Tv Mega, fotokopirni aparat Minolta 152, računala stolna, monitori za računala, mobilni telefoni

### **III. PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA**

U nastavku stečajnog postupka predlažem:

da se pristupi prodaji putem elektroničke javne dražbe pri Financijskoj agenciji

Čakovec, 04. srpnja 2019.

Stečajna upraviteljica  
Vesna Baranašić Horvat

KAMINI HOVAN d.o.o.  
u stečaju  
Ljubešćica, Zatrebačka 62

