



REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stalna služba u Karlovcu

Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

1 St-6477/2016-58

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Jadranki Mađeruh, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom VIS d.o.o. u stečaju, Draganić, Lug 55B, OIB: 90242961566, 25. rujna 2019.

riješio je

- I. Kupcu METAL UNION d.o.o., Draganić, Lug 55b, OIB: 16217801597, dosuđuje se nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika VIS d.o.o. u stečaju, Draganić, Lug 55B, OIB: 90242961566, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac, i to u z.k.ul. 6429 k.o. 313092 Draganići, k.č.br. 17182/39 sajmište u Draganićkom Lugu, površine 687 čhv, te proizvodna zgrada smještena na navedenoj čestici, a koja nije upisana u zemljišne knjige.
- II. Kupovnina za navedene nekretnine u točki I. izreke iznosi 2.020.000,00 kn.
- III. Kupac METAL UNION d.o.o., Draganić, Lug 55b, OIB: 16217801597, oslobađa se od polaganja kupovnine s obzirom da je kupac prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu koji je izjavio da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine, osim u dijelu kupovnine koji odgovara iznosu troškova postupka.
- IV. Ova imovina predat će se kupcu METAL UNION d.o.o., Draganić, Lug 55b, OIB: 16217801597, zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno, a kupac plati troškove unovčenja predmeta razlučnog prava o kojima će biti odlučeno posebnim rješenjem nakon ročišta za namirenje.
- V. Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca na dosuđenim nekretninama, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon uplate troškova unovčenja.
- VI. Određuje se brisanje prava i tereta koja prestaju prodajom upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel

Karlovac, i to u z.k.ul. 6429 k.o. 313092 Draganići, k.č.br. 17182/39 sajmište u Draganićkom Lugu, površine 687 čhv:
- zabilježbe pod brojem Z-9641/18 od 28.09.2018.,
- zabilježbe pod brojem Z-10354/18 od 18.10.2018.,
- založnog prava i njegovog ustupa u korist METAL UNION d.o.o., Draganić, Lug 55b, OIB: 16217801597, za iznos od 550.000,00 eura, upisano pod brojem Z-4160/13 od 15.07.2013. i Z-6779/19 od 06.06.2019.,

nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac plati troškove unovčenja.

VII. Nalaže se zemljišnoknjižnom sudu izvršiti upis prava vlasništva na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac platio troškove.

VIII. Ako kupac u određenom roku ne položi dio kupovnine, prodaja će se oglašiti nevažećom te će se odrediti nova prodaja uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom.

IX. Ovo rješenje će se objaviti na e-oglasnoj ploči ovog suda.

X. Nalaže se Općinskom sudu u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnina navedenih u točki I. ovog rješenja.

Obrazloženje

Nekretnine stečajnog dužnika navedene u izreci rješenja prodavale su se u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem odredbe čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje:SZ).

Prodaju nekretnina stečajnog dužnika provodila je Financijska agencija (dalje:FINA) elektroničkom javnom dražbom.

Podneskom od 18. lipnja 2019. prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu METAL UNION d.o.o., Draganić, Lug 55b, OIB: 16217801597, je izjavio da kupuje nekretnine i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnina.

Zaključkom o prodaji od 9. studenog 2018. u točki III.6. istog je određeno da prvi razlučni vjerovnik može izjaviti da kupuje nekretnine te da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine, a vrijednost predmetnih nekretnina utvrđena je u iznosu od 2.020.000,00 kn (točka I. zaključka).

Temeljem čl.247. st.7. SZ-a prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretnine i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnina.

Zaključkom ovog suda od 3. srpnja 2019. naloženo je FINA-i da obustavi postupak provedbe prodaje dužnikovih nekretnina odmah nakon završetka tekuće javne dražbe s obzirom da je prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu izjavio da kupuje nekretnine i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog vjerovnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnina.

Iz izvještaja FINA-e o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi od 19. rujna 2019., zaprimljenom na sudu 24. rujna 2019., identifikatora nadmetanja 17990, proizlazi da nije bilo niti jedne ponude za predmetne nekretnine na trećoj dražbi (list 188 do 198 spisa).

Dakle, izjavom o kupnji nekretnina i stavljanju u prijeboj svoje tražbine s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnina od 2.020.000,00 kn prvi razlučni vjerovnik METAL UNION d.o.o., Draganić, Lug 55b, OIB: 16217801597, dao je najpovoljniju ponudu za kupnju predmetnih nekretnina.

Slijedom navedenog, a temeljem čl. 103. do 109. st. 1. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 25/13) i čl. 247. st. 7. SZ-a valjalo je odlučiti kao u izreci ovog rješenja, a temeljem odredbe čl. 98. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 100/94) kao u točki X. izreke ovog rješenja.

U Karlovcu, 25. rujna 2019.

Stečajni sudac:
Jadranka Mađeruh

PRAVNA POUKA:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu. Žalba se podnosi putem ovog suda, u 3 primjerka, u roku 8 dana od dana dostave prijepisa ovog rješenja.

Dna:

1. Kupac METAL UNION d.o.o., Draganić
2. Stečajni upravitelj Nina Markovinović Belamarić, Zagreb
3. e-Oglasna ploča suda
4. Općinski sud u Karlovcu, ZK odjel Karlovac
5. Porezna uprava Karlovac, po pravomoćnosti
6. FINA, radi objave na mrežnim stranicama FINA-e, po pravomoćnosti
7. Spis

Broj zapisa: **1788e-5b30c**

Kontrolni broj: **03a23-619d5-62aac**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=JADRANKA MAĐERUH, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.