

STEČAJNI UPRAVITELJ JELENKO LEHKI

10000 Zagreb, Pavla Hatza 10, Tel. 01 88 953 68 – Fax. 01 88 953 64 – Mob. 098 16 394 16
e-mail. j.lehki@odvjetnik-lehki.hr

U Zagrebu, 02.11.2020.

Na broj: St-766/2016

TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Zadarska 1 i 3
Rijeka

Stečajni predmet

Trgovački sud i broj: Trgovački sud u Rijeci, St-766/2016

Dužnik: TEH - PROJEKT NISKOGRADNJA d.o.o. u stečaju, OIB: 41059893645

Prilog: Presuda P-678/11 od 30.12.2013.

Nalaz vještaka od 11.11.2009.

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

informacije o parničnom postupku

Sukladno zahtjevu skupštine vjerovnika stečajni upravitelj dostavlja dokumentaciju vezanu uz spis, te tražene informacije.

Tužbeni zahtjev u predmetu P-4636/2015 (ranije P-678/11, ranije P - 150 / 2009) postavljen je na isplatu iznosa razmjernog dijela zakupnine koji je Stečajni dužnik – Tuženik u predmetu zadržao za sebe/nije platio PROJEKT INŽENJERING d.o.o., TEH PROJEKT ELEKTROTEHNIKA d.o.o. i TEH PROJEKT PLIN d.o.o. Tužiteljima – suvlasnicima objekta u Zagrebu, Selska 191.

Predmetno razdoblje za koje je tražena isplata teče od 15.12.1992. godine, te je u tužbenom zahtjevu tražena isplata za period do 15.12.2012. sve po iznosima i sa kamatama koje teku od dospijeća iznosa svakog mjeseca do isplate kako je navedeno u tužbenom zahtjevu i presudi P-678/11 od 30.12.2013. godine. Predmetna presuda dostavlja se u prilogu. Predmetna odluka 2015. godine ukinuta je rješenjem Županijskog suda u Zagrebu te je predmet vraćen na ponovno odlučivanje, nakon što je već jednom presuda ukinuta 2010. godine.

Iznose zakupnine u sudskom postupku utvrdio je vještak Zrinko Ručević, (nalaz i mišljenje se dostavlja u prilogu) te je ista za period od 2004. godine na dalje utvrđena u iznosu 5.756,83kn, te iznos od 260,62kn za garažu.

Podatke o danas moguće ostvarivoj zakupnini nije moguće dati obzirom da u trenutku otvaranja stečajnog postupka kao i danas objekt nije podoban za iznajmljivanje odnosno uporabu zbog izostanaka kako redovnog, tako i investicijskog održavanja, a dodatno je oštećen u nedavnom potresu.

Uz to stečajni upravitelj nije u posjedu predmetne nekretnine obzirom da je posjed stečajnog dužnika već ranije prestao, a samostalan posjed obzirom na suvlasništvo nije moguće tražiti. Izvršavanje suposjeda uz preostalih 6 suvlasnika također faktično nije moguće zbog same prirode objekta koji nije moguće podijeliti na samostalne uporabne cjeline približno jednake suvlasničkim udjelima (kao što to dokazuje i predmetna parnica koja se vodi proteklih 26 godina).

Stečajni upravitelj
Jelenko Lehki