

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud u SPLITU

Poslovni broj spisa : ST- 1837/2016

Stečajni dužnik: ELIFE d.o.o. u stečaju , Dugopolje, Kutska 19, OIB: 56086592878

Općinski sud u Splitu
SPLIT

21-05-2019

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU DO 17.05.2019.g.

Sklopljeni ugovori i poduzete radnje:

Po primitku rješenja o otvaranju stečajnog postupka izrađen je žig tvrtke u stečaju, izvršena prijava pri DZS, otvoren poslovni račun u banci, te dogovorena suradnja s računovodstvenim servisom. Od nadležnih institucija zatražene su potvrde o vlasništvu nad imovinom kako bi se sagledala cjelokupna stečajna masa (MUP, CENTAR ZA VOZILA, POREZNA, GRUNTOVNICA, HZMO).

Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika koja je upisana pri Općinskom sudu u Splitu, ZK odjel Solin,, ZK uložak 2049 na adresi , Kneza Domagoja 49 B nalazi se dijelom u najmu kladionice Supersporta d.o.o. i zajednice Dobri Pastir. Radi se o poslovno stambenoj zgradi.- kuća i dvorište ukupne površine 1057 m2.

Primopredaja nekretnine i ključeva izvršena je 14.05.2018.g. u prisustvu supruga Marije Perišić i člana inventurne komisije DARIO MAJIĆ s kojim je potpisan ugovor o djelu u svrhu preuzimanja nekretnine, redovitih obilazaka i pokazivanja potencijalnim kupcima.

U svrhu procjene nekretnine angažiran je stalni sudski vještak Stjepan Javorček koji je dana 01.06.2018.g. izvršio uvid u samu nekretninu i dostupne podatke.

Sukladno odluci skupštine vjerovnika sklopljeni su ugovori o najmu dijelova nekretnine:

- A) samostalna uporabna cjelina "S3" na prvom katu (u elaboratu etažiranja označen plavom kosom šrafurom) u iznosu 2.000,00 kn/mjesečno + PDV s najmoprimateljem ZAJEDNICA DOBRI PASTIR, Dubrava 238, Zagreb, OIB 88703337946,
- B) samostalna uporabna cjelina "S2" poslovni prostor u prizemlju zgrade (u elaboratu etažiranja označen plavom vertikalnom šrafurom) u iznosu 4.400,00 kn / mjesečno + PDV s najmoprimateljom SUPER SPORT d.o.o., Krčka 18 D, Zagreb, OIB 48471634697
- napomena :Od Supersport d.o.o. još nije zaprimljen ovjeren ugovor s njihove strane

Na navedenoj nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika upisana su različna prava te je pokrenut ovršni postupak pred Općinskim sudom u Splitu OVR-1782/18 (OVRHOVODITELJ: SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA d.d.) .

Radi otvaranja stečaja postupak je prekinut, a kao stečajni upravitelj javo sam se na preuzimanje istog s prijedlogom da sukladno novom stečajnom zakonu (NN 71/2015) članak 169. stavak 6. i stavak 7. predlažem da se postupak prodaje nekretnina nad kojima je pokrenuta ovrha nastavi u sklopu stečajnog postupka.

Rješenjem Općinskog suda Ovr-1782/18 od 03. 10.2018. sud se proglasio nenadležnim i ustupio predmet nadležnom Trgovačkom sudu u Splitu.

Tokom veljače 2018.g. od zakupoprimalca- DOPRI PASTIR obaviješten sam da je u objektu uočena vlaga radi prokišnjavanja terase. Dana 14 veljače vršim uvid u stanje objekta . Prikupljena je ponuda za popravak, međutim radi se o većem iznosu financijskog ulaganja za koji u ovom trenutku nema sredstava.

Dana 15.05.2019. Trgovački sud u Splitu donosi rješenje o prodaji, a dana 01.04.2019 zaključak o prodaji nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika putem Financijske agencije-elektronska javna dražba.

Nakon objavljenog poziva za uplatu predujma Financijskoj agenciji , isti je uplaćen u zakonskom roku, te se u ovom trenutku čeka objava početka prodaje- elektronske javne dražbe.

Unovčenje imovine stečajnog dužnika:

Prihodi stečajne mase proizlaze iz ugovora o najmu nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika.

Promet po poslovnom računu do 17.05.2019.

PRIHOD	Iznos(kn)
Najam nekretnine	114.384,24 kn
Kamata	0,08 kn
UKUPNO	114.384,24 kn
RASHOD	
Naknada banke	754,97 kn
Režijski roškovi	20.191,02 kn
Procjena nekretnina	12.000,00 kn
Porezi i doprinosi - ugovor o djelu procjena nekretnine	7.348,46 kn
Preuzimanje i pokazivanje nekretnine	6.000,00 kn
Porezi i doprinosi- ugovor o djelu Dario Majić	3.833,52 kn
Plaćeni PDV	11.516,04 kn
Poštanski troškovi	966,80 kn
Fina- el.javna dražba	2.800,00 kn
UKUPNO	65.410,81 kn

Stanje računa

48.973,43 kn

II. STANJE STEČAJNE MASE

Pregled stečajne mase s početka razdoblja:

IMOVINA			u kn		
R.br.	Opis	Napomena		Iznos unovčenja	Razlog neunovčenja
1	Nekretnina upisana pri općinskom Sudu u Splitu, ZK odjel Solin, Broj zk uloška 2049, kč.broj 5861/283(Kuća i dvorište)	Procjena stalog sudskog vještaka Stjepana Javorčeka-srpanj 2018.	2.738.163,59	0	Financijska agencija još nije objavila početak prodaje-javne dražbe
	UKUPNO IMOVINA:		2.738.163,59		

Sudski postupci:

Nema poznatih sudskih postupaka.

III. Radnje koje će se poduzeti u narednom periodu

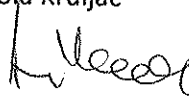
Prodaja imovine- nekretnine putem Trgovačkog suda u Splitu.- elektronička javna dražba U svrhu učinkovitije prodaje aktivno oglašavanje i označavanje nekretnine.

Mjesto i datum

Našice, 17.05.2019.g.

Stečajni upravitelj

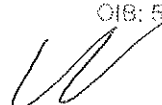
Nikola Kruljac



ELIFE d.o.o. u stečaju

Dugopolje, Kutiska 19

OIB: 59080602078



IZVADAK PO TRANSAKCIJSKOM RAČUNU

Izvadak br.: 21

Datum izvatka: 15.05.2019

Oznaka i šifra valute HRK 191

Račun broj: HR71 2340 0091 1900 2676 7

SWIFT (BIC): PBZGHR2X

Stanje prethodnog izvatka: 39.520,70

Ukupni dugovni promet na dan: 0,00

Ukupni potražni promet na dan: 9.452,73

Novo stanje: 48.973,43

OIB: 56086592878

Naziv i adresa klijenta: ELIFE, d.o.o. u stečaju, Dugopolje, 21204 DUGOPOLJE

Rbr.	Račun Naziv i adresa platitelja/primatelja	Referenca banke Druga referenca Poziv na broj platitelja Poziv na broj primatelja	Opis plaćanja	Šifra namjene Tečaj Datum valute Datum izvršenja	Isplata (Duguje)	Uplata (Potražuje)
1	HR6724020061100546466 SUPER SPORT kladionica, društvo KRČKA 18 D 10000 - HRVATSKA	2019162641475 HR99 HR00 11-1	plaćanje po računu	15.05.2019 15.05.2019		1.452,73
2	HR8723400091110039018 ZAJEDNICA DOBRI PASTIR DUBRAVA 238 ZAGREB HRVATSKA	2019163005568 HR99 HR00 13	13	15.05.2019 15.05.2019		2.500,00
3	HR6724020061100546466 SUPER SPORT kladionica, društvo KRČKA 18 D 10000 - HRVATSKA	2019162642390 HR99 HR00 12-1	plaćanje po računu	15.05.2019 15.05.2019		5.500,00