



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Varaždinu

Posl.br. Z-2647/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po višem zemljišnoknjižnom sudskom savjetniku - specijalisti Ivici Franjiću, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice VJEKOSLAVA KREČAK, OIB: 61192483887, iz Kućan Marofa, Varaždin, Omladinska ulica 3, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 13. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagateljice.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu:

1. Nekretnina upisanih u zk.ul. 6981, k.o. 331163 KNEGINEC, i to:

- čk.br. 829/24 ŠTOSOVINA (oranica) sa 1234 m2.
- gdje je kao vlasnica upisana:
 - KARAŽINEC KATICA, mldb. Stjepanova, Gornji Kneginec 2, u 1/1 dijela.
- Tereti (List C): Tereta nema.

tako da se predlaže sudu odrediti ispravak upisa u zemljišnim knjigama na način kako je to predlagateljica predložila u izreci prijedloga:

"Ispravlja se zemljišnoknjižno stanje u pogledu nekretnine čkbr 829/24 ORANICA ŠTOSOVINA sa 1234 m2, upisano u z-k ul. br. 6981, k.o. 331163 Kneginec, na način da se određuje brisanje upisane vlasnice Katice Karažinec iz navedenog z-k uložka te upis predlagateljice kao vlasnice u 1/1 dijela predmetne nekretnine."

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana, koji počinje teći od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči. Oglas će biti objavljen i na oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave.

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni.

VI. U ovom postupku povrat u prijašnje stanje nije dopušten.

VII. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini navedenoj u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

O b r a z l o ž e n j e

1. Predlagateljica Vjekoslava Krečak podnijela je putem javnog bilježnika prijedlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka radi uređenja nekretnine upisane u zk.ul. 6981 k.o. Kneginec. Predlagateljica navodi da je ona stvarna i vanknjižna vlasnica nekretnine čk.br. 829/24 koju je stekla nasljeđivanjem iza svoje pokojne majke Katice Karažinec, koja je preminula 2021. godine, a koja je pak tu nekretninu naslijedila od svog oca Stjepana Karažinca. Predlagateljica ističe da je njezina obitelj u isključivom i neprekidnom posjedu predmetne oranice više od 50 godina, obrađujući je mirno i nesmetano. Nadalje pojašnjava da upisana vlasnica "KARAŽINEC KATICA, mldb. Stjepanova" predstavlja njezinu pokojnu majku dok je još bila maloljetna, ali da nikada nije proveden pravilan upis nakon njezine punoljetnosti niti nakon njezine smrti. S obzirom na to da zemljišnoknjižno stanje ne odgovara stvarnom stanju posjeda i vlasništva, predlagateljica predlaže ispravak upisa u svoju korist te kao dokaz nudi uvid u rješenja o nasljeđivanju i saslušanje svjedoka međaša.
2. Obzirom na priložene isprave sud je ocijenio da je prijedlog za pojedinačni ispravni postupak opravdan jer iz istih proizlazi osnovanost prijedloga te sud zaključuje da predlagateljica ima opravdani interes za pokretanje ovog postupka u pogledu nekretnine iz toč. II izreke ovog rješenja.
3. Stoga je sud temeljem odredbe iz čl. 208. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br.: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 - dalje ZZK) te čl. 210. st. 1. i 2. ZZK-a, riješio kao u izreci.

U Varaždinu, 13. travnja 2026.

Viši zemljišnoknjižni sudski savjetnik
-specijalist Ivica Franjić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Vjekoslava Krečak, Kućan Marof, Varaždin, Omladinska ulica 3
2. Općina Gornji Kneginec - (radi objave na oglasnoj ploči)
3. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Varaždin
4. Elektronička oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

13.04.2026 13:
58

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

445744149294159257562869296016713013659072296782

EC

Z185044067de8977f

-