



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-32386/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, po višoj sudskoj savjetnici Ksenii Čuljak, u zemljišnoknjižnom predmetu I. predlagatelja Ante Vulić, OIB: 50613862454, Omiš, Cetinska 8, II. predlagatelja Ivan Vulić, OIB: 39425963338, Split, I. Tijardovića 12 i III. predlagatelja Ante Vulić, OIB: 53796612129, Omiš, Cetinska 6, koje zastupa punomoćnik Tomislav Livajić odvjetnik iz Omiša, radi pokretanja i provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 5. prosinca 2025.,

r i j e š i o j e:

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak:

a) u Z.U. 100 k.o. Duće na nekretninama označenim kao čest. zem. 2710/1 površine 2010 m², čest. zem. 2710/3 površine 879 m² i čest. zem. 2710/13 površine 927 m² na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 4/12

VULIĆ ANTE POK. MATE

2. Suvlasnički dio: 2/12

ČOVIĆ IVKA Ž. STIPE

3. Suvlasnički dio: 1/12

COKARIĆ MARE Ž. ANTE

4. Suvlasnički dio: 2/48

VULIĆ BARE Ž. ŠAŠKOR ANTE

5. Suvlasnički dio: 143/3840

VULIĆ MARKO POK. IVANA

7. Suvlasnički dio: 55/3840

VULIĆ MATIJA POK. IVANA

8. Suvlasnički dio: 55/3840

KAŠTELAN MANDA Ž. ŠIME

9. Suvlasnički dio: 11/240

VULIĆ MARKO POK. IVANA

11. Suvlasnički dio: 15/864

KUVAČIĆ IVAN POK. ANTE

12. Suvlasnički dio: 4/864

KUVAČIĆ MARIJA POK. DRAGANA

13. Suvlasnički dio: 4/864
KUVAČIĆ VJEKOSLAV POK. DRAGANA
16. Suvlasnički dio: 6/864
KUVAČIĆ JELKA UD. MARINA
17. Suvlasnički dio: 11/3840
VULIĆ MARKO POK. IVANA
19. Suvlasnički dio: 11/256
VULIĆ MARKO POK. IVANA
20. Suvlasnički dio: 1/12
VULIĆ IVAN MILJENKOV
21. Suvlasnički dio: 1/12
VULIĆ ANTE MILJENKOV
22. Suvlasnički dio: 495/3840
VULIĆ MARIJA POK. MARKA, OIB: 36635073372, ZAKUČAC
24. Suvlasnički dio: 1/864
KUVAČIĆ MARIJA, OIB: 64627823160, KUVAČIĆI 80, 21253 GATA
27. Suvlasnički dio: 5/1728
STRIČEVIĆ SLAVEN, OIB: 03709453572, LJUBIĆEVA 9, 21000 SPLIT
28. Suvlasnički dio: 5/1728
VITKOVIĆ DIANA, OIB: 39981114163, NOVAKOVA 14, 21000 SPLIT
29. Suvlasnički dio: 11/384
MATULOVIĆ SMOČIL TAMARA, OIB: 39548628623, VUKOVARSKA 121, 21000 SPLIT
30. Suvlasnički dio: 11/384
VULIĆ ORDULJ DRAGICA, OIB: 41953183558, POLJIČKE KNEŽEVINE 108, 21292 SRINJINE
31. Suvlasnički dio: 11/384
VULIĆ RADOSAVLJEVIĆ MARINELA, OIB: 53687537051, MAGISTRALA RUSKAMEN 15, LOKVA
ROGOZNICA 21310 OMIŠ
32. Suvlasnički dio: 11/128
VULIĆ TONČI, OIB: 23023727168, MOSORSKA CESTA 7, 21310 OMIŠ
33. Suvlasnički dio: 1/6912
KUVAČIĆ MELANIJA, OIB: 80923670574, KUVAČIĆI 64, GATA 21292 SRINJINE
34. Suvlasnički dio: 1/6912
KADIĆ ANA, OIB: 37547875319, HRVATSKE MORNARICE 6, 21315 DUGI RAT
35. Suvlasnički dio: 1/6912
VITKOVIĆ DIANA, OIB: 39981114163, NOVAKOVA 14, 21000 SPLIT
36. Suvlasnički dio: 1/6912
STRIČEVIĆ SLAVEN, OIB: 03709453572, LJUBIĆEVA 9, 21000 SPLIT
37. Suvlasnički dio: 1/1728
KUVAČIĆ MARIJA, OIB: 64627823160, KUVAČIĆI 80, GATA 21292 SRINJINE

b) u Z.U. 234 k.o. Duće na nekretnini označenoj kao čest. zem. 2709 površine 463 m² na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Vlasnički dio: 1/1
CRKVA BLAŽENE GOSPE OD SNIGA, DUĆE

c) u Z.U. 2538 k.o. Duće na nekretnini označenoj kao čest. zem. 2707/7 površine 655 m² na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 1/4

VOJNOVIĆ BARA UD. MATE ROĐ. KAPIĆ, DUĆE

1.2 Zaprimljeno 09.11.2016.g. pod brojem Z-28495/2016

stegom povjerbene zamjene na korist Vojnović Kate, Špira, Ljubomira i Jure i Zorke pok. Mate za po 7/70 na glavu. DBR. 537/1920

2. Suvlasnički dio: 1/28

VOJNOVIĆ KATA POK. MATE, DUĆE

2.2 Zaprimljeno 09.11.2016.g. pod brojem Z-28495/2016

stegom povjerbene zamjene na korist Vojnović Špira, Ljubomira i Jure pok. Mate pod uvjetima u oporuci navedenim. DBR. 537/1920

10. Suvlasnički dio: 2/84

VOJNOVIĆ MARIJA POK. ANTE

11. Suvlasnički dio: 1/84

VOJNOVIĆ STANKO POK. MATE

14. Suvlasnički dio: 17/84

VOJNOVIĆ MIRA ROĐ. NARANČA POK. ŠPIRA, OIB: 21841834167, DUĆE, POLJIČKA CESTA - ROGAČ 63

15. Suvlasnički dio: 319/3584

KAZNAČIĆ MIRJANA, OIB: 00192529842, PALMOTIĆEVA 26, 20000 DUBROVNIK

16. Suvlasnički dio: 319/3584

MIMICA IVANKA, OIB: 55952342769, TICE 4, STANIĆI 21310 OMIŠ

17. Suvlasnički dio: 1/28

VOJNOVIĆ MILICA POK MATE

18. Suvlasnički dio: 1411/10752

KAZNAČIĆ MIRJANA, OIB: 00192529842, PALMOTIĆEVA 26, 20000 DUBROVNIK

19. Suvlasnički dio: 1411/10752

MIMICA IVANKA, OIB: 55952342769, TICE 4, STANIĆI 21310 OMIŠ

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka:

- u Z.U. 100 k.o. Duće na nekretninama označenim kao čest. zem. 2710/1 površine 2010 m², čest. zem. 2710/3 površine 879 m² i čest. zem. 2710/13 površine 927 m²;
- u Z.U. 234 k.o. Duće na nekretnini označenoj kao čest. zem. 2709 površine 463 m²;
- u Z.U. 2538 k.o. Duće na nekretnini označenoj kao čest. zem. 2707/7 površine 655 m².

III. Oglašava se da je po prijedlogu predmetu I. predlagatelja Ante Vulić, OIB: 50613862454, Omiš, Cetinska 8, II. predlagatelja Ivan Vulić, OIB: 39425963338, Split, I. Tijardovića 12 i III. predlagatelja Ante Vulić, OIB: 53796612129, Omiš, Cetinska 6, otvoren pojedinačni ispravn postupak kojim predlagatelji predlažu da se provede i ispravi zemljišnoknjižno stanje na način da se pravo vlasništva:

- u Z.U. 100 k.o. Duće na nekretnini označenoj čest. zem. 2710/13 površine 927 m² upiše ne ime I. predlagatelja za cijelo;
- u Z.U. 100 k.o. Duće na nekretnini označenoj kao čest. zem. 2710/1 površine 2010 m² i u Z.U. 234 k.o. Duće na nekretnini označenoj kao čest. zem. 2709 površine 463 m² upiše na ime II. i III. predlagatelja i to svaki za po 1/2 dijela;
- u Z.U. 100 k.o. Duće na nekretnini označenoj kao čest. zem. 2710/3 površine 879 m² i u Z.U. 2538 k.o. Duće na nekretnini označenoj kao čest. zem. 2707/7 površine 655 m² upiše na ime I. predlagatelja za 2/4 dijela i na ime II. i III. predlagatelja i to svaki za po 1/4 dijela, uz istodobno brisanje tog prava s imena uknjiženih suvlasnika navedenih u točki I. izreke ovog rješenja.

IV. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika putem ZIS-a u roku koji počinje teći od 10. prosinca 2025. do 10. siječnja 2026. Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se ovo rješenje i oglas na e-Oglasnoj ploči, na oglasnoj ploči suda, na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar – Omiš i na oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Općine Dugi Rat.

VI. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Duće.

Obrazloženje

1. Dana 24. srpnja 2025. predlagatelji su ovom sudu podnijeli prijedlog kojim predlažu provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u Z.U. 100 k.o. Duće na nekretninama označenim kao čest. zem. 2710/1 površine 2010 m², čest. zem. 2710/3 površine 879 m² i čest. zem. 2710/13 površine 927 m², u Z.U. 234 k.o. Duće na nekretnini označenoj kao čest. zem. 2709 površine 463 m² te u Z.U. 2538 k.o. Duće na nekretnini označenoj kao čest. zem. 2707/7 površine 655 m², sve sukladno čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24; dalje u tekstu: ZZK).

2. Predlagatelji su u svom prijedlogu naveli da su stekli predmetne nekretnine nasljeđivanjem iz svojih prednika. Naveli su da je I. predlagatelj Ante Vulić pravo vlasništva čest. zem. 2710/13, čest. zem. 2707/7 i čest. zem. 2710/3 k.o. Duće stekao nasljeđivanjem iz pok. Mate Vulića pok. Ante temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, Stalna služba Omiš pod poslovnim brojem O-3141/12 kojim je imao zaključen Ugovor o doživotnom uzdržavanju sklopljenim dana 10. svibnja 2010. ovjeren pred Općinskim sudom u Splitu, Stalna služba u Omišu pod poslovnim brojem R1-270/10. Predlagatelji su nadalje naveli da su II. predlagatelj Ivan Vulić pok. Miljenka i III. predlagatelj Ante Vulić pok. Miljenka stekli pravo vlasništva čest. zem. 2709, čest. zem. 2710/1 (kat. čest. zem. 1214), čest. zem. 2707/7 i čest. zem. 2710/3 (kat. čest. zem. 1262) sve k.o. Duće nasljeđivanjem iz pok. oca Miljenka Vulića pok. Marijana rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, Stalna služba Omiš pod poslovnim brojem O-3720/13. Predlagatelji su naveli da je kat. čest. zem. 1216 k.o. Duće upisana u posjedovnom listu broj 737 na ime pok. Mate Vulića pok. Ante, kat. čest. zem. 1214 k.o. Duće upisana u posjedovnom listu broj 741 na ime pok. Miljenka Vulić te je kat. čest. zem. 1262 k.o. Duće upisana u posjedovnom listu broj 1124 na ime pok. Mate Vulića i pok. Miljenka Vulića za po ½ dijela.

3. Predlagatelji su kao dokaz postojanja opravdanog razloga radi pokretanja i provođenja pojedinačnog ispravnog postupka priložili: rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša posl. br. O-3141/12 UPP/OS-244/12, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša posl. br. O-3720/13 UPP/OS-18/14, ugovor o doživotnom uzdržavanju sklopljen 10. svibnja 2010. ovjeren po Općinskom sudu u Splitu, stalna služba u Omišu pod brojem R1-270/10, geodetski elaborat od 7. veljače 2025., posjedovne listove br. 741, 1124 i 737 k.o. Duće, izvode iz katastarskog plana.

4. Sud je službenim putem izvršio uvid u zbirku isprava pod Z-31474/2025 (prijavni list usklađenja).

5. Cilj pojedinačnog ispravnog postupka je da se u zemljišnoknjižnom ulošku glede kojega se vodi postupak, zemljišnoknjižno stanje nekretnine uskladi s faktičnim stanjem i isprave svi podaci u svim dijelovima zemljišne knjige.

6. Sud je izvršio uvid u isprave koje prileže spisu te je utvrdio da je prijedlog predlagatelja u cijelosti osnovan.

7. Iz stanja zemljišne knjige i isprava dostavljenih u spis u bitnom proizlazi:

- da su u Z.U. 100 k.o. Duće upisane čest. zem. 2710/1 površine 2010 m², čest. zem. 2710/3 površine 879 m² i čest. zem. 2710/13 površine 927 m², te da su II. i III. predlagatelji upisani kao suvlasnici za po 1/12 dijela;
- da je u Z.U. 234 k.o. Duće upisana čest. zem. 2709 površine 463 m²;
- da je u Z.U. 2538 k.o. Duće upisana čest. zem. 2707/7 površine 655 m²;
- da je u posjedovnom listu broj 741 k.o. Duće kao isključivi posjednik kat. čest. zem. 1214 (koja odgovara čest. zem. 2709 i čest. zem. 2710/1) upisan Miljenko Vulić;
- da su u posjedovnom listu broj 1124 k.o. Duće kao posjednici kat. čest. zem. 1262 (koja odgovara čest. zem. 2707/7 i čest. zem. 2710/3) upisani Mate Vulić i Miljenko Vulić za po ½ dijela;
- da je u posjedovnom listu broj 737 k.o. Duće kao isključivi posjednik kat. čest. zem. 1216 (koja odgovara čest. zem. 2710/13) upisan Mate Vulić;
- da je rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša posl. br. O-3141/12 UPP/OS-244/12 donesenim iza pok. Mate Vulića pok. Ante istog naslijedio nećak ovdje I. predlagatelj za predmetne nekretnine, a sve temeljem Ugovora o doživotnom uzdržavanju sklopljenim 10. svibnja 2010.;
- da su rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša posl. br. O-3720/13 UPP/OS-18/14 donesenim iza pok. Miljenka Vulića pok. Marijana (Marina) istog naslijedili ovdje II. i III. predlagatelji za predmetne nekretnine.

8. Predlagatelji su prednje navedenim ispravama dokazali da su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, dakle u ovoj fazi postupka učinili vjerojatnim postojanje prava koje nije u njihovu korist upisano u zemljišnu knjigu pa je sud temeljem odredbi čl. 208. ZZK odlučio kao pod točkom I. izreke ovog rješenja. Na temelju čl. 210. i čl. 211. ZZK sud je odlučio kao pod točkom II. do VI. izreke ovog rješenja.

U Omišu, 5. prosinca 2025.

Viša sudska savjetnica:

Ksenia Čuljak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 1. i 2. ZZK).

Dostaviti:

I. Predlagateljima po punomoćniku

1. Vulić Ante Pok Mate
2. Čović Ivka Ž Stipe
3. Cokarić Mare Ž Ante
4. Vulić Bare Ž Šaškor Ante
5. Kuvačić Ivan Pok Ante
6. Vulić Marko Pok Ivana
7. Vulić Matija Pok Ivana
8. Kaštelan Manda Ž Šime
9. Kuvačić Jelka Ud Marina
10. Kuvačić Vjekoslav Pok Dragana
11. Vojnović Kata Pok Mate
12. Vojnović Marija Pok Ante
13. Vojnović Bara Ud Mate Rođ Kapić
14. Vojnović Stanko Pok Mate
15. Vojnović Milica Pok Mate – ovi od 1 do 15 putem e-oglasne ploče suda
16. Vulić Marija Pok Marka, Zakučac 38/B, Zakučac, 21310 Omiš
17. Kuvačić Marija, Kuvačići 80, Gata, 21310 Omiš
18. Stričević Slaven, Ljubićeva 9, 21000 Split
19. Vitković Diana, Novakova 14, 21000 Split
20. Smočil Matulović Tamara, Vukovarska 121, 21000 Split
21. Ordulj Vulić Dragica, Poljičke kneževine 108, 21292 Srinjine
22. Vulić Radosavljević Marinela, Magistrala Ruskamen 15, Lokva Rogoznica, 21310 Omiš
23. Vulić Tonći, Mosorska cesta 7, 21310 Omiš
24. Kuvačić Melanija, Kuvačići 64, Gata, 21292 Srinjine
25. Kadić Ana, Hrvatske mornarice 6, 21315 Dugi Rat
26. Splitsko-makarska nadbiskupija Split, Polj. kneza Trpimira 7, 21000 Split

27. Vojnović Mira Rođ Naranča Pok Špira, Poljička cesta Rogač 63, Duće, 21310 Omiš

28. Kaznačić Mirjana, Palmotićeve 26, 20000 Dubrovnik

29. Mimica Ivanka, Tice 4, Stanići, 21310 Omiš

O tome obavijestiti:

1. Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
3. Grad Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
4. Dujmović Vanja, Cetinska cesta 32, 21310 Omiš



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

05.12.2025 08:
04

**Serijski broj
certifikata**

625416217887304041649753014270389263362638621199

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1805815299576354

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-