

Ivo Žiža, Starjak 1, Vinogradi Ludbreški, 42 230 Ludbreg,
stečajni upravitelj nad društvom IMAR PROMET d.o.o. „ u stečaju“,
Novoselec, Hrvatske mladeži 6, 10 314 Križ, OIB : 2478294166

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Bjelovaru
Stečajna sutkinja : Marija Petrina Kubica
Poslovni broj spisa : St-618/2020
Stečajni dužnik : IMAR PROMET d.o.o. „ u stečaju“, Novoselec,
Hrvatske mladeži 6, OIB : 24728294166

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA ZA
IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE

Uvod

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru. Pod poslovnim brojem St-618/2020, dana 15. listopada 2020.g. pokrenut je postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom IMAR PROMET d.o.o. za promet i usluge , Novoselec, Hrvatske mladeži 6, 10 314 Križ, OIB : 24728294166.

Imenovan sam za privremenog stečajnog upravitelja, te mi je određen rok od 30 dana da dostavim sudu pisano izvješće o tome da li postoji imovina kod stečajnog dužnika i može li se tom imovinom namiriti troškove stečajnog postupka.

U zakonskom (određenom) roku podnio sam sudu pisano izvješće.

U podnesenom izvješću naveo sam da je izvršen uvid u poslovne knjige, koje su uredno vođene, te da, prema istima, dužnik nema imovine iz koje bi se mogli namiriti troškovi stečajnog postupka.

Isto tako, iz pribavljenih uvjerenja, posebno Državne geodetske uprave RH, utvrđeno je da dužnik ne posjeduje nikakve nekretnine na području Republike Hrvatske.

Na ročištu održanom 24. studenog 2020.g. konstatirano je da nema daljnje osnove za otvaranjem i vođenjem stečajnog postupka.

Međutim, dana 15. veljače 2021.g., putem maila sam obaviješten da stečajni dužnik ima na sebe upisane nekretnine u k.o. Nerezine, te da na njima ima izlučno pravo ARRIDEO d.o.o. Zagreb, II barutanski ogranak 9, OIB : 30497390022.

Putem odvjetničkog društva Zečević i dr. dana 23.veljače 2021. dobio sam obavijest o postojanju izlučnog prava , sa svim relevantnim dokumentima.

Dana 02. ožujka 2021.g. podnio sam Trgovačkom sudu u Bjelovaru prijedlog da se nad dužnikom IMAR PROMET d.o.o. otvori stečajni postupak.

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru dana 17. ožujka 2021.g. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom IMAR PROMET d.o.o. „ u stečaju2, Novoselec, Hrvatske mladeži 6,OIB : 2478294166.

Rješenjem su pozvani vjerovnici viših isplatnih redova da u roku od 60 dana od objave rješenja na e-Oglasnoj ploči sudova, prijave svoje tražbine, izlučna i razlučna prava stečajnom upravitelju.

I OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

Osnovna djelatnost dužnika bila je promet roba.

Dužnik i osnivač bio je jedina zaposlena osoba, koji je objavljen prije otvaranja stečajnog postupka.

Temeljni kapital iznosi 20.000,00 kn.

Jedini osnivač i direktor stečajnog dužnika je Berislav Ivanković, Novoselec, Hrvatske mladeži 6, OIB : 02953886605.

II GOSPODARSKI POLOŽAJ STEČAJNOG DUŽNIKA

Prema Očevidniku o redoslijedu plaćanja, na dan 27. listopada 2020.g. , vidljivo je da je dužnik više od 180 dana u neprekidnoj blokadi zbog nepodmirenih obveza. Ukupni iznos nepodmirenih obveza iznosi 40.174,96 kn.

Nisu zabilježene nikakve gospodarske aktivnosti stečajnog dužnika, niti postoji mogućnost za nastavak daljnjeg poslovanja.

III IMOVINSKO STANJE STEČAJNOG DUŽNIKA

S danom otvaranja stečajnog postupka otvoren je transakcijski račun IMAR PROMET d.o.o. „ u stečaju“. Izrađen je žig, te je izrađena stečajna bilanca.

Izvršen je detaljni uvid u poslovne knjige, te je utvrđeno da je imovina, koja je predmet ovog stečaja, ranije knjižena , na temelju izlaznih računa (prilog : izlazni računi).

Međutim, kako imovina (nekretnine) , za koju je izdan račun, te sklopljen kupoprodajni ugovor sa ARRIDEO d.o.o. Zagreb, II barutanski ogranak 9, OIB : 30497390022, nije provedena u zemljišnim

knjigama, predstavlja imovinu IMAR PROMET d.o.o. „ u stečaju „ (prilog : izvadak iz zemljišne knjige , i to : - nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Mali Lošinj, z.kč.br. 1418/2, šuma, 2843, Pašnjak ,2844, Pašnjak 2900,Pašnjak 3295, Šuma, 3363, Šuma 3378,Šuma,3380, Šuma, upisano u zk.ul.3306 k.o. Nerezine ½ dijela- upisan je IMAR PROMET d.o.o. ; nekretnine upisane u z.kč.br. 1189/2 Šuma, i z.kč.br.2030 Šuma upisano u zk.ul.3305 k.o. Nerezine u ½ dijela upisan je IMAR PROMET d.o.o.)

IMAR PROMET je navedenu nekretninu otuđio 23.03.2019.g. (račun br.12-1-1, za iznos od 222.450,00 kn sa PDV-om).

Ujedno, za navedene nekretnine , sklopljen je Ugovor o kupoprodaji zemljišta. Ugovor je potpisan od strane prodavatelja, ali nije ovjeren kod javnog bilježnika.

Za protuvrijednost nekretnina IMAR PROMET d.o.o. kupio je od ARRIDEO d.o.o. Zagreb, kamion Mercedes N3, što je vidljivo iz računa 15/1/1 , izdanog 28.02.2019.g.

Navedeni kamion IMAR PROMET d.o.o. prodao je Ivoni Smolčić, Kričina 28, račun 67-1-1, dana 22.11.2019.g.

Zaključak : Imovina je isknjižena na temelju računa i ugovora, međutim – nije izvršena ovjera potpisa na Ugovoru o kupoprodaji zemljišta, što ne osporava da je pravni posao proveden, kao i da su dužničko-vjerovničke obveze ispunjene, što se dokazuje izjavom o prijeboju od 1.3.2020.g.

POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE čl. 221 SZ

R.BR	OPIS IMOVINE	VRIJEDNOST U POČETNOJ STEČAJNOJ BILANCI (kn)
1.	Nekretnine (sa PDV)	224.450,00
	UKUPNO	224.450,00

Napomena : Vrijednost nekretnina uzima se prema izdanom računu od strane IMAR PROMETA d.o.o. prema ARRIDEO d.o.o.

Izvršen je popis imovine i obveza u skladu sa čl. 223 SZ

A/ IMOVINA

R.BR.	OPIS IMOVINE	VRIJEDNOST U POČETNOJ STEČAJNOJ BILANCI (kn)
1.	Nekretnine	224.450,00
	UKUPNO	224.450,00

B/ OBVEZE

R.BR.	OSNOV TRAŽBINE	VRIJEDNOST U POČETNOJ STEČAJNOJ BILANCI (kn)
1.	Obveze prema RH- Porezna uprava	43.203,21
2.	Druge obveze	1.200,00
	UKUPNO	44.403,21

Napomena : Obveze u početnoj stečajnoj bilanci iskazane su prema zaprimljenim prijavama.

IV PRIJAVLJENE TRAŽBINE

U roku određenom za prijavu tražbina (u skladu sa čl. 257 i 258 SZ 9 , pristigle su ukupno dvije tražbine. Ukupno prijavljene tražbine iznose 44.403,21 kn.

Pristigla je i jedna obavijest o postojanju izlučnog prava (čl. 258 SZ).

V IZLUČNO PRAVO

Izlučno pravo u cijelosti je dokumentirano i već ranije opisano, te ne postoji osnova za bilo kakvim osporavanjem istog, jer su pravne i financijske radnje u cijelosti izvršene.

ZAKLJUČAK

Predlažem :

- Da se izvješće stečajnog upravitelja , kao takvo, u cijelosti prihvati
- Da se prihvati konstatacija da stečajni dužnik nema daljnjih mogućnosti za nastavak poslovanja
- Da stečajni upravitelj izda tabularnu izjavu za ARRIDEO d.o.o. Zagreb

Ludbreg, 10 lipanj 2021.g.

Stečajni upravitelj :

Ivo Žiža