

Jadranka Šoštarić

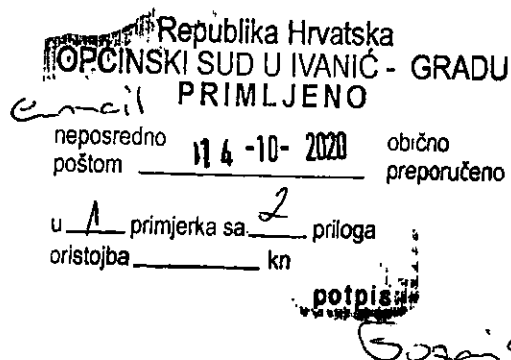
Pošiljatelj: Jelenko Lehki - ODVJETNIČKI URED LEHKI <j.lehki@odvjetnik-lehki.hr>
Poslano: 14. listopada 2020. 10:53
Primatelj: SSIG-pisarnica
Predmet: Stečaj potrošača - predmet Sp-51/2020 Vesna Zorko
Privici: Zorko Vesna - Izvješće - izvještajno ročište 06-10-2020.docx; vesna zorko tablice - word 06-10-2020.docx

Poštovana sutkinjo Grgurić,

u prilogu dostavljam izvješće i tablice.

S poštovanjem,

Jelenko Lehki



ODVJETNIK JELENKO LEHKI / LEHKI LAW OFFICE

Pavla Hatza 10

10 000 Zagreb, Hrvatska

T. +385 1 88 953 68 / F. +385 1 88 953 64 / M. +385 98 16 394 16

j.lehki@odvjetnik-lehki.hr / www.odvjetnik-lehki.hr

— Napomena o povjerljivosti, računalnoj sigurnosti i privatnosti —

Ova elektronička poruka poslana je iz Odvjetničkog ureda, te ona i njeni prilozi u pravilu sadržavaju povlaštene ili povjerljive, a nekada i autorskim pravom zaštićene informacije. Molim Vas, ako ste ovu poruku primili greškom, javite mi, i ako nije apsolutno nužno nemojte ju dalje proslijeđivati. Također, molim Vas, provjerite sve, pa i ovu e-mail poruku antivirusnim programom prije otvaranja, za svaki slučaj. Sve e-mail poruke koje se šalju sa domene odvjetnik-lehki.hr ili na nju pristižu u nekom su trenutku negdje bile pohranjene.

U.S. DEPARTMENT OF AGRICULTURE
BUREAU OF PLANT INDUSTRY
WASHINGTON, D. C.

OFFICE OF THE CHIEF, BUREAU OF PLANT INDUSTRY
WASHINGTON, D. C.

REPORT OF THE CHIEF, BUREAU OF PLANT INDUSTRY
FOR THE YEAR 1917

1918

POVJERENIK JELENKO LEHKI

10000 Zagreb, Pavla Hatza 10, Tel. 01 88 953 68 – Fax. 01 88 953 64 – Mob. 098 16 394 16
e-mail. j.lehki@odvjetnik-lehki.hr

U Zagrebu, 06.10.2020. godine

OPĆINSKI SUD U VELIKOJ
GORICI
STALNA SLUŽBA U IVANIĆ
GRADU
Športska 2
10310 Ivanić Grad

Predmet stečaj potrošača:

Poslovni broj: Sp-51/2020

Sudac: Jasna Grgurić

Potrošač: VESNA ZORKO, OIB: 71821596518, Posavski Bregi, Savska 98

Predmet: Izvješće povjerenika o položaju potrošača – za izvještajno ročište

Prilog: navedeno u izvješću

Na temelju odredbi Zakona o stečaju potrošača (NN 100/15, 67/18) povjerenik podnosi izvješće o položaju potrošača.

1. UVODNI DIO:

Dana 07.08.2020. godine Općinski sud u Velikoj Gorici, Stalna služba u Ivanić Gradu donio je rješenje broj: Sp-51/2020 kojim se otvara stečaj potrošača (u daljnjem tekstu: Rješenje) započet prijedlogom Potrošača, a sukladno Zakonu o stečaju potrošača (u daljnjem tekstu: Zakon).

2. OPĆI PODACI O POTROŠAČU:

2.1.

Ime: VESNA
Prezime: ZORKO
OIB: 71821596518
Adresa: Posavski Bregi, Savska 98

3. TIJEK POSTUPKA I RADNJE POVJERENIKA

3.1. Povjerenik je poduzeo slijedeće radnje:

1. Upućen je dopis FINA-i u svrhu pribave informacija o računima potrošača – podaci u prilogu
2. Otvoren je račun posebne namjene – Ugovor u prilogu

3. Bankama je poslan zahtjev za zatvaranje računa
4. Poslan je dopis potrošaču sa osnovnim informacijama o postupku
5. Izvršen je uvid u sustav e-predmet za spis Ovr-194/2019- (uvid u ovršni spis još nije omogućen putem sustava e-komunikacija)
6. Pribavljen izvadak iz zemljišne knjige – izvadak u prilogu
7. Izvršen je uvid u položaj nekretnine u Posavskim Bregima putem sustava katastar.hr
8. ispitane su prijavljene tražbine, te su sastavljene tablice prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava

4. POLOŽAJ POTROŠAČA

Općinski sud u Velikoj Gorici, Stalna služba u Ivanić Gradu donio je rješenje broj: Sp-51/2020 kojim se otvara stečaj potrošača započet prijedlogom Potrošača, a sukladno Zakonu o stečaju potrošača

Prema utvrđenom stanju Potrošač je nesposoban za plaćanje, te se tražbine vjerovnika mogu namiriti jedino prodajom imovine.

5. IMOVINA POTROŠAČA/POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE:

Temeljem ranije navedenih poduzetih radnji utvrđeno je kako stečajnu masu čini:

5.1. Nekretnine:

½ dijela nekretnina

1. kč.br. 1143/1 KUĆA, ZGRADA I DVOR površine 2691m²
2. kč.br.1143/2 ORANICA površine 4694m²

Vrijednost imovine:

1. Nekretnina točka 5.1.	300.000,00kn *
--------------------------	----------------

Ukupno:	300.000,00kn
---------	--------------

* - inicijalna procjena povjerenika, potrebno je izvršiti procjenu po sudskom vještaku

6. SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU:

6.1. Ovršni postupak kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, Stalna služba u Ivanić Gradu broj Ovr – 194/2019 – radi ovrhe na nekretnini

7. PREDRAČUN TROŠKOVA POSTUPKA STEČAJA POTROŠAČA:

Predvidivi troškovi u narednom periodu od 6 mjeseci odnose se prema trenutno dostupnim podacima na poštarinu, putne troškove (ročište, izvid lokacije nekretnine) te eventualne troškove procjene vrijednosti nekretnina i procjenjuju se na iznos od 850,00kn, odnosno 3.850,00kn (procjena uključena).

Predračun ne uključuje nagradu za rad povjerenika obzirom da se ista određuje u dijelu ovisno o iznosu ostvarenom unovčenjem imovine, a dijelom prema trajanju postupka te ju nije moguće predvidjeti u ovom trenutku.

8. DOSADAŠNJI MATERIJALNI TROŠKOVI POSTUPKA

Rbr.	svrha	trošak	Iznos (kn)
1.	dopis potrošaču	poštarina	11,50
2.	Upit FINA	poštarina	11,50
3.	Dopis Zagrebačka banka	poštarina	11,50
4.	Dopis Privredna banka	poštarina	11,50
UKUPNO:			46,00kn

računi i potvrde u prilogu

9. USPOREDNI PRIKAZ IMOVINE I OBVEZA

Imovina	Vrijednost	Obveze	Iznos
Nekretnine	300.000,00kn	1. tražbine (prijavljene tražbine)	481.048,74 kn
		2. razlučna prava (* uvjetno)	741.924,37 kn
		3. troškovi postupka (** djelomična procjena)	3.850,00
Ukupno:	300.000,00kn	Ukupno:	1.226.823,11kn

(* konačni iznos utvrđuje se u trenutku namirenja)

(** konačni iznos utvrđuje se po okončanju postupka)

10. PRIJEDLOG ODLUKA:

Povjerenik predlaže donošenje slijedećih odluka:

1. Prihvaća se izvješće povjerenika u cijelosti
2. Prihvaća se obračun do sada učinjenih troškova

Povjerenik
Jelenko Lehki

Nadležni trgovački sud:	Općinski sud u Velikoj Gorici, Stalna služba u Ivanić Gradu							Obrazac 19.		
Poslovni broj spisa:	Sp-51/2020									
Dužnik:										
Ime i prezime/tvrtka ili naziv:	VESNA ZORKO									
OIB dužnika:	718215 96518									
Adresa / sjedište:	Savska 98, Posavski Bregi					Za ispitno ročište:		21.10.2020.		
TABLICE PRIJAVLJENIH TRAŽBINA, RAZLUČNIH I IZLUČNIH PRAVA										
I. TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA										
Redni broj prijav ljene tražbi ne	Ime i prezim e / tvrtka ili naziv vjerovn ika / punom očnik	OIB vjerovn ika	Adresa / sjedišt e vjerovn ika	Iznos prijavl jene tražbin e (kn) ¹	Pravn a osnov a prijavl jene tražbi ne	Iznos prizna te tražbi ne (kn)	Pravna osnova priznat e tražbin e	Iznos ospor ene tražbi ne (kn)	Razlog ospora vanja tražbin e	Ozn aka ovrš ne ispr ave ako se traž bina zasn iva na ovrš noj ispr avi
1.	SVEA EKONO MI d.o.o.	178635 42417	Ulica Damira Tomlja novića Gavran a 11, Zagreb	66.263 ,73	dugov anje po ugovo ru o kredit u i troško vi ovrhe	0,00	nepod mireno dugova nje po ugovor u o kreditu i troškov i ovrhe	66.26 3,73	zastar a	-

2.	ZAGRE BAČKA BANKA d.d.	929632 23473	Trg Bana Josipa Jelačića 10, Zagreb	481.04 8,74	dugov anje po ugovo ru o kredit u i troško vi ovrhe	481.0 48,74	neplać eno dugova nje po osnovi pruženi h komula nih usluga	0,00	-	Ovr- 117 5/13
UKUPNO (kn):				547.31 2,47		481.0 48,74		66.26 3,73		
1 Za Radnike i prijašnje radnike tražbina se iskazuje u bruto i neto iznosu										

II. TABLICA RAZLUČNIH PRAVA							
Red ni broj	Ime i prezime / tvrтка ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osiguran e razlučni m pravom	Pravna osnova tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovi ne na koji se odnos i razluč no pravo
1.	ZAGREBAČ KA BANKA d.d.	92963223 473	Trg Bana Josipa Jelačića 10, Zagreb	zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnokn jižni odjel Ivanić Grad,	298.744 ,00 kn	ugovor o kreditu	1/2 dijela kč.br. 1143/ 1, kč.br. i 1/2 dijela kč.br. 1143/ 2 sve u zk.ul 615 k.o. Posav ski Bregi
2.	ZAGREBAČ KA BANKA d.d.	92963223 473	Trg Bana Josipa Jelačića 10, Zagreb	zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj	10.821, 50 kn	rješenje o osiguranj u	1/2 dijela kč.br. 1143/ 1,

				Gorici, Zemljišnokn jižni odjel Ivanić Grad,			kč.br. i 1/2 dijela kč.br. 1143/ 2 sve u zk.ul 615 k.o. Posav ski Bregi
3.	ZAGREBAČ KA BANKA d.d.	92963223 473	Trg Bana Josipa Jelačića 10, Zagreb	zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnokn jižni odjel Ivanić Grad,	199.537 ,63 kn	ugovor o dugoročn om kreditu 3201713 783	1/2 dijela kč.br. 1143/ 1, kč.br. i 1/2 dijela kč.br. 1143/ 2 sve u zk.ul 615 k.o. Posav ski Bregi
4.	DDM INVEST III AG	42497989 050	Schochenmuhles trasse 4, CH-6340 BAAR, Švicarska	zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnokn jižni odjel Ivanić Grad,	83.160, 00 kn	ugovor o 3204512 388	1/2 dijela kč.br. 1143/ 1, kč.br. i 1/2 dijela kč.br. 1143/ 2 sve u zk.ul 615 k.o. Posav ski Bregi
5.	REPUBIKA HRVATSKA - MINISTARS			zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj	149.661 ,24 kn	rješenje o ovrsi Ovr- 112/10	1/2 dijela kč.br. 1143/ 1,



	TVO FINANCIJA			Gorici, Zemljišnokn jižni odjel Ivanić Grad,			kč.br. i 1/2 dijela kč.br. 1143/ 2 sve u zk.ul 615 k.o. Posav ski Bregi
--	------------------	--	--	---	--	--	--

III. TABLICA IZLUČNIH PRAVA					
Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv izlučnog vjerovnika	OIB izlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište izlučnog vjerovnika	Pravna osnova izlučnog prava	Predmet izlučnog prava
-	-	-	-	-	-
	Mjesto i datum:			Povjerenik:	
	U Zagrebu, 06.10.2020.			Jelenko Lehki	

