

IVA PINJUH STJEPOVIĆ
Draškovićeva 4A, 10000 Zagreb
stečajna upraviteljica za
PROJEKT GARAŽA d.o.o. u stečaju
Nova ves 3, 10000 Zagreb
OIB: 85774225557

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Na posl. br. St-574/2022

Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase
Za skupštinu vjerovnika zakazanu za 12. ožujka 2024.g.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 25. studenog 2022. godine pod gornjim poslovnim brojem otvoren je stečajni postupak nad trgovačkim društvom PROJEKT GARAŽA d.o.o. iz Zagreba, Nova ves 3, OIB: 85774225557

Od imovine, stečajni dužnik u vlasništvu ima nekretnine oznake kat.čest. 3790/29 i kat.čest. 3790/55 upisane kod Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Stari Grad u zk. uložak 738, k.o. Bogomolje, u naravi šumu i put ukupne površine 109.381 m², a koje nekretnine nisu opterećene razlučnim pravima već predstavljaju slobodnu stečajnu masu. Sukladno procjembenom elaboratu broj 2023-9 od 21.03.2023.g. ovlaštene sudske procjeniteljice Lane Čengije, njihova tržišna vrijednost iznosi 406.000 Eura.

Na navedenim su nekretninama i današnjim su danom još uvijek upisane tri zabilježbe spora i to;

1. spor pod posl.br. P-4496/15 kod Općinskog suda u Splitu, Stalna služba Stari grad, tužitelj Branko Ivanković, tuženik Dinko Slezak
2. spor pod posl.br. P-1404/17 kod Općinskog suda u Splitu, Stalna služba Stari grad, tužitelj Živko Petar Alač, tuženik Dinko Slezak
3. spor pod posl.br. P-4141/17 kod Općinskog suda u Splitu, Stalna služba Stari grad, tužitelj Đino Žderić, tuženik Dinko Slezak

Nakon što sam poduzela niz pravnih radnji u cilju požurivanja dovršetka navedenih sporova, utvrđujem da su sva tri spora konačno dovršena. Sporovi pod 1 i 3 pravomoćno su okončani na način da su tužitelji odbijeni sa tužbenim zahtjevima, dok je tužitelj u sporu pod rednim brojem 2 djelomično uspio na način da je sud presudio da je 106381/218762 dijelova nekretnina vlasništvo tužitelja (Živka Petra Alača). U narednom razdoblju očekujem da se predmetna presuda provede u zemljišnim knjigama te se brišu sve zabilježbe sporova.

Uzevši u obzir sljedeće činjenice;

- da su u stečajnom postupku utvrđene tražbine viših isplatnih redova u iznosu od 195,10 Eura (jedan vjerovnik)
- da tražbina nižih isplatnih redova nije bilo
- da stečajni dužnik u vlasništvu ima nekretninu vrijednu preko 200.000 Eura

- da postoji interes ranije zakonske zastupnice i jedine članice društva, gđe. Lucije Ostojić za opstankom stečajnog dužnika na tržištu i nastavkom poslovanja
- da je ranija zakonska zastupnica i jedina članica društva, gđa. Lucija Ostojić, spremna svojim vlastitim novcem podmiriti obveze stečajne mase, a sve kako bi ovaj stečajni dužnik ostao vlasnik predmetne nekretnine te nastavio poslovanje i izašao iz stečaja

predlažem skupštini vjerovnika donijeti sljedeće odluke;

1. Prihvaća se u cijelosti izvješće stečajne upraviteljice o dosadašnjem tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase
2. Nalaže se stečajnoj upraviteljici izraditi stečajni plan

U Zagrebu, 23. veljače 2024.g.

Stečajni upravitelj
Iva Pinjuh Stjepović