

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

REPUBLIKA HRVATSKA

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Osijeku, po sucu mr. sc. Tihomiru Kovačević, kao stečajnom sucu, povodom prijedloga predlagatelja za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom DOMINUS d.o.o. za turizam, ugostiteljstvo, trgovinu i usluge, Osijek, Županijska 17, MBS 030056391, OIB 51673430521, dana 18. ožujka 2016.

r i j e š i o j e

1. Otvara se stečajni postupak nad dužnikom DOMINUS d.o.o. za turizam, ugostiteljstvo, trgovinu i usluge, Osijek, Županijska 17, MBS 030056391, OIB 51673430521.

2. Za stečajnog upravitelja imenuje se Vinko Dukić, Osijek, Košćela 10, OIB 42390974789 automatskom dodjelom – promjena uloge.

3. Pozivaju se vjerovnici da u roku od 60 dana od dana objave oglasa o otvaranju stečajnog postupka na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju Vinku Dukić, Osijek, Košćela 10, sukladno čl. 257. SZ-a i to na propisanom obrascu u dva primjerka s ispravama iz kojih tražbine proizlaze, uz potvrdu o plaćanju pristojbi u iznosu od 2% od vrijednosti tražbine, ali najviše u iznosu od 500,00 kn na žiro-račun državnog proračuna broj: HR1210010051863000160 s pozivom na broj: HR64 5045-3531-408-16.

4. Izlučni vjerovnici dužni su u roku iz t. 3. izreke ovoga rješenja obavijestiti stečajnog upravitelja o svom izlučnom pravu, pravnoj osnovi izlučnog prava i naznačiti predmet na koji se njihovo izlučno pravo odnosi, sukladno čl. 258. SZ-a.

5. Razlučni vjerovnici dužni su u roku iz t. 3. izreke ovoga rješenja obavijestiti stečajnog upravitelja o svom razlučnom pravu, pravnoj osnovi razlučnog prava i dijelu imovine stečajnog dužnika na koji se odnosi njihovo razlučno pravo, sukladno čl. 258. SZ-a.

6. Pozivaju se dužnikovi dužnici da svoje obveze bez odgode ispunjavaju stečajnom upravitelju za stečajnog dužnika.

7. Otvaranje stečajnog postupka ima se upisati u sudski registar ovoga suda i u zemljišne knjige koje vodi Općinski sud u Osijeku i Stalna služba u Belom Manastiru i to:

1. Nekretnine u k. o. Zmajevac upisane u:

- zk.ul.br. 1319

- k. č. 1241, oranica Kišheđ površine 2.252 m<sup>2</sup>

- kč.br. 1252, vinograd na Kišheđu, 2.962 m<sup>2</sup>

- kč.br. 1502, podrum u selu, površine 128 m<sup>2</sup>

- kč.br. 1806, kuća i dvor, površine 232 m<sup>2</sup>

- zk.ul.br. 619, k. č. 1454, podrum u selu, površine 144 m<sup>2</sup>
- zk.ul.br. 490, k. č. 1505, podrum u selu, površine 149 m<sup>2</sup>
- zk.ul.br. 1372-k. č. 1503, podrum u selu, površine 156 m<sup>2</sup>
- zk.ul.br. 1379-k. č. 2081, kuća 19 i dvor, ulica Kišrajna, površine 1.574 m<sup>2</sup>

2. Nekretnine u k. o. Osijek upisane u:

- zk.ul.br. 14589 – k. č. 5425/8, kućni broj 17 i dvor površine 896 m<sup>2</sup>

Suvlasnički dio s neodređenim omjerom, etažno vlasništvo (E-6) Jedinica "J" nalazi se na I katu, a sastoji se iz kancelarije sa 22,5 m<sup>2</sup>, kancelarije sa 17,70 m<sup>2</sup>, kancelarije sa 27,00 m<sup>2</sup>, kancelarije sa 24,60 m<sup>2</sup>, kancelarije sa 21,06 m<sup>2</sup>, kancelarije sa 24,18 m<sup>2</sup> i predprostora sa 31,60 m<sup>2</sup>.

8. Stečajni postupak otvoren je dana 18. ožujka 2016. godine u 11,00 sati, kada su ovo rješenje i oglas o otvaranju stečajnog postupka stavljeni na mrežnu stranicu e-Oglasna ploča sudova.

9. Na dan objave oglasa na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova nastupaju pravne posljedice otvaranja stečajnog postupka.

10. Ročište vjerovnika na kojem će se ispitati prijavljene tražbine (ispitno ročište) određuje se za dan

5. srpnja 2016. godine

s početkom u 11,00 sati

u Trgovačkom sudu u Osijeku

Zagrebačka br. 2. soba br. 21/I.

11. Ročište vjerovnika na kojem će se na temelju izvješća stečajnog upravitelja odlučivati o daljnjem tijeku stečajnog postupka (izvještajno ročište) zakazuje se za isti dan i na istom mjestu s početkom u 11,30 sati.

Obrazloženje

Na zahtjev FINE Regionalni centar Osijek Klasa: 110-07/15-01/04, Ur. broj: 04-06-15-6871 od 29.10.2015. zaprimljenim kod ovog suda 30.10.2015. za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom DOMINUS d.o.o. za turizam, ugostiteljstvo, trgovinu i usluge, Osijek, Županijska 17, MBS 030056391, OIB 51673430521, Trgovački sud u Osijeku je sukladno čl. 430. Stečajnog zakona (NN 71/15, dalje: SZ) dana 12.11.2015. objavio oglas na mrežnoj stranici e-oglasna ploča sudova pod poslovnim brojem 6 St-497/15-3 kojim je pozvao osobu ovlaštenu za zastupanje dužnika da u roku od 15 dana od dana objave oglasa podnese sudu javnobilježnički ovjereni popis imovine i obveza na propisanom obrascu te vjerovnike da najkasnije u roku od 45 dana od objave oglase predlože otvaranje stečajnog postupka, te da uplate predujam u iznosu od 10.000,00 kn za pokriće troškova tog postupka na žiro-račun ovoga suda.

Podneskom zaprimljenim kod ovog suda 11.12.2015. vjerovnik Republika Hrvatska zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Osijeku je podnijela prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom DOMINUS d.o.o. za turizam, ugostiteljstvo, trgovinu i usluge, Osijek, Županijska 17, MBS 030056391, OIB 51673430521, uz koji je dostavila dokaz o postojanju svoje tražbine i postojanju stečajnog razloga iz čl. 6. st. 2. alineja I. Stečajnog zakona, te navela da je dužnik vlasnik nekretnine.

Slijedom gore navedenog, budući nisu ispunjeni uvjeti za istovremeno otvaranje i zaključenje

skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom, u smislu odredbe članka 431. Stečajnog zakona, sukladno članku 433. obustavljen je skraćeni stečajni postupak nad dužnikom, te je doneseno rješenje o pokretanju prethodnog postupka.

U određenom mu roku privremeni stečajni upravitelj je dostavio svoje izvješće, a koje je izložio na ročištu održanom 17.03.2016. radi izjašnjenja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka i radi rasprave o uvjetima za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom, te je naveo da je dužnik obavljao djelatnost turizma i ugostiteljstva do listopada 2011.g. kada je i zbog visoke zakupnine zakupljenog restorana u Batini i zbog nerentabilnosti prestao obavljati djelatnost. Dužnik nema zaposlenih.

Na temelju bilance na dan 31. prosinac 2014. godine, zemljišno knjižnih izvadaka Općinskog suda u Osijeku i Stalne službe u Belom Manastiru od 11. ožujak 2016. godine, utvrđeno je da dužnik od imovine ima:

a. Nekretnine u k. o. Zmajevac upisane u:

- zk.ul.br. 1319
- k. č. 1241, oranica Kišheđ površine 2.252 m<sup>2</sup>
- kč.br. 1252, vinograd na Kišheđu, 2.962 m<sup>2</sup>
- kč.br. 1502, podrum u selu, površine 128 m<sup>2</sup>
- kč.br. 1806, kuća i dvor, površine 232 m<sup>2</sup>
- zk.ul.br. 619, k. č. 1454, podrum u selu, površine 144 m<sup>2</sup>
- zk.ul.br. 490, k. č. 1505, podrum u selu, površine 149 m<sup>2</sup>
- zk.ul.br. 1372, k. č. 1503, podrum u selu, površine 156 m<sup>2</sup>
- zk.ul.br. 1379, k. č. 2081, kuća 19 i dvor, ulica Kišrajna, površine 1.574 m<sup>2</sup>

b. Nekretnine u k. o. Osijek upisane u:

- zk.ul.br. 14589, k. č. 5425/8, kućni broj 17 i dvor površine 896 m<sup>2</sup>

Suvlasnički dio s neodređenim omjerom, etažno vlasništvo (E-6) Jedinica "J" nalazi se na I katu, a sastoji se iz kancelarije sa 22,5 m<sup>2</sup>, kancelarije sa 17,70 m<sup>2</sup>, kancelarije sa 27,00 m<sup>2</sup>, kancelarije sa 24,60 m<sup>2</sup>, kancelarije sa 21,06 m<sup>2</sup>, kancelarije sa 24,18 m<sup>2</sup> i predprostora sa 31,60 m<sup>2</sup>.

Nekretnine upisane u zk.ul.br. 1319 opterećene su sa založnim pravom u korist Imetak ŠKZ Županja na iznos od 355.739,24 kn, u korist RH, Ministarstva financija – Porezna uprava na iznos od 155.689,17 kn i 5.000,00 kn. Zabilježeno je i ovrha po ovrhovoditelju Imetak ŠKZ u likvidaciji i ovrhovoditelj RH, Ministarstvo financija – Porezna uprava.

Nekretnina upisana u zk.ul.br. 619 opterećena je založnim pravom u korist IMETAK PLASMAN d.o.o. Zagreb na iznos od 148.312,00 kn, u korist RH Ministarstvo financija – Porezna uprava na iznos od 155.689,17 kn. Zabilježeno je i Ovrha po ovrhovoditelju IMETAK PLASMAN d.o.o. Zagreb, i RH Ministarstvo Financija, Porezna uprava.

Nekretnina upisana u z. k. ul. 490 opterećena je založnim pravom u korist RH Ministarstvo financija – Porezna uprava na iznos 155.689,17 kn i 5.000,00 kn.

Nekretnina upisana u z. k. ul. 1372 opterećena je su založnom pravom u korist Slavonske banke d. d. Osijek na iznos 30.000,00 EUR-a, u korist H – ABDUCO d.o.o. Zagreb na iznos od 46.200,00

EUR-a, u korist RH, Ministarstvo financija – Porezna uprava na iznos 155.689,17 kn. Zabilježena je i Ovrha po ovrhovoditelju Hypo Alpe – Adria Bank d. d.

Nekretnina upisana u z. k. ul. 1379 opterećena je založnim pravom u korist IMETAK ŠKZ Županja na iznos 355.739,24 kn, u korist RH, Ministarstvo financija – Porezna uprava na iznos 155.689,17 kn. Zabilježena je i ovrha po ovrhovoditelju IMETAK ŠKZ Županja i RH Ministarstvo financija – Porezna uprava.

Na nekretnini upisanoj u z. k. ul. 14589 zabilježen je prijenos prava vlasništva s Dominus d.o.o. na Hrvatsku poštansku banku d. d. Zagreb radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 50.000,00 kn. Zabilježena je i ovrha – određena je sudska prodaja. Uknjiženo je i založno pravo u korist H-ABDUCO d.o.o. na iznos od 950.000,00 kn

Vrijednost nekretnina nije posebno naznačena u poslovnim knjigama već je navedena vrijednost dugotrajne imovine u iznosu od 538.680,00 kn od čega se 354.615,00 kn odnosi na građevinske objekte, 8.840,00 kn na zemljište i 175.225,00 kn na alate i namještaj, a predmetnog alata i namještaja više nema.

U poslovnim knjigama još su evidentirana potraživanja od kupaca u iznosu od 202.585,00 kn koja su zastarjela, a ukupna imovina iznosi 744.433,00 kn.

Iz uvjerenja PU Osječko-baranjske od 15. ožujka 2016. je razvidno da je dužnik evidentiran kao vlasnik pet vozila, ali sva vozila su objavljena i rashodovana te prodana kao sekundarna sirovina.

Iz javnobilježnički ovjerovljenog prokaznog popisa imovine je razvidno da je dužnik novčana ulaganja uložio u ugostiteljski objekt restoran Dunav Čarda u Batini koji je u vlasništvu općine Draž. Predmetno ulaganje vršeno je 2006. i 2007. godine, ali je nastupila zastara, a osim toga predmetno potraživanje je ustupljeno Bраниmiru Žulj iz Osijeka temeljem Ugovora o ustupanju potraživanja.

Temeljem bilance na dan 31. prosinca 2014.g., računa dobiti i gubitka za 2014.g., očevidnika o redosljedu plaćanja Fine Osijek od 01.09.2015.g., odnosno zahtjeva FINE za provedbu skraćenog stečajnog postupka od 29.10.2015. g. i prijedloga RH Ministarstva financija, Porezne uprave za otvaranje stečajnog postupka od 10.12.2015.g. vidljivo je da dužnik ima ukupne obveze u iznosu od 2.450.411,52 kn, od čega obveze prema Ministarstvu financija, Porezna uprava u iznosu od 291.743,43 kn.

Temeljem zahtjeva Fine za provedbu skraćenog stečajnog postupka od 29.10.2015.g. odnosno očevidnika o redosljedu plaćanja FINE od 01.09.2015.g. utvrđeno je da je račun dužnika neprekidno blokiran 2.017 dana na dan 1.09.2015.g. u iznosu od 2.150.411,52 kn.

Temeljem uvida u dostupnu dokumentaciju dužnika utvrđeno je da dužnik nije imao promet nekretnina u razdoblju od 4 godine prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka, a također nije utvrđeno postojanje pobožnih pravnih radnji.

S obzirom na navedeno proizlazi da postoje razlozi za otvaranje stečajnog postupka: nesposobnost za plaćanje i prezaduženost iz članka 5. te članka 6. stavak 1. stavak 2., alineja 1 i stavak 4. te članka 7. Stečajnog zakona.

S obzirom na navedenu imovinu očito je da se s imovinom dužnika mogu namiriti troškovi postupka.

U skladu s navedenim, privremeni stečajni upravitelj predlaže da sud sukladno članku 128.-131. SZ-a donese rješenje o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom DOMINUS d.o.o. za turizam, ugostiteljstvo, trgovinu i usluge, Osijek, Županijska 17, MBS: 030056391, OIB: 51673430521.

Punomoćnik ŽDO GUO GUO Osijek na izvješće privremenog stečajnog upravitelja nije imao primjedbi ni dodatnih pitanja, te se suglasio s izvješćem privremenog stečajnog upravitelja.

Sud je izvršio uvid u spis i dokumente u spisu i to Povijesni izvadak iz sudskog registra, Dopis ŽDO Osijek od 10.12.2015., Prijedlog vjerovnika za otvaranje stečajnog postupka, Izvješće privremenog stečajnog upravitelja od 15.03.2016. (4 stranice), Financijski izvještaj za 2014. godinu, Bilješke uz financijske izvještaje za 2014. godinu, Zk izvatke, Uvjerenje RH, MUP, PU Osječko-baranjska, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova, Služba za upravne poslove od 15.03.2016. i Prokazni popis imovine ovjeren po javnom bilježniku

Budući je privremeni stečajni upravitelj izabran metodom slučajnog odabira s liste A stečajnih upravitelja za područje ovoga suda, sud je privremenog stečajnog upravitelja imenovao stečajnim upraviteljem temeljem odredbe čl. 85. st. 2. SZ.

Na osnovu izvedenih dokaza utvrđeno je da postoje stečajni razlozi iz čl. 6. SZ-a, da je predlagatelj ovlašten za podnošenje predmetnog prijedloga za otvaranje stečajnog postupka (čl. 109. i 110. SZ-a), da dužnik ima imovinu za koju se može pretpostaviti da se može unovčiti i s kojom će se pokriti troškovi stečajnog postupka i eventualno djelomično namiriti tražbine vjerovnika, te je slijedom navedenoga odlučeno kao u izreci temeljem odredbi čl. 85., 129.-131. i 257. SZ-a.

U Osijeku 18. ožujka 2016.

Zapisničar: STEČAJNI SUDAC:

Elizabeta Đeke                      mr. sc. Tihomir Kovačević

POUKA O PRAVNOM LJEKU: Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovog suda (čl. 19. SZ-a).

D N A :

1. stečajni upravitelj Vinko Dukić, Osijek, Košćela 10
2. Marinko Žulj, Osijek, Županijska 17
3. FINA Osijek
4. Porezna uprava Osijek
5. ŽDO GUO Osijek
6. Općinski sud zk odjel Osijek
7. Općinski sud zk odjel Beli Manastir
8. sudski registar
9. mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova