

Stečajni upravitelj
Ana Ikić
Brazilska 3, 10000 Zagreb

St.dužnik: Stečajna masa iza ŠKREB d.o.o. u stečaju, Zagreb, Brazilska ulica 3, OIB: 04009084842

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II
St-1682/2021-

Predmet: Obračun troškova unovčenja (identifikator nadmetanja: 52111)

Pravomoćnom odlukom o dosudi posl.br. St-1682/2021-103 nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Zlatar, k.o. 336211 Zlatar, zk. ul. 2068, kč. br. 53/1, neplodno i poslovna zgrada u Zlataru, ukupne površine 1025 m2 i to:

21. Suvlasnički dio: 293/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21) lokal L-21 na prvom katu, ukupne površine od 38,58 m2.

unovčena je na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi (**identifikator nadmetanja: 52111**) za iznos 18.358,66 EUR.

Postignuta kupovna u iznosu od 18.358,66 EUR jest za iznos od 2.500,00 EUR niža od ponude Krunoslava Škreba, Zagreb, a koja je bila istaknuta u iznosu od 20.858,66 EUR te je odlukom suda posl.br. St-1682/2021-121 zadržana uplaćena jamčevina iznos od 1.543,47 EUR, a koji se ima iskoristiti za pokrivanje razlike u ostvarenoj kupovni.

U nastavku se daje obračun troškova unovčenja sukladno čl.254 st.3. i čl.248.SZ-a.

1. Pregled vrijednosti unovčene stečajne mase

U tablici 1 prikazani su udjeli vrijednosti unovčenih nekretnina u odnosu na ukupnu vrijednost stečajne mase izražen u postotku.

	Predmet st.mase	Iznos (eur)	Postotni udio (%)
	Lokal L-14	6.436,09	13,1123
	Lokal L-13	7.186,51	14,6411
	Lokal L-21	19.902,13	40,5469
	Lokal L-22	15.559,48	31,6995
	UKUPNO	49.084,21	100,00 %

2. Pregled iznosa indirektnih troškova

U tablici 2 iskazani su indirektni troškovi. Indirektni troškovi obuhvaćaju sve troškove stečajnog postupka kao i obveze stečajne mase. Udio indirektnih troškova unovčenja određen

je u postotnom iznosu 40,5469 % prema udjelu iznosa postignutih na dražbi u odnosu na ukupnu vrijednost stečajne mase.

	Opis troška	Iznos (eur)	Postotni udio 40,5469 (%)
	Knjigovodstvo	3.900,00	1.581,33
	Vještačenje nekretnina	1.500,00	608,20
	Putni troškovi	614,70	249,24
	Voda	138,92	56,33
	Bankarske naknade	175,87	71,31
	Nagrada st.upravitelja	6.225,65	2.524,31
	Doprinos za ZO 7,5%	466,92	189,32
	UKUPNO	13.022,03	5.280,04

3. Pregled iznosa izravnih troškova

Direktni (izravni) troškovi unovčenja odnose se na sami predmet unovčenja.

	Opis troška	Iznos (eur)	Postotni udio 33,33%
	Fina dražbe	464,55	154,85

4. Preplaćeni dio

Odlukom suda posl.br. St-1682/2021-70 iz iznosa kupovnine od 6.436,09 EUR ostvarene prodajom nekretnine dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Zlatar, k.o. 336211 Zlatar, zk. ul. 2068, kč. br. 53/1, neplodno i poslovna zgrada u Zlataru, ukupne površine 1025 m² i to: 14. Suvlasnički dio: 163/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) lokal L-14 na prvom katu, ukupne površine 21,45 m², identifikator nadmetanja 52105, namireni su troškovi stečajnog postupka u iznosu od 3.133,01 EUR. Troškovi unovčenja koji terete tu nekretninu iznose 1.800,38 EUR te se za preplaćeni dio u iznosu 1.332,63 EUR razmjerno u postotku 46,66% umanjuje iznos nastalih troškova za iznos 621,88 EUR.

	Predmet st.mase	Iznos (eur)	Postotni dio povrata (osnovica 1.332,63 EUR)
	Lokal L-13	7.186,51	16,8507 %
	Lokal L-21	19.902,13	46,6659 %
	Lokal L-22	15.559,48	36,4833 %
	UKUPNO	42.648,12	100,00 %

5. Prijedlog diobe

Ukupno nastali troškovi unovčenja iznose 4.813,01 EUR (neizravni + izravni - preplaćeni dio)

Zagreb, 17.03.2026.g