Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-42173/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E
I
O G L A S

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, po višoj sudskoj savjetnici Ksenii Čuljak, u zemljišnoknjižnom predmetu I. predlagatelja Vladimir Petričević, OIB: 09997024677, Tugare, Sveta Kate 11 i II. predlagatelja Mirko Petričević, OIB: 97404315437, Kaštel Gomilica, Eugena Kvaternika 42, koje zastupa punomoćnik Petar Bulić, odvjetnik u Omišu, radi pokretanja i provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 29. listopada 2026.,

r i j e š i o j e:

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u Z.U. 1176 k.o. Tugare na nekretninama označenim kao čest. zem. 5570/2 i čest. zem. 5570/4 na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:
1. Suvlasnički dio: 4/20
PETRIČEVIĆ LUCE UD. MARKA
2. Suvlasnički dio: 4/20
PETRIČEVIĆ IVKA Ž. MARINA
3. Suvlasnički dio: 4/20
PETRIČEVIĆ ROZA POK. MARKA
4. Suvlasnički dio: 1/20
PETRIČEVIĆ IVKA UD. MARINA
5. Suvlasnički dio: 1/20
PETRIČEVIĆ MARIJA POK. MARINA
6. Suvlasnički dio: 1/20
PETRIČEVIĆ MIRKO POK MARINA
7. Suvlasnički dio: 1/20
PETRIČEVIĆ VLADO POK. MARINA
8. Suvlasnički dio: 2/20
PETRIČEVIĆ MIRKO POK MARINA
9. Suvlasnički dio: 2/20
PETRIČEVIĆ VLADO POK. MARINA

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u Z.U. 1176 k.o. Tugare na nekretninama označenim kao čest. zem. 5570/2 i čest. zem. 5570/4.

III. Oglašava se da je po prijedlogu I. predlagatelja Vladimir Petričević, OIB: 09997024677, Tugare, Sveta Kate 11 i II. predlagatelja Mirko Petričević, OIB: 97404315437, Kaštel Gomilica, Eugena Kvaternika 42, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelji predlažu da se provede i ispravi zemljišnoknjižno stanje na način da se pravo vlasništva u Z.U. 1176 k.o. Tugare na nekretninama označenim kao čest. zem. 5570/2 i čest. zem. 5570/4 upiše na ima I. i II. predlagatelja za po ½ dijela, uz istodobno brisanje tog prava s imena uknjiženih vlasnika navedenih u točci I. izreke ovog rješenja.

IV. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika putem ZIS-a u roku koji počinje teći od 4. studenog 2026. do 4. prosinca 2026. Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se ovo rješenje i oglas na e-Oglasnoj ploči, na oglasnoj ploči suda, na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar – Omiš i na oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Grad Omiš.

VI. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Tugare.

Obrazloženje

1. Dana 2. listopada 2026. predlagatelji su ovom sudu podnijeli prijedlog kojim predlažu provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u Z.U. 1176 k.o. Tugare na nekretninama označenim kao čest. zem. 5570/2 i čest. zem. 5570/4, te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način opisan u točkama I. i III. izreke ove odluke, sve sukladno čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24; dalje u tekstu: ZZK).

2. Predlagatelji su u svom prijedlogu naveli da u katastarskom operatu u posjedovnom listu 331 k.o. Tugare, kao posjednici predmetne nekretnine su upisani predlagatelji svaki za po ½ dijela. Predlagatelji su stekli pravo vlasništva predmetnih nekretnina nasljeđivanjem iza smrti njihove majke Ivke Petričević, na temelju rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu pod poslovnim brojem: O.193/93-5 od dana 21. rujna 1993.

3. Predlagatelji su kao dokaz postojanja opravdanog razloga radi pokretanja i provođenja pojedinačnog ispravnog postupka priložili: rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Omiša posl. br. O-193/93, posjedovni list broj 331 k.o. Tugare.

4. Cilj pojedinačnog ispravnog postupka je da se u zemljišnoknjižnom ulošku glede kojega se vodi postupak, zemljišnoknjižno stanje nekretnine uskladi s faktičnim stanjem i isprave svi podaci u svim dijelovima zemljišne knjige.

5. Sud je izvršio uvid u isprave koje prileže spisu te je utvrdio da je prijedlog predlagatelja u cijelosti osnovan.

6. Iz stanja zemljišne knjige i isprava dostavljenih u spis u bitnom proizlazi:
- da su u Z.U. 1176 k.o. Tugare upisane čest. zem. 5570/2 i čest. zem. 5570/4 te su predlagatelji upisani kao suvlasnici, svaki za ukupno 3/30 dijela;
- da su u posjedovnom listu broj 331 k.o. Tugare kao posjednici kat. čest. zem. 5570/2 i kat. čest. zem. 5570/4 upisani predlagatelji, svaki za po ½ dijela;
- da su rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu posl. br. O-193/93 donesenim iza pok. Ivke Petričević ud. Marina iz Tugara istu naslijedili predlagatelj i njegov brat Mirko Petričević za po ½ dijela i to nekretnine upisane u posjedovnom listu broj 331 k.o. Tugare.

7. Predlagatelji su prednje navedenim ispravama dokazali da su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, dakle u ovoj fazi postupka učinili vjerojatnim postojanje prava koje nije u njihovu korist upisano u zemljišnu knjigu pa je sud temeljem odredbi čl. 208. ZZK odlučio kao pod točkom I. izreke ovog rješenja. Na temelju čl. 210. i čl. 211. ZZK sud je odlučio kao pod točkom II. do VI. izreke ovog rješenja.

U Omišu, 29. listopada 2026.

Viša sudska savjetnica:

Ksenia Čuljak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 1. i 2. ZZK).

Dostaviti:
I. Predlagateljima po punomoćniku
II. Ostali sudionici:
1. Petričević Roza Pok. Marka
2. Petričević Vlado Pok. Marina
3. Petričević Mirko Pok Marina

4. Petričević Ivka Ž. Marina
5. Petričević Luce Ud. Marka
6. Petričević Ivka Ud. Marina – ovi od 1 do 6 putem e-oglasne ploče suda
7. Radica Rođ Petričević Marija Pok Marina, R. Boškovića 19, 21000 Split

O tome obavijestiti:

1. Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
3. Grad Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
4. Županijska uprava za ceste Split, R. Boškovića 22, 21000 Split

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	29.10.2026 14:19	**Serijski broj certifikata**	625416217887304041649753014270389263362638621199
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj			Z191537092928d2c2

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -