

Kristijana Kelava Svečak

Medarska 45

10090 Zagreb

OIB: 94352321644

SL-4340/16-229
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA

Primalo neposredno – preko pošte (obično - preporučeno) 06.04. 2022. god. u 2
primljeno sa 3 prigoda.
Primalo stiglo poštom otvoreno – s oštećenim omotom.
Predano na poštu preporučeno dana
20 god.
Plaćena pristojba
Nedostaje pristojba Potpis službenika

Visoki trgovački sud Republike Hrvatske

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

4 St-4340/2016-226

ŽALBA

Poštovani,

Ulažem žalbu na Vaše Rješenje o dosudi : 4 St-4340/2016-226 donesenoj 30. ožujka 2022. godine kojim mi se dosuđuje nekretnina stečajnog dužnika IMAGO STUDIO d.o.o. u stečaju, Zagreb, Franje Hermana 13/A, OIB 26389176131, upisana kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, kat. čestica 2891/2, stambena zgrada br. 35A, Sisačka cesta, Odvojak 2 i dvorište, upisana u zk.ul. 3662 k.o. Klara, i to. - 8. Suvlasnički dio: 1467/10000 Etažno vlasništvo (E-8) povezan s pravnom vlasništva na trosobnom stanu oznake B-8 u potkrovlju stambene zgrade oznake B, koji se sastoji od ulaznog prostora, kuhinje, blagovanja i boravka, 2 sobe, kupaonice i terase, s pripadajućim parkirnim mjestom oznake P-6 koje se nalazi u dvorištu iza objekta ukupne netto korisne površine 59,66 čm.

Naime, prilikom prijave i sudjelovanja u javnoj dražbi u priloženom izvadku iz zemljišnih knjiga su bili upisani određeni tereti i zabilježbe za koje ste naveli da se brišu nakon polaganja kupovnine :

- 1) založno pravo za korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezna uprava, OIB 18683136487, pod brojem Z-60224/11,
- 2) zabilježba otvaranja stečajnog postupka pod brojem Z -27710/2017,
- 3) zabilježba rješenja o prodaji nekretnine stečajnog dužnika pod brojem Z-19697/2021,

U periodu nakon objave i početka dražbe se pojavila dodatna zabilješka u Izvratku iz zemljišne knjige navedene nekretnine, a i ista je upisana kao :


-zabilješka , spor, tužba radi utvrđenja prava vlasništva i izdavanja tabularne isprave , zaprimljeno kod Trgovačkog suda u Zagrebu, tužiteljice Hadrović Anamarije protiv tuženika IMAGO STUDIO – pod brojem Z-32379/2021

Obzirom na promijenjenu situaciju u Izvratku iz zemljišne knjige u odnosu na početak dražbe i trenutnu stvarnu situaciju oko tereta i zabilježbi upisanih u izvratku iz zemljišnih knjiga na navedenoj nekretnini, slobodna sam reći da se više ne radi o istom predmetu prodaje koji je oglašen na javnoj dražbi.

Ovim putem Vas obavještavam da odustajem od daljnjeg polaganja kupovnine iz gore navedenog razloga, te Vas molim da meni, kao drugom ponuditelju i drugom natjecatelju u ovoj javnoj dražbi za navedenu nekretninu napišete rješenje za povrat jamčevine koja je uplaćena za navedeno nadmetanje.

Kao prilog ove žalbe dostavljam Vam :

- 1) Izvadak iz zemljišne knjige koji je objavljen u pozivu za sudjelovanje na dražbu
- 2) Izvadak iz zemljišne knjige- trenutno stanje


.....
(Kristijana Kelava Svečak)

U Zagrebu, 04.04.2022.