

SANDRO MARKOV
Stečajni upravitelj
Put Jersan 2, 22243 Murter
tel. 098/996-8121
e-mail: su.smarkov@gmail.com

GRAD d.o.o. u stečaju
OIB: 23294084859
Široka ulica 9A
Zadar (Grad Zadar)

Trgovački sud u Zadru
Dr. Franje Tuđmana 35
23 000 Zadar

Na broj spisa: St-541/2021
Stečajni sudac: Ardena Bajlo

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

Upravitelj je zaprimio procjembeni elaborat stalnog sudskog vještaka za nekretninu stečajnog dužnika u K.O. Parčić te isti ovim putem dostavlja sudu.

Dokaz: elaborat o procijenjenoj vrijednosti nekretnina

Odlukom skupštine vjerovnika predmetna nekretnina ima se unovčiti primjenom čl. 247. SZ-a elektronskom prodajom preko FINA-e.

Stoga, ovim putem, moli se sud donijeti zaključak o prodaji, utvrditi vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjete prodaje, sukladno odredbi čl. 247. st. 3. SZ-a.

Unaprijed se sud upoznaje, a kako je to navedeno i ranije, obzirom da je stečajnom upravitelju nepoznato postojanje i mjesto gdje se nalazi ostala imovina stečajnog dužnika, da stečajni upravitelj nije otvarao bankovni račun stečajnog dužnika.

Naime, ekonomičnosti radi, isti račun nije otvoren jer se, obzirom na sve okolnosti, nije očekivao priljev gotova novca, shodno čemu da stečajna masa ne trpi značajne gubitke /cca 120,00 kn/mj. iznose bankovne naknade za vođenje i održavanje računa t.d./.

S obzirom na navedeno, a iz čega proizlazi i činjenica da stečajna masa nema raspoloživih sredstava za plaćanje usluga FINA-e, moli se sud istim zaključkom naložiti FINA-i postupanje po predmetnom zaključku bez obzira na činjenicu je li uplaćen predujam u smislu odredbe čl. 9. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14, 1/19, 28/21), kao i na činjenicu je li uz zaključak dostavljen original ili preslika izvatka iz zemljišne knjige.

Po eventualnoj prodaji nekretnine u dražbenom postupku, predlaže se da FINA zaprimljena sredstva doznači u korist depozitnog računa naslovljenog suda, a nakon čega bi upravitelj otvorio račun društva u stečaju, a s ciljem uštede sredstava po stečajnu masu.

S obzirom da skupština vjerovnika na prethodnom izvještajnom ročištu nije odlučila o toč. V. prijedloga odluka stečajnog upravitelja iz podneska upravitelja od 12. veljače 2022., predlaže se da na navedeni depozitni račun suda, dužnik stečajnog dužnika ICE CREAM GROUP d.o.o. uplati naknadu iz prezentiranog Ugovora o zakupu motornih vozila te ostale pokretne i nepokretne imovine u vlasništvu stečajnog dužnika.

Stečajni upravitelj
Sandro Markov

U Murteru, 29. srpnja 2022.