

TIGAR doo, Split
U STEČAJU
11St-40/14
Stečajna upraviteljica
Natalija Mladineo, dipl.oec.

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
SPLIT
IZ RUKE : () Preko pošte
21-06-2016

Predano za poštu obično-prep. dne 20
POŠTA R
Broj primjerka prilog
Telefonom KN POTPIŠ

Split, 21.06.2016.

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
n/p Stečajne sutkinje
gđe Ane Golub Gruić

U prilogu se dostavlja Vještvo koje sadrži procjenu vrijednosti poslovnog prostora. Vještak je vrijednost imovine stečajnog dužnika-poslovni prostor na adresi Spinčićeva 2b procjenio na iznos od 798.434,92 kn. Predlažem da se oglasi prodaja imovine stečajnog dužnika, temeljem vrijednosti koju je utvrdio stalni sudski vještak.

Sa štovanjem,

PRILOG:
Kao u tekstu

TIGAR d.o.o.
Split
u stečaju
Stečajna upraviteljica:
Natalija Mladineo, dipl.oec.

MALENICA DARKO

sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina
Mažuranićevo šetalište 15
21000 SPLIT

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Sudac: **ANA GOLUB GRUIĆ**

Predmet: **11. St – 40/14**

Stečajna upraviteljica: **NATALIJA MLADINEO**

Stečajni dužnik: **TIGAR d.o.o. U STEČAJU**

**VJEŠTVO KOJE SADRŽI PROCJENU VRIJEDNOSTI
POSLOVNOG PROSTORA**



Očevid od 10.06.2016.godine

Ulica: **Spinčićeva 2b**

Mjesto: **SPLIT**

Split, 17.06.2016.godine

IZRAĐIO:
sudski vještak za graditeljstvo
i procjenu nekretnina
MALENICA ing. DARKO

NEKRETNINA:

- A) Poslovni prostor br.10 upisan u podulošku 154 i lociran na prvom katu
stambeno poslovnog objekta sagrađenog na pravu građenja na čest.zem. 820/1 i
z.u. 15817 K.O. Split u Splitu u Ulici Spinčićeva 2b

S A D R Ž A J :

A) NALAZ

- A.1. Rješenje o imenovanju
- A.2. Popis primjenjenih propisa i stručne literature
- A.3. Opis zatečenog stanja nekretnina
- A.4. Obračun netto korisnih površina
- A.5. Podaci o zemljišnoknjižnom stanju i ocjena legaliteta

B) STRUČNO MIŠLJENJE

- B.1. Procjena prometne (tržne) vrijednosti poslovnog prostora sa pripadajućim
građevinskim zemljištem
- B.2. Zaključak
- B.3. Izjava procjenitelja

U V O D :

Na traženje stečajne upraviteljice Natalije Mladineo, dana 11.06.2016.godine, izvršio sam očevid na licu mjesta u Splitu u Ulici Spinčičeva 2b, a sve u svrhu:

utvrđivanja postojećeg stanja na licu mjesta sa fotografiranjem lica mjesta radi davanja stručnog mišljenja koje sadrži procjenu prometne (tržne) vrijednosti predmetnog poslovnog prostora sa pripadajućim građevinskim zemljištem.

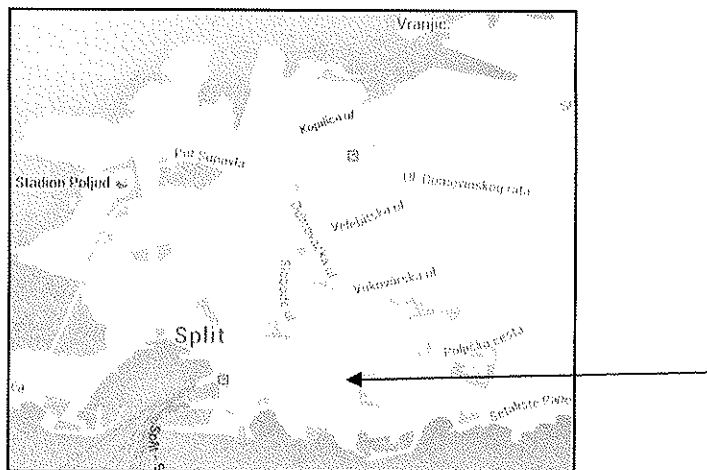
Nakon pregleda lica mjesta i uzimanja potrebitih podataka, u daljnjem dijelu teksta donosim sljedeći

A) NALAZ

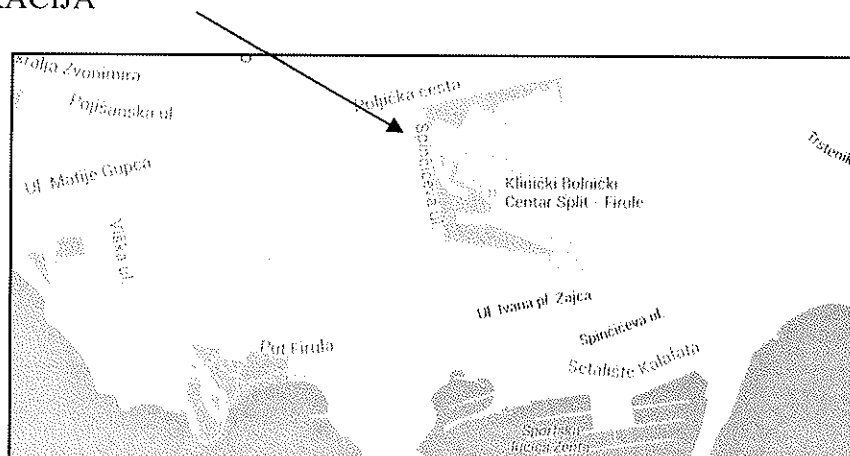
LOKACIJA

Na licu mjesta u momentu očevida je vidljivo da je predmet procjene ovog elaborata poslovni prostor br.10 upisan u podulošku 154 i lociran na prvom katu stambeno poslovnog objekta sagrađenog na pravu građenja na čest.zem. 820/1 i z.u. 15817 K.O. Split u Splitu u Ulici Spinčičeva 2b, u predjelu Firule.

MAKROLOKACIJA



MIKROLOKACIJA



A.1. Rješenje o imenovanju



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
URED PREDSEDNIKA SUDA

Broj: 4 Su-188/16
Split, 11. svibnja 2016. godine

Predsjednica Trgovačkog suda u Splitu Franka Buzov, u postupku imenovanja stalnih sudskih vještaka i procjenitelja, temeljem odredbi članka 30., 31. i 126. st. 4. Zakona o sudovima (Narodne novine broj: 28/13, 33/15 i 82/15), te odredbi članka 5. i 16. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima (Narodne novine broj: 38/14 i 123/15) dana 11. svibnja 2016. godine

riješila je

I. Darko Malenica, ing. grad., iz Splita, Mažuranićevo šetalište 15, imenuje se stalnim sudskim vještakom Trgovačkog suda u Splitu za graditeljstvo i za procjenu nekretnina.

II. Stalni sudski vještak se imenuje za vrijeme od 4 (četiri) godine, a po proteku toga roka može biti ponovno imenovan.

Obrazloženje

Darko Malenica, ing. grad., iz Splita, Mažuranićevo šetalište 15, podnio je zahtjev za imenovanje za stalnog sudskog vještaka Trgovačkog suda u Splitu za graditeljstvo i za procjenu nekretnina. Uz svoj zahtjev imenovan je priložio životopis, domovnicu, diplomu Građevinsko-arhitektonskog fakulteta u Splitu od 14. srpnja 2005. godine, potvrdu Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, uvjerenje o nekažnjavanju Općinskog suda u Splitu od 22. travnja 2016. godine, policu osiguranja, rješenje Županijskog suda u Splitu posl. broj: 4 Su-1302/2013 od 01. prosinca 2014. godine kojim se isti imenuje stalnim sudskim vještakom tog suda za graditeljstvo, te rješenje Županijskog suda u Splitu posl. broj: 4 Su-765/2015 od 04. rujna 2015. godine kojim se isti imenuje stalnim sudskim vještakom tog suda za procjenu nekretnina.

Uvidom u podnijeti zahtjev i priloženu dokumentaciju, te nakon pribavljenih podataka propisanih odredbom članka 2. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima, izvoda iz kaznene evidencije Klasa: 740-02/16-03/30736, Ur.broj: 514-05-01-02-01-16-02 od 03. svibnja 2016. godine, utvrđeno je da imenovani ispunjava uvjete za

2

imenovanje za stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina, pa je stijedom iznijetog trebalo odlučiti kao u izreci rješenja.



PREDSEDNICA SUDA

Franka Buzov

POUKA O PRAVNOM LIEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, temeljem odredbe članka 126. st. 5. Zakona o sudovima, te odredbe članka 10. stavak 4. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima.

DNA:

1. Darko Malenica, Mažuranićevo šetalište 15, Split
2. Ministarstvo pravosuđa, RH.
3. Spis Su, ovdje

A.2. Popis primjenjenih propisa i stručne literature

- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/15)
- Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN 105/15)
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12)
- Zakon o gradnji (NN 153/13)
- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13)
- Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim građevinama (NN 86/12, 143/13)
- Uredba o visini vodnog doprinosa (NN 78/10, 76/11, 19/12, 151/13)
- Pravilnik o utvrđivanju obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa (NN 136/06, 135/10, 14/11, 55/12)
- HRN EN ISO 9836/2011 (izračun površina zgrada)
- Prostorni planovi JLS
- Odluke JLS o visini komunalnog doprinosa
- Normativi RH za građevinarstvo
- Standardna kalkulacija (Bilten IGH)
- Podatak o etalonskoj cijeni gradnje (MGIPU)
- European Valuation Standards (EVS), blue book 7. izdanje (TEGoVa)
- Pokazatelji troškova građenja (HKA, I/2014)

A.3. Opis zatečenog stanja nekretnina

Predmetni poslovni prostor je lociran na prvom katu stambeno poslovne zgrade i to u istočnom dijelu, te se u isti pristupa iz prostora zajedničkog hodnika.

Na podu predmetnog poslovnog prostora završno je postavljen estrih bez završno postavljene podne obloge, dok su zidovi završno žbukani, a plafon je završno neobrađen tj. betonski.

Na istočnom zidu poslovnog prostora izvedena je PVC ostakljena višekrilna stijenka u čitavoj širini prostora.

U poslovnom prostoru je provedena vodovodna instalacija, odvodna instalacija i elektroinstalacija.

Poslovni prostor je preko glavne instalacije zgrade spojen na gradsku vodovodnu mrežu, gradsku kanalizacionu mrežu i elektro mrežu.

Svijetla visina od poda do plafona predmetnog poslovnog prostora je 3,82m.

Stambeno poslovna zgrada je sagrađena 2004.godine.

A.4. Obračun netto korisnih površina

Na osnovu izvršene izmjere na licu mjesta u daljnjem dijelu teksta dajem obračun netto korisnih površina predmetnog poslovnog prostora

A) POSLOVNI PROSTOR BR. 10 LOCIRAN NA PRVOM KATU

$$10,00 \times 7,28 - 0,75 \times 0,25 \times 2 - 1,00 \times 0,55 - 0,60 \times 0,50 = 71,57\text{m}^2$$

UKUPNO:

71,57m²

A.5. Podaci o zemljišnoknjižnom stanju i ocjena legaliteta

Pregledom izvadka iz zemljišne knjige skinutog sa interneta vidljivo je da je u podulošku broj 154 pod A. Prvi odjeljak upisan stambeno poslovni objekt "Firule – Lazarica" sagrađen na pravu građenja na čest.zem. 820/1, površine 3.630,00m², zemljište ispod objekta upisano u z.u. 15816, dok je vlastovnici pod B. upisana 154. etaža 72/26946 dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest.zem. 820/1 "Firule – Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom uredskog prostora br. 10, na I. katu, ukupne površine 71,57m², s tim što je upisano pravo vlasništva u korist Tigar d.o.o., Split.

B) STRUČNO MIŠLJENJE

Na bazi prethodno iznijetog nalaza, očevida izvršenog na licu mjesta, u daljnjem dijelu teksta dajem procjenu prometne (tržne) vrijednosti predmetnog poslovnog prostora sa pripadajućim građevinskim zemljištem, a prema cijenama koje su važeće na dan izrade ovog vještva.

B.1. Procjena prometne (tržne) vrijednosti poslovnog prostora prema Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina NN 78/2015 i Pravilnika o metodama procjene vrijednosti nekretnina NN 105/2015

Sukladno Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina NN 78/2015 prema članku 23. propisuju se tri metode procjena i to poredbeni, prihodovni i troškovni metoda.

Uzimajući u obzir sve činjenice o nekretninama, te tržišno dostupne podatke odlučio sam procjenu predmetnih nekretnina izraditi poredbenom metodom.

Isto tako potrebno je napomenuti da se poredbenom metodom tržišna vrijednost određuje iz najmanje tri kupoprodajne cijene (transakcije), te sam došao u posjed tri ugovora o obavljenim kupoprodajnim transakcijama.

U daljnjem dijelu teksta dajem usporedbu poredbenih nekretnina – te prikaz i analizu pribavljenih podataka, a zatim međuvremensko izjednačavanje usporednih nekretnina na osnovu indeksa cijena stambenih nekretnina (ICSN) koje izdaje Državni zavod za statistiku Republike Hrvatske, s tim što je indeks objavljen do sada zaključno sa četvrtim kvartalom 2015.godine, a što je postupak preračunavanja razlika u konjunkturi do kojih se dolazi zbog promjena općih vrijednosti odnosa na tržištu nekretnina tijekom vremena, pomoću indeksnih nizova.

Isto tako potrebno je napomenuti da HNB zaključno sa drugim kvartalom 2015.godine prestaje sa objavom hedonističkog indeksa cijena nekretnina.

Usporedba nekretnina – prikaz i analiza pribavljenih podataka

Poredbene podatke za izradu ovog vještva usvojio sam korištenjem dostupnih mi ugovora o izvršenim kupoprodajnim transakcijama.

- Poredba 1. - ugovor

Poslovni prostor netto površine 160,71m² lociran u prizemlju stambeno poslovne zgrade, anagrafske oznake Antuna Branka Šimića 56, sagrađene na čest.zem. 1267/7 K.O. Split.

Kupoprodajni ugovor je sklopljen dana 30.04.2014.godine na iznos od 224.994,00Eur.

- Poredba 2. - ugovor

Poslovni prostor netto površine 81,39m² lociran u prizemlju stambeno poslovne zgrade, anagrafske oznake Matice Hrvatske 1, sagrađene na čest.zem. 1077/7 z.u. 16720 pod. 7 K.O. Split.

Kupoprodajni ugovor je sklopljen dana 29.11.2012.godine na iznos od 1.229.494,00Kn.

- Poredba 3. - ugovor

Poslovni prostor netto površine 17,00m² lociran u prizemlju stambeno poslovne zgrade, anagrafske oznake Dubrovačka 15 do 31, sagrađene na čest.zgr. 5346 z.u. 13514 pod. 104 K.O. Split.

Kupoprodajni ugovor je sklopljen dana 28.04.2015.godine na iznos od 30.000,00Eur.

14.3
INDEKSI CIJENA STAMBENIH NEKRETNOSTI
HOUSE PRICE INDICES
 Molimo korisnike da pri korištenju podataka navedu izvor.
 Users are kindly requested to state the source.

Godina Year	Trimesečje Quarter	Indeksi (Q 2010 = 100) Indices (Q 2010 = 100)					
		ukupno Total	novi stambeni objekti New dwellings	postojeći stambeni objekti Existing dwellings	Grad Zagreb City of Zagreb	Jadran Adriatic coast	ostalo Other
2012	Q1	100,80	103,90	98,58	99,99	101,73	100,74
	Q2	99,45	102,76	97,10	98,12	100,57	99,91
	Q3	98,76	101,58	96,70	97,26	99,83	99,62
	Q4	95,42	97,77	93,65	95,36	95,46	95,91
2013	Q1	95,31	99,88	92,37	93,58	96,65	94,98
	Q2	94,71	97,29	92,82	91,67	96,21	96,23
	Q3	95,02	98,34	92,70	91,70	97,80	93,36
	Q4	93,81	96,68	91,76	90,96	95,19	95,34
2014	Q1	93,19	94,78	91,72	90,68	94,39	94,64
	Q2	93,98	95,59	92,50	90,85	95,71	94,85
	Q3	93,24	97,09	90,74	90,90	93,87	96,30
	Q4	92,46	95,20	90,01	90,79	93,98	91,15
2015	Q1	91,47	90,81	90,96	90,31	92,33	91,85
	Q2	89,74	88,82	89,35	88,72	90,02	92,13
	Q3	90,40	90,91	89,38	88,79	91,43	90,89
	Q4	90,49	89,55	90,11	87,64	91,88	91,82

Redni broj	1	2	3
Katastarska općina	Split	Split	Split
Z.K. čestica	1267/7	1077/7	1081/18
Datum transakcije	30.04.2014.	29.11.2012.	28.04.2015.
Površina m ²	160,71	81,39	17,00
Prodajna vrijednost Eur	224.994,00	162.846,89	228.000,00
Prodajna vrijednost Kn	1.709.954,40	1.229.494,00	30.000,00
Cijena Eur/m ²	1.400,00	2.000,82	1.764,71
Cijena Kn/m ²	10.640,00	15.106,20	13.411,76
Indeks/dan transakcije	95,71	95,46	90,02
Indeks/dan vrednovanja	91,88	91,88	91,88
Korekcijski faktor	0,960	0,962	1,021
Međuvremensko izjednačena cijena Eur/m ²	1.344,00	1.924,79	1.801,77

Izračun vrijednosti poslovnog prostora

Interkvalitativno izjednačavanje

Interkvalitativno izjednačavanje je postupak preračunavanja razlika u vrijednosti poredbenih cijena poslovnih prostora zbog razlika i njihovim kvalitativnim obilježjima u odnosu na objekt koji je predmet procjene pomoću koeficijenata za preračunavanje.

Negativni koeficijenti za preračunavanje znače da je procjenjivana nekretnina zbog određenog razloga manje vrijedna, dok pozitivni koeficijenti označavaju da je procjenjivana nekretnina zbog određenog razloga više vrijedna.

A) Poslovni prostor br.10 upisan u podulošku 154 i lociran na prvom katu
stambeno poslovnog objekta sagrađenog na pravu građenja na čest.zem. 820/1
z.u. 15817 K.O. Split

Nekretnina Grad Lokacija	Procjenjivana Split predio Firule	Usporedna 1 Split predio Blatine i 350m sjeveroistočno od predmetnog poslovni prostor	Usporedna 2 Split predio Gripe i 500m sjeverozapadno od predmetnog poslovni prostor	Usporedna 3 Split predio Gripe i 600m sjeverno od predmetnog poslovni prostor
Nekretnina	poslovni prostor			
Vrsta podatka	-	kupoprodaja	kupoprodaja	kupoprodaja
Datum transakcije	06/2016	30.04.2014.	29.11.2012.	28.04.2015.
Površina m ²	71,57	160,71	81,39	17,00
Međuvremensko izjednačanje Eur/m ²		1.344,00	1.924,79	1.801,77

Atraktivnost (lokacija) (-20% do + 20%)	odlična -	vrlo dobra +5%	vrlo dobra +5%	vrlo dobra +5%
Starost nekretnine (-20% do + 20%)	12godina -	40godina +5%	35godina +5%	40godina +5%
Veličina (-20% do + 20%)	71,57m ² -	160,71m ² +5%	81,39m ² 0%	17,00m ² -10%
Stanje nekretnine (-10% do + 10%)	neuređeno -	bolje -10%	bolje -10%	bolje -10%
Katnost objekta (-20% do + 20%)	1 kat -	prizemlje -10%	prizemlje -10%	prizemlje -10%
Utjecaj okoliša (-10% do + 10%)	prosječno	prosječno 0%	prosječno 0%	prosječno 0%
Parkiranje (-10% do + 10%)	PM -	PM 0%	PM 0%	PM 0%
Ukupno korekcija	-	-5%	-10%	-20%
Korigirana vrijednost po m ²	1.483,51	1.276,80	1.732,31	1.441,42

Na osnovu prethodno iznijetog proizlazi da izračun prometne (tržne) vrijednosti predmetnog poslovnog prostora poredbenom metodom po 1m² netto površine, izraženo u Kn i Eur iznosi:

- Vrijednost stana Eur/m² = 1.483,51Eur/m²
- Vrijednost stana Kn/m² = 11.156,00Kn/m²

Prema srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan 17.06.2016.godine 1 Eur iznosi 7,52Kn.

Na osnovu prethodnog usvajamo da tržna vrijednost predmetnog poslovnog prostora, izrađena sukladno važećem Zakonu i Pravilniku poredbenom metodom, na dan 17.06.2016.godine izražena u Kn i Eur iznosi:

A) Poslovni prostor br.10 upisan u podulošku 154 i lociran na prvom katu
stambeno poslovnog objekta sagrađenog na pravu građenja na čest.zem. 820/1 i
z.u. 15817 K.O. Split u Splitu u Ulici Spinčićeva 2b

71,57 x 11.156,00 =

798.434,92

71,57 x 1.483,51 =

106.174,81

UKUPNO:

798.434,92Kn

106.174,81Eur

B.2. Zaključak

Na osnovu provedenog izračuna vrijednosti predmetnog poslovnog prostora br.10 upisanog u podulošku 154 i lociran na prvom katu stambeno poslovnog objekta sagrađenog na pravu građenja na čest.zem. 820/1 i z.u. 15817 K.O. Split u Splitu u Ulici Spinčićeva 2b, u predjelu Firule., utvrđuje se da ukupna tržišna vrijednost (Tv) predmetne nekretnine na dan 17.06.2016.godine iznosi:

Tv = 798.434,92Kn ili 106.174,81Eur

Tv = 798.434,92Kn

Tv = 106.174,81Eur

NGP = 71,57m²

Tv/NGP = 1.483,51Eur/m²

Tv/NGP = 11.156,00Kn/m²

U prilogu vještva dostavljamo fotografije lica mjesta i kopiju izvadka iz zemljišne knjige.

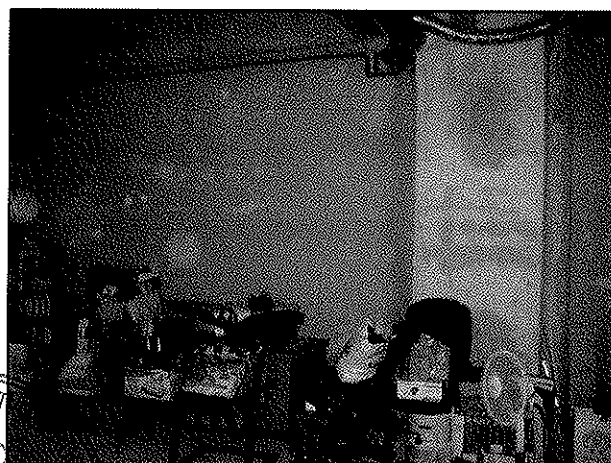
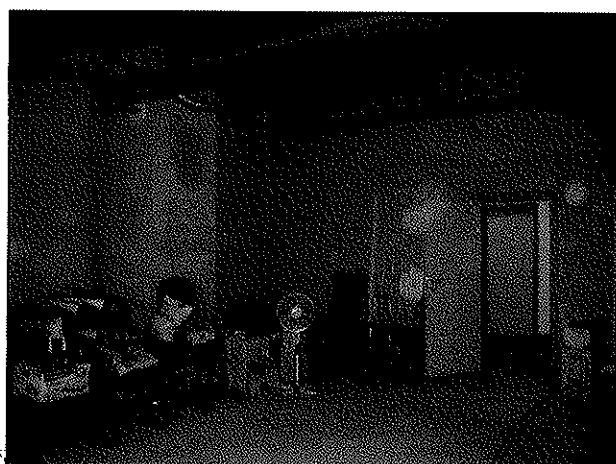
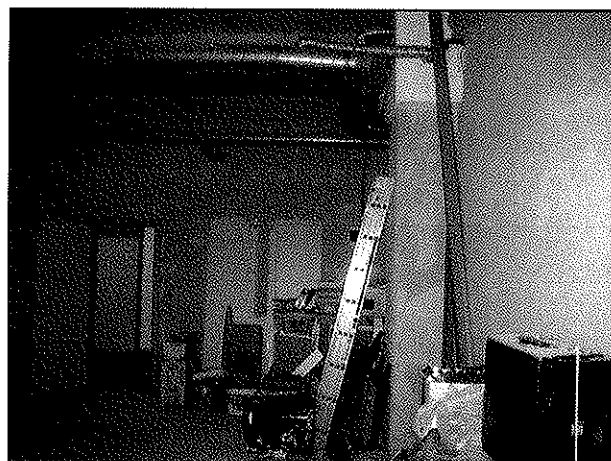
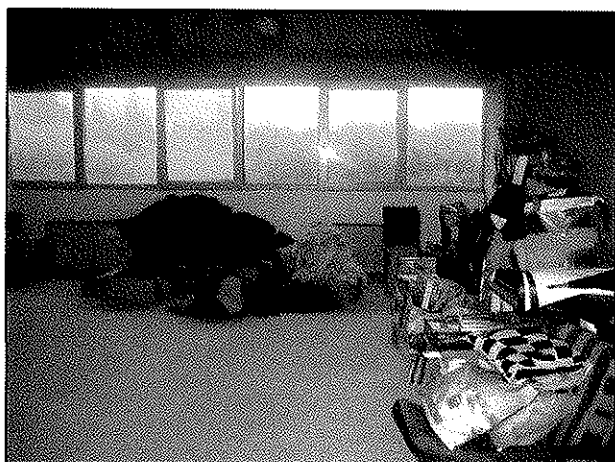
Split, 17.06.2016.godine



B.3. Izjava procjenitelja

- Izvršen je vizalni pregled nekretnine, sa fotozapisom
- U izvještaju su korišteni podaci prikupljeni na očevidu, i iz dostavljenih dokumenata od strane naručitelja
- Nije izvršena posebna verifikacija dokumenata dostavljenih od strane naručitelja, kao niti dokumenata i podataka korištenih putem javnih Internet servisa (e-zemljišne knjige, e-katastar, e Nekretnine, geoportal, prostorni planovi, podaci o vrijednostima komunalnih doprinosa i ostalih komunalnih priključaka)
- Izvještaj je izrađen sukladno važećem Zakonu o procjeni nekretnina, pravilniku o metodama procjene nekretnina, međunarodnim standardom
- Prilikom izrade izvještaja o procjeni djelovali smo kao neovisne stranke. Naknada za izradu izvještaja o procjeni ne ovisi o našem zaključku o procijenjenoj vrijednosti
- Mišljenje o procijenjenoj vrijednosti je izneseno temeljem navedenih podataka o nekretnini i tržištu
- U procijenjenu vrijednost nisu uključeni troškovi i porezi kod kupoprodaje
- Informacije sadržane u ovom izvještaju su povjerljive. Namijenjene su za upotrebu Naručitelja (sukladno svrsi i korištenju izvještaja), kao i zastupnicima Naručitelja, te se za bilo kakvu primjenu u druge svrhe ili od drugih osoba ne prihvaća nikakva odgovornost. Bilo kakvo širenje, distribucija i kopiranje ovog izvještaja strogo je zabranjeno bez pismenog odobrenja od strane Procjenitelja.
- Potvrđujemo da Procjenitelji osobno nemaju nikakve poslovne, pravne, vlasničke, suvlasničke ili slične interese na predmetnoj imovini, te da nema nikakve osobne ili poslovne interese vezane uz iznos procijenjene vrijednosti nekretnine.
- Ovaj izvještaj je izrađen za potrebe Trgovačkog suda, i nije dozvoljeno korištenje u druge svrhe.







REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT
Stanje na dan: 19.06.2016. 23:05

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uložka: 15817

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5177/2015

ETAŽNO VLASNIŠTVO NA PRAVU GRAĐENJA S
ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe: Z-5162/2016 (E-154), Z-6141/2016 (E-154)

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 154 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	hvat	m2	
1.1		stambeno poslovni objekt "Firule - Lazarica" sagrađen na pravu građenja na čest. zem. 820/1, površine 3630 m2, zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816				

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Pred. 23. veljače 2004. Z-2012/04 Zabilježuje se da kod upisa stambeno-poslovnog objekta na čest. zem. 820/1 nije priložena uporabna dozvola.	ZABILJEŽBA

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
154. Udio prava građenja: 72/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-154)		
1. dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom uredskog prostora br. 10, na I. katu, ukupne površine 71,57 m2.		PODULOŽAK BR. 5054
TIGAR D.O.O., OIB: 65051360088, SPLIT, PUT SUPAVLA 1		
2.1	Zaprimljeno 17.07.2014. broj Z-7520/14 Na temelju primjerka prijedloga za ovrhu predanog dana 17. srpnja 2014. godine Općinskom sudu u Splitu, zabilježuje se pokretanje ovršnog postupka između ovrhovoditelja H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, Zagreb, Slavonska avenija 6 A, te ovršenika Tigar d.o.o., OIB: 65051360088, Split, Put Supavla 1, koji se vodi pod poslovnim brojem OVR-4334/14 pred Općinskim sudom u Splitu, a glede 72/26946 dijela povezanog sa cjelinom uredskog prostora br. 10, na I. katu.	ZABILJEŽBA
3.1	Zaprimljeno 10.11.2014. broj Z-11417/14 Na temelju rješenja o ovrši Općinskog suda u Splitu broj OVR-4334/14 od dana 7. studenog 2014. godine, zabilježuje se ovrha na 72/26946 dijela povezanog sa cjelinom uredskog prostora br. 10, na I. katu, vlasništva ovršenika Tigar d.o.o. za cijelo, utvrđivanjem vrijednosti i prodajom nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja H-Abduco d.o.o. Zagreb, Slavonska avenija 6A, iz iznosa dobivenog prodajom.	