Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Zaboku
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-14566/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Zaboku, Zemljišnoknjižni odjel u Zaboku, po sucu Karolini Balen, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Ivkice Trnar iz Selna 76, OIB: 44161019582 i Ivana Vuzema iz Selna 76, OIB: 48189800885, protiv protustranaka Amalije Vojnović iz Selna 77 i dr., radi zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, dana 16. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl. 208. st. 1. i čl. 209. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024), pokreće se i otvara pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u:

- **z.k.ul. broj 4076, k.o. Selno**, kčbr. 1130/2 DVORIŠTE, pašnjak od 388 m2, na kojem je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 100/600
VOJNOVIĆ AMALIJA, SELNO 119
2. Suvlasnički dio: 75/600
TRNAR IVAN, VRAPČE DOL 22
3. Suvlasnički dio: 75/600
ZLODI BARICA R. TRNAR, SV. NEDELJA 8
4. Suvlasnički dio: 60/600
VOJNOVIĆ AMALIJA, SELNO 77
5. Suvlasnički dio: 150/600
TRNAR IVKICA, SELNO 67
6. Suvlasnički dio: 140/600
VUZEM IVAN, OIB: 48189800885, SELNO 76, SELNO 49217 KRAPINSKE TOPLICE

1.1 Zaprimljeno 09.12.2024.g. pod brojem Z-14972/2024

2.1 Zaprimljeno 09.12.2024.g. pod brojem Z-14972/2024
PRIMLJENO 11. SRPNJA 1977. BR. 887/Z.

Na osnovu pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju ovog suda od 20. rujna 1973. br. O-255/73 uknjižuje se pravo doživotnog uživanja na nekretnine Trnar Marijana u A za korist: TRNAR ANKA, SELNO 76

2.2 Zaprimljeno 09.12.2024.g. pod brojem Z-14972/2024
Uknjižuje se pravo zaloga za isplatu legata u iznosu od 2.000,00 dinara i jedne svinje do 100 kg za korist: BENČIĆ BARICA, ZAGREB, OBOJ 35

3.1 Zaprimljeno 09.12.2024.g. pod brojem Z-14972/2024
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO
PRIMLJENO 25. TRAVNJA 1978. BR. 680/Z.
Na osnovu ugovora o zajmu br. 04/1-3682/77-46/TM od 13. rujna 1977. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine Trnar Marijana u A za glavni dug od 30.000,00 dinara sa 2% kamata god., te 3.000,00 din. eventualnih troškova za korist: SIZ - MIROVINSKOG I INVALIDSKOG OSIGURANJA RADNIKA HRVATSKE - PODRUČNA SLUŽBA U ZAGREBU

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelji predlažu sudu otvoriti pojedinačni ispravni postupak te nakon provedenog postupka predmetnu nekretninu upisati kao vlasništvo predlagatelja u cijelosti.

Predlagatelj Ivan Vuzem naveo je da je predmetnu nekretninu stekao temeljem ugovora o kupoprodaji nekretnine sklopljenog sa Mariom Filipčićem 7. prosinca 2024. i ovjerenog kod javnog bilježnika, a koji je iste stekao rješenjem o nasljeđivanju iza pok. majke Ivke Filipčić 2024. godine temeljem rješenja o nasljeđivanju, a majka je stekla nekretnine također temeljem rješenja o nasljeđivanju iza svojeg brata Stjepana Vojnovića.

Prijedlogu su priložili izvatke iz zemljišne knjige, prijepis posjedovnih listova, rješenje o nasljeđivanju iza pok. Ivke Filipčić, ugovor o kupoprodaji nekretnina.

II. O provođenju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske. Rok za podnošenje prigovora ili prijedloga određuje se 30 dana od dana objave na e-oglasnoj ploči suda.

III. Ocjena je ovog suda da predlagatelj ima pravni interes za pokretanje ovog pojedinačnog ispravnog postupka i to u pogledu nekretnine navedene u točci I. izreke, slijedom čega je valjalo otvoriti pojedinačni ispravni postupak.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka ne nekretninama upisanim u točci I. izreke ovoga rješenja.

V. Sudska pristojba po Tbr. 14. st. 2. i Tbr. 15. st. 1. Napomene 4. Uredbe o sudskim pristojbama ("Narodne novine" br. 53/2019) u ukupnom iznosu od 29,86 € je plaćena.

VI. Ovo rješenje, sukladno odredbama čl. 211. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (" Narodne novine" broj 63/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024), sadrži sljedeći

**O G L A S**

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Zaboku, Zemljišnoknjižni odjel u Zaboku, po sucu Karolini Balen objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja Ivkice Trnar iz Selna 76, OIB: 44161019582 i Ivana Vuzema iz Selna 76, OIB: 48189800885, otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za nekretnine upisanim u:

- **z.k.ul. broj 4076, k.o. Selno**, kčbr. 1130/2 DVORIŠTE, pašnjak od 388 m2, na kojem je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 100/600
VOJNOVIĆ AMALIJA, SELNO 119
2. Suvlasnički dio: 75/600
TRNAR IVAN, VRAPČE DOL 22
3. Suvlasnički dio: 75/600
ZLODI BARICA R. TRNAR, SV. NEDELJA 8
4. Suvlasnički dio: 60/600
VOJNOVIĆ AMALIJA, SELNO 77
5. Suvlasnički dio: 150/600
TRNAR IVKICA, SELNO 67
6. Suvlasnički dio: 140/600
VUZEM IVAN, OIB: 48189800885, SELNO 76, SELNO 49217 KRAPINSKE TOPLICE

1.1 Zaprimljeno 09.12.2024.g. pod brojem Z-14972/2024

2.1 Zaprimljeno 09.12.2024.g. pod brojem Z-14972/2024
PRIMLJENO 11. SRPNJA 1977. BR. 887/Z.
Na osnovu pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju ovog suda od 20. rujna 1973. br. O-255/73 uknjižuje se pravo doživotnog uživanja na nekretnine Trnar Marijana u A za korist: TRNAR ANKA, SELNO 76

2.2 Zaprimljeno 09.12.2024.g. pod brojem Z-14972/2024
Uknjižuje se pravo zaloga za isplatu legata u iznosu od 2.000,00 dinara i jedne svinje do 100 kg za korist: BENČIĆ BARICA, ZAGREB, OBOJ 35

3.1 Zaprimljeno 09.12.2024.g. pod brojem Z-14972/2024
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO
PRIMLJENO 25. TRAVNJA 1978. BR. 680/Z.
Na osnovu ugovora o zajmu br. 04/1-3682/77-46/TM od 13. rujna 1977. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine Trnar Marijana u A za glavni dug od 30.000,00 dinara sa 2% kamata god., te 3.000,00 din. eventualnih troškova za korist: SIZ - MIROVINSKOG I INVALIDSKOG OSIGURANJA RADNIKA HRVATSKE - PODRUČNA SLUŽBA U ZAGREBU

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelji predlažu sudu otvoriti pojedinačni ispravni postupak te nakon provedenog postupka predmetnu nekretninu upisati kao vlasništvo predlagatelja u cijelosti.

Predlagatelj Ivan Vuzem naveo je da je predmetnu nekretninu stekao temeljem ugovora o kupoprodaji nekretnine sklopljenog sa Mariom Filipčićem 7. prosinca 2024. i ovjerenog kod javnog bilježnika, a koji je iste stekao rješenjem o nasljeđivanju iza pok. majke Ivke Filipčić 2024. godine temeljem rješenja o nasljeđivanju, a majka je stekla nekretnine također temeljem rješenja o nasljeđivanju iza svojeg brata Stjepana Vojnovića.

Prijedlogu su priložili izvatke iz zemljišne knjige, prijepis posjedovnih listova, rješenje o nasljeđivanju iza pok. Ivke Filipčić, ugovor o kupoprodaji nekretnina.

O provođenju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske. Rok za podnošenje prigovora ili prijedloga određuje se 30 dana od dana objave na e-oglasnoj ploči suda.

Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na oglasnoj ploči suda, dostave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno prigovore, jer će se nakon tog roka donijeti odluka na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

**U Zaboku 16. listopada 2026.**

Sudac

Karolina Balen

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba.

Osobe koje imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u tijeku ispravnog postupka, podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.
Za podnesak kojim se podnosi prijava ili prigovor u pojedinačnom ispravnom postupku plaća se pristojba iz st. 1. Tbr. 14. (6,64 €).

Dostaviti:

1. Ivkica Trnar, Selno 76
2. Ivan Vuzem, Selno 76
3. Barica Brnčić, Zagreb, Severinska 17 (u zemljišnim knjigama upisana kao Barica Zlodi rođ. Trnar, Sveta Nedjelja 8 i Barica Benčić, Zagreb, Oboj 35)
4. e-oglasna ploča suda

Posjednici:

1. Mario Filipčić, Zagreb, Trpanjska ulica 2

Ovlaštenici tereta:

1. HZMO ZAGREB, Tvrtkova 5

Putem eOglasne ploče suda:

1. Amalija Vojnović, Selno 119 i 77
2. Ivan Trnar, Vrapče Dol 22
3. Anka Trnar, Selno 76


| | | | |
|---|---|---|---|
| **Naziv izdavatelja dokumenta** | Zajednički informacijski sustav | **Naziv izdavatelja certifikata** | CERTILIA, AKD d.o.o., HR |
| **Vrijeme izdavanja dokumenta** | 16.10.2026 12:17 | **Serijski broj certifikata** | 718476621679195204259076540376920248539863582656 |
| | | **Algoritam potpisa** | EC |

**Kontrolni broj** Z191080239ab02266

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene** -