

k.m.s.

4 ST-628/2017-66-179-

Poslovni broj: 4 St-628/2017

**OBSIDO d.o.o. U STEČAJU**

Čakovec, Petra Preradovića 3

OIB:65136723063

Stečajni upravitelj: Marija Domijan

**TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU**

Primljeno iz (ruke) poštom dana **07-05-2019**

Broj primjeraka ..... 1 ..... priloga .....

Predano preporučeno dana ..... R .....

Pristojba plaćena .....

**TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU**

Braće Radić 2

Pristojba nedostaje .....

Stečajni sudac: Iris Hatvalić Nemec

PRIMIO



**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA, STANJU STEČAJNE MASE, I PRIJEDLOZIMA ZA DALJNI TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA**

**1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA**

Stečajni postupak nad društvom Obsido d.o.o. u stečaju otvoren je rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu s danom 14. rujna 2018.godine.

Ispitno i izvještajno ročište održano je 12.prosinca 2018. godine

U stečajnom postupku prijavljene su tražbine vjerovnika u ukupnom iznosu od 560.179,23 kn i to:

Tražbine vjerovnika I viši isplatni red u iznosu od 43.312,84 kn

Tražbine vjerovnika II viši isplatni red 516.866,39 kn. Na ispitnom ročištu vjerovnik Iván Gregorec osporio je u cijelosti tražbinu drugog višeg isplatnog reda vjerovnika Hrvatska radiotelevizija Zagreb, Prisavlje 3 za iznos od 2.328,89 kn te tražbinu vjerovnika drugog višeg isplatnog reda Croatia osiguranje d.d. za iznos od 1.280,64 kn, te su osporavatelj i vjerovnici čije su tražbine osporene upućeni na parnicu. Vjerovnik OTP Lesig d.d. u drugom višem isplatnom redu sa tražbinom od 7.828,76 kn, ujedno i izlučni vjerovnik povukao je svoju prijavu, budući da se naplatio iz prodaje predmeta izlučnog prava. Temeljem navedenog utvrđene tražbine drugog višeg isplatnog reda iznose 505.974,10 kn i odnose se na dva vjerovnika i to vjerovnik Zagrebačka banka d.d. sa iznosom tražbine od 96.981,23 kn i Sberbank d.d. sa iznosom tražbine 408.992,87 kn.

Razlučno pravo prijavio je vjerovnik Sberbank d.d. Zagreb, Varšavska 9 za iznos tražbine od 407.994,55 kn, temeljem upisanog založnog prava na nekretnini upisanoj u zk.ul.br.2078 k.o. Premantura, Etažno vlasništvo (E-18), u naravi stambeni prostor na II katu stambene zgrade. Založno pravo upisano je temeljem ugovora o dugoročnom kreditu br.501753 od 07.08.2013. godine.

Izlučno pravo prijavio je vjerovnik OTP Leasing d.o.o. na vozilu Fiat Punto 1,28, , proizvodnja 2012.godina, broj šasije ZFA 19900000894454. Vozilo je predano vjerovniku 17.10.2018. godine. Vjerovnik je na račun stečajnog dužnika, nakon prodaje i namirenja svoje tražbine od 7.282,876 kn uplatio iznos od 11.449,83 kn.

Stečajni sudac je 1.ožujka 2019. godine donio rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama, ta uputio osporavatelja i vjerovnike osporenih tražbina na parnice.

Naknadnu prijavu podnio je vjerovnik Andrej Gregurec, koju je sud svojim rješenjem od 29.ožujka 2019.godine, temeljem članka 257.st.6. SZ odbacio kao nepravodobnu.

## **2. STANJE STEČAJNE MASE**

Imovina stečajnog dužnika sastoji se od pokretnina i nekretnine.

### **A/ Pokretnine**

Pokretnine čini uredska oprema i oprema apartmana. Odlukom Skupštine vjerovnika sa ročišta od 27. Veljače 2019.godine, za pokretnine je određena prodaja objavom oglasa o prodaji na mrežnim stranicama VTS, neposrednom pogodbom prikupljanjem najpovoljnije ponude. Početna cijena formirana je procjenom vrijedosti pojedine pokretnine na način da su prikupljene prodajne cijene sličnih artikala na tržištu umanjene za 50%, te je u skladu s tim sastavljen prijedlog početne cijene svake pokretnine. Skupština je prihvatila prijedlog, te se suglasila da početna cijena pokretnina iznosi 21.680,00 kn. Ako se pokretnine ne prodaju na prvoj objavljenoj javnoj dražbi, za svaku drugu javnu dražbu početna cijena smanjuje se za 15%. Do sada su objavljene tri jave dražbe i to 05.04.2019., 15.04. 2019. i 02.05.2019. godine, te za treću javnu dražbu početna cijena za pokretnine iznosi ukupno 15.176,00 kn.

### **B/Nekretnine**

Nekretninu stečajnog dužnika čini nekretnina upisana u zk.ul.br.2078 k.o. Premantura, čestica br.686/54 stambena zgrada, dvorište, poduložak 1-20 od 872m<sup>2</sup>, suvlasnički dio 760/1000, etažno vlasništvo(E-18) stambeni prostor na II kau i galerija s oznakom SJ8, koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, sobe, sobe, kupaonice, balkona, balkona, galerije, terase na galeriji, izbe i spremišta u suterenu, površine 62,62 m<sup>2</sup>, u vlasništvu dužnika 1/1. Na opisanoj nekretnini upisano je založno pravo u korist Sberbank d.d. Zagreb. Nekretnina se prodaje elektroničkom javnom dražbom putem FINE, temeljem čl.247. SZ. Izvršena je procjena vrijednosti nekretnine koju je naručio razlučni vjerovnik. Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 681.000,00 kn. Stečajni sudac 02.travnja 2019.godine donio je zaključak o prodaji nekretnine i utvrdio uvjete prodaje. Utvrđeno da je početna minimalna cijena ispod

koje se nekretnina ne može prodati na prvoj dražbi u iznosu od 510.750,00 kn, na drugoj dražbi 340.500,00 kn, na trećoj dražbi 170.250,00 kn i četvrtoj dražbi od 1,00 kn.

### C) Novčana sredstva na žiro računu stečajnog dužnika

<b>Saldo žiro računa 30.04.2019.</b>	<b>11.255,83 kn</b>
Priliv i odliv sredstava:	
- Uplata OTP Leasing	11.449,83 kn
- Pozitivna kamata	+ 0,20 kn
- Troškovi platnog prometa	- 194,20 kn

### 3.Pravni predmeti

U stečajnom postupku nema pravnih predmeta

### 4.Prijedlozi za daljnji tijek stečajnog postupka

Stečajni upravitelj predlaže nastavak stečajnog postupka unovčenjem predmeta stečajne mase na dosad opisani način.

### 5.Prijedlozi odluka

Stečajni upravitelj predlaže slijedeće

#### ODLUKE:

1. Prihvaće sa izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka, stanju stečajne mase i prijedlozima za daljnji tijek stečajnog postupka

U Varaždinu, 06.svibnja 2019.godine

Stečajni upravitelj:  
Marija Domijan

**OBSIDO d.o.o.**  
u stečaju  
ČAKOVEC