



Obrazac 20.

## IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj spisa: St-2835/16

Dužnik: AGROGRUDA d.o.o. u stečaju, Oib 45973642012, Huttlerova 33, Osijek

### I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 23.10.2017.g. DO 19.01.2018.g..

U skladu sa čl. 89 stavak 2 i 3 Stečajnog zakona (NN 71/15) dostavljam Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

### RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA

Od izvješća 23. listopada 2017.g. poduzete su slijedeće radnje:

Održana je 19.12.2017.g. sedma prodaja pokretnina stečajnog dužnika.

#### A) NEKRETNINE

Na temelju Zaključka Trgovačkog suda u Osijeku od 13. srpnja 2017.g. kojim je utvrđena vrijednost nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, z.k. odjel Beli Manastir, u poduložak br. 417, z.k. ul. broj 2081, knjiga PU, zgrada u Belom Manastiru, Trg Slobode 7, sagrađena na kčbr 972, u naravi poslovni prostor u prizemlju, površine 52 m<sup>2</sup>, u visini od 243.000,00 kn, FINA Regionalni centar Osijek dana 24.08.2017.g. objavila je Poziv na sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi s početkom dražbovanja na prvoj elektroničkoj dražbi 02.11.2017.g., a završetkom 15.11.2017.g., s početnom cijenom dražbovanja od 182.250,00 kn. Na istoj dražbi prodana je nekretnina.

#### B) POKRETNINE

Na sjednici skupštine vjerovnika 21.09.2017.g. donesena je Odluka o prodaji pokretnina prikupljanjem ponuda po objavi oglasa u dnevnim novinama kod javnog bilježnika po slijedećim početnim cijenama:

- uredski namještaj 2.844,00 kn (u cijeni PDV)
- zalihe robe u maloprodaji 31.708,57 kn (u cijeni PDV)
- zalihe robe u veleprodaji 5.934,93 kn (PDV nije u cijeni).

U slučaju potrebe nove dražbe, zbog neprodaje pokretnina, cijena će se na slijedećoj dražbi smanjiti za 10%, sve do prodaje pokretnina.

Na dražbi koja će se održati 24.01.2018.g. početne cijene su slijedeće:

- zaliha robe u maloprodaji 16.851,22 kn (u cijeni je PDV)
- zaliha robe u veleprodaji 3.154,06 kn (u cijeni nije PDV)

Nastavio s naplatom potraživanja od kupaca, poslane opomene.

e-od. pl. 23.1.2018 ffr

## II. STANJE STEČAJNE MASE

### Pregled predmeta stečajne mase

Stečajnu masu Agrogruda d.o.o. na čini materijalna imovina (nekretnine i pokretnine).

#### NEKRETNINE

Na prvoj elektronskoj dražbi održanoj od 24.08. do 16.11.2017.g. prodan je poslovni prostor površine 52 m<sup>2</sup> koji se nalazi u zgradi izgrađenoj na kčbr 972 upisanoj u podulošku 417 zk ul.2081 k.o. Beli Manastir knjiga položenih ugovora, za iznos od 183.250,00 kn.

Isti je iznos plaćen u cijelosti, za 23.01.2018.g. zakazano je ročište za diobu.

#### POKRETNINE

Dana 16.11.2017.g. održano je ročište za prodaju pokretnina prema cijenama utvrđenim na skupštini 21.09.2017.g., na kojem je bila jedna ponuda za pokretnine, u naravi uredski namještaj. Iste su prodane za iznos od 2.100,00 kn.

Slijedeće ročište za prodaju zaliha robe, OSMO po redu, održati će se 24.01.2018.g.

#### POTRAŽIVANJA

Potraživanja od kupaca su ostala u istom iznosu, upitna su jer svi kupci s kojima je ostvaren kontakt negiraju obvezu.

#### UNOVČENA STEČAJNA MASA

Unovčena stečajna masa od otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom do 18.01.2018.g. iznosi 2.812,07 kn kuna, a odnosi se na naplatu potraživanja od kupaca, kao i prodaju pokretnina u naravi uredska oprema.

#### PREGLED PRIMITAKA I IZDATAKA OD 31.01. DO 18.01.2018.g.

##### PRIHOD

Naplata od kupaca	712,07 kn
Prodaja pokretnina	2.100,00 kn
Pozajmnica	7.500,00 kn
UKUPNO	10.312,00 kn

##### RASHOD

Naknada banke	517,60 kn
Oglašavanje	4.616,88 kn
FINA upis	2.850,00 kn
Javni bilježnik	960,00 kn
SZP Stanouprava	140,43 kn
UKUPNO	9.084,91 kn

Obaveze za plaćanje

Javni bilježnik	770,00 kn
Izrada procijene	1.456,00 kn
Grad B.Manastir	1.661,40 kn
Baranjska čistoća	109,84 kn
Pričuva	140,37 kn
Knjigovodstvene usluge	13.750,00 kn
UKUPNO	17.295,00 kn

Obaveze za povrat

Pozajmnica	7.500,00 kn
Gotovinski troškovi-čine ih:	
Upis promjena RPS	80,00 kn
Poštarina	71,50 kn
Izrada pečata	112,50 kn
Javni bilježnik	41,25 kn
Biljezi	80,00 kn
Putni trošak	2.530,00 kn
UKUPNO	10.415,25 kn

Stanje na žiro računu 18.01.2018.g iznosi 1.227,16 kuna.

Diobe sredstava stečajnim vjerovnicima nije bilo.

Financijsko knjigovodstvena dokumentacija uredno se vodi i odložena je u ugovorenom knjigovodstvenom servisu.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

- 1.Nastaviti s naplatom potraživanja od kupaca.
- 2.Nastaviti s prodajom pokretnina stečajnog dužnika suglasno odluci Skupštine vjerovnika.

Našice,19.01.2018.g.

AGROGRUDA d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge  
OSUEK, J. Huttlera 33  
OIB: 45973642012

upravitelj: Zvonko Tomljanović

