

Na broj: St-2153/2022

TRGOVAČKOM SUDU U ZAGREBU
Stalna služba u Karlovcu

Zagreb, 12.11.2025.

DUŽNIK: ESC 1 d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ulica kneza Branimira 71a,
OIB: 67154708735

Stečajni upravitelj: MARKO RAFAJ iz Zagreba, Kornatska ulica 1c

OBRAČUN TROŠKOVA

utvrđivanja i unovčenja
predmeta razlučnog prava

I. Sukladno odredbi članka 254. stavka 1. Stečajnog zakona, stečajni upravitelj dostavlja Naslovnom sudu obračun troškova predmeta razlučnog prava i troškova njegovo unovčenja.

Nekretnina stečajnog dužnika k.č.br. 1662/2, Radmanovečka ulica, Livada, površine 33 m², upisana u zk.ul. 109014 k.o. Klara, prodana je na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi kupcu Mariji Renić za iznos od 950,00 eura.

Predmetna nekretnina procijenjena je na iznos od 3.800,00 eura.

II. Troškovi unovčenja koji izravno terete prodanu nekretninu i koji se u cijelosti namiruju iz iznosa ostvarenog prodajom.

Troškovi unovčenja koji izravno terete prodanu nekretninu	
Troškovi izrade procjemenog elaborata	130,00 €
Predujam za provedbu elektroničke javne dražbe, 3 dražbe	278,70 €
Ukupno:	408,70 €

II. Troškovi unovčenja koji terete cijelu stečajnu masu, a namiruju se razmjerno vrijednosti prodane nekretnine i vrijednosti ostatka stečajne mase.

Izračun razmjera (%) vrijednosti prodane nekretnine u odnosu na vrijednost ostatka stečajne mase		
Predmet stečajne mase	Vrijednost	Udio u %
Naplaćeno potraživanje Darko Sikavica	2.462,86	9,45
Naplaćeno potraživanje DOMOGRAD	9.775,27	37,51
Naplaćeno potraživanje Luka Kaić	3.119,45	11,97
Nekretnina zk.čest. 1598/9 - procijenjena vrijednost	2.300,00	8,83

STEČAJNI UPRAVITELJ**Marko Rafaj**

Kornatska ulica 1 C, Zagreb

mob. 098/604-938, e-mail: rafaj.pravo@gmail.com

Nekretnina zk.čest. 1619/28 - procijenjena vrijednost	2.900,00	11,13
Nekretnina zk.čest. 1619/26 - procijenjena vrijednost	1.700,00	6,52
Nekretnina zk.čest. 1662/2 - procijenjena vrijednost	3.800,00	14,58
Ukupno:	26.057,58	100,00

Izračun općih troškova koji terete cijelu stečajnu masu		
A) Plaćeni troškovi i obveze	Datum	Iznos
Naknade banci	10.09.2023.	9,50
Naknade banci	10.10.2023.	9,50
Naknade banci	10.11.2023.	10,40
Naknade banci	10.12.2023.	9,82
Naknade banci	10.01.2024.	9,50
Naknade banci	10.02.2024.	9,50
Naknade banci	10.03.2024.	9,95
Naknade banci	10.04.2024.	9,50
Naknade banci	10.05.2024.	9,50
Naknade banci	10.06.2024.	9,50
Naknade banci	10.07.2024.	9,50
Naknade banci	10.08.2024.	9,50
Naknade banci	10.09.2024.	9,50
Naknade banci	10.10.2024.	9,50
Naknade banci	10.11.2024.	9,54
Naknade banci	10.12.2024.	10,15
Naknade banci	10.01.2025.	10,92
Naknade banci	10.02.2025.	9,50
Naknade banci	10.03.2025.	10,55
Naknade banci	10.04.2025.	10,55
Naknade banci	10.05.2025.	10,10
Naknade banci	10.06.2025.	11,30
Naknade banci	10.07.2025.	10,10
Predujam za vještačenje u sporu P-1037/2025	23.07.2025.	1.800,00
Naknade banci	10.08.2025.	11,30
Naknade banci	10.09.2025.	10,10
Naknade banci	10.10.2025.	10,10
Naknade banci	10.11.2025.	10,10
B) Nastali, a neplaćeni troškovi i obaveze		
Materijalni trošak privremenom stečajnom upravitelju poštarina 15,85 kn =2,10 eura	04.11.2022.	2,10
Putni troškovi privremenog stečajnog upravitelja	12.01.2023.	49,00
Putni troškovi stečajnog upravitelja	24.04.2023.	49,00
Putni troškovi stečajnog upravitelja	24.05.2023.	49,00
Usluge knjigovodstva za razdoblje travanj 2023. - listopad 2025. (31 mj x 130 eura)		4.030,00
Materijalni trošak stečajnog upravitelja poštarina 2 x 2,68	27.10.2023.	5,36
Putni troškovi stečajnog upravitelja	24.01.2024.	49,00
Putni troškovi stečajnog upravitelja	28.02.2024.	49,70
Materijalni trošak stečajnog upravitelja poštarina 3 x 2,68	20.03.2024.	8,04
Materijalni trošak stečajnog upravitelja poštarina 4 x 2,68	06.04.2024.	10,14
Materijalni trošak stečajnog upravitelja poštarina 2 x 2,10	05.02.2024.	4,20

STEČAJNI UPRAVITELJ**Marko Rafaj**

Kornatska ulica 1 C, Zagreb

mob. 098/604-938, e-mail: rafaj.pravo@gmail.com

Materijalni trošak stečajnog upravitelja poštarina 3 x 2,68	20.03.2024.	8,04
Materijalni trošak stečajnog upravitelja poštarina 2,10 + (3x2,68)	06.04.2024.	10,14
Materijalni trošak stečajnog upravitelja poštarina 2x2,10	02.05.2024.	4,20
Putni troškovi stečajnog upravitelja	10.10.2024.	60,60
Putni troškovi stečajnog upravitelja	23.07.2025.	61,30
C) Predvidivi budući troškovi i obaveze		
Bruto nagrada privremenom stečajnom upravitelju		600,00
Putni trošak stečajnog upravitelja na skupštine vjerovnika (min.3. skupštine)		150,00
Naknade banci (za daljnjih 8 mjeseci)		80,00
Usluge knjigovodstva za razdoblje studeni 2025. – travanj 2026.		780,00
Poštarine		10,00
Bruto nagrada stečajnom upravitelju		3.318,20
	Ukupno:	11.457,00
	Udio od 14,58 %	1.670,43

III. Rekapitulacija troškova unovčenja razlučnog prava je sljedeća:

Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava	
Troškovi koji izravno terete prodanu nekretninu i namiruju se u cijelosti iz iznosa ostvarenog prodajom	408,70 €
Troškovi koji terete cijelu stečajnu masu, a namiruju u razmjeru od 14,58 %	1.670,43 €
Ukupni troškovi unovčenja:	2.079,13€

IV. Obzirom da su troškovi unovčenja predmetna razlučnog prava viši od iznosa koji je ostvaren prodajom predmeta razlučnog prava, iznos ostvaren prodajom predmeta razlučnog prava treba se u cijelom iznosu od 950,00 € uplatiti na račun stečajnog dužnika otvoren u Zagrebačkoj banci d.d., broj IBAN: HR4623600001103070253.

Stečajni upravitelj
Marko Rafaj