



Republika Hrvatska
Općinski sud u Čakovcu
Zemljišnoknjižni odjel u Čakovcu

Posl.br. Z-3949/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Čakovcu, po sutkinji Sandri Oletić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Branda Suzane, OIB: 19852139453, Gibina 27, Razkrižje, Republika Slovenija, zastupane po punomoćnicima odvjetnicima u OU Petra Vugrin iz Čakovca, a povodom prijedloga za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka na nekretninama, 7. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni zemljišno-knjižni ispravni postupak za nekretnine upisane u:

- z.k. ul.br. 130 k.o. 9998, III Brežni kotar
čest.br. 166/5 Safrščak od 280 m², u 1/1 dijela
voćnjak od 88 m² i vinograd od 192 m²
(kat.parc.br. 1734 Safrščak (voćnjak, 88 m²; vinograd, 192 m²) 280 m² u k. o. Štrigova)
čest.br. 166/6 Safrščak šuma od 440 m², u 1/1 dijela
(kat.parc.br. 1735 Safrščak, šuma, 440 m² u k. o. Štrigova)
- z.k. ul.br. 482 k.o. 9998, Grabrovnik
čest.br. 142/2 Ribnjak livada od 890 m², u 1/1 dijela
(kat.parc.br. 3303 Ribnjak, livada, 890 m² u k. o. Štrigova)
- z.k. ul.br. 182 k.o. 9998, Jalšovec
čest.br. 58/10 Bukovje šuma od 472 m², u 1/1 dijela
(kat.parc.br. 836 Bukovje, šuma, 472 m² u k. o. Štrigova).

II. Na nekretninama navedenim u točki I. izreke ovog rješenja, određuje se upis zabilježbe da je otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak, koji će provesti Općinski sud u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, odmah po dostavi ovog rješenja.

III. O otvaranju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči sudova; oglasnoj ploči Općine Štrigova, te na oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Čakovec, slijedećeg sadržaja:

Općinski sud u Čakovcu objavljuje da je po prijedlogu predlagateljice Branda Suzane, OIB: 19852139453, Gibina 27, Razkrižje, Republika Slovenija, otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za nekretnine upisane u:

- z.k. ul.br. 130 k.o. 9998, III Brežni kotar
čest.br. 166/5 Safrščak od 280 m², u 1/1 dijela
voćnjak od 88 m² i vinograd od 192 m²
(kat.parc.br. 1734 Safrščak (voćnjak, 88 m²; vinograd, 192 m²) 280 m² u k. o. Štrigova)
čest.br. 166/6 Safrščak šuma od 440 m², u 1/1 dijela
(kat.parc.br. 1735 Safrščak, šuma, 440 m² u k. o. Štrigova)
- z.k. ul.br. 482 k.o. 9998, Grabrovnik
čest.br. 142/2 Ribnjak livada od 890 m², u 1/1 dijela
(kat.parc.br. 3303 Ribnjak, livada, 890 m² u k. o. Štrigova)
- z.k. ul.br. 182 k.o. 9998, Jalšovec
čest.br. 58/10 Bukovje šuma od 472 m², u 1/1 dijela
(kat.parc.br. 836 Bukovje, šuma, 472 m² u k. o. Štrigova).

s prijedlogom za upis prava vlasništva za korist predlagateljice Branda Suzane, OIB: 19852139453, Gibina 27, Razkrižje, Republika Slovenija, u cijelosti.

Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da svoju prijavu odnosno prigovor stave ovome sudu u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa, tj. od 08.05.2026. do 08.06.2026., jer će se nakon toga postupak provesti i dovršiti na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

IV. Određuje se očevid-rasprava za ispravak, koja će se održati na adresi: Štrigova, Štrigova 76 (Kavana Orijent),

dana 18. lipnja 2026. u 13,00 sati,

na koju se pozivaju pristupiti:

1. predlagateljica po pun.
2. svjedok Nemec Denis, Sveti Urban 7
3. svjedok Smolkovič Robert, Gibina 55, Razkrižje, Republika Slovenija
4. ovlašteni z.k. referent Danijel Štefičar, iz Zemljišnoknjižnog odjela Čakovec.

V. Poziva se predlagateljica da uplati predujam na ime troška izlaska sudske komisije u iznosu od 74,22 EUR (bez troškova prijevoza) na žiro-račun Općinskog suda u Čakovcu, broj HR8423900011300000701, pozivom na broj 3949-2026, najkasnije pet dana prije dana određenog očevida-rasprave za ispravak. Ukoliko predujam ne bude plaćen u određenom roku, očevid-rasprava se neće održati.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je ovome sudu podnijela prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka glede nekretnina navedenih u točki I. izreke.
2. Iz navoda prijedloga, te priloženih isprava, sud je utvrdio da postoje opravdani razlozi za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, pa je temeljem odredbi Zakona o zemljišnim knjigama (NN br. 63/19, 128/22) odlučeno kao u izreci.

Čakovec, 7. svibnja 2026.

Sutkinja

Sandra Oletić

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

O tom obavijest:

1. predlagateljica po pun.
2. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Čakovec - objava oglasa
3. Općina Štrigova – objava oglasa
4. e-oglasna ploča sudova
5. svjedok Nemec Denis, Sveti Urban 7
6. svjedok Smolkovič Robert, Gibina 55, Razkrižje, Republika Slovenija
7. ovlašteni z.k. referent Danijel Štefičar, iz Zemljišnoknjižnog odjela Čakovec.



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

07.05.2026 12:
18

**Serijski broj
certifikata**

481481194302659441182039578131717559037930336374

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z185928279ef8f8d9

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-