

## OBRAZAC 20

### IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 08. SIJEČNJA 2019. DO 16. TRAVNJA 2019. GODINE

Nadležni trgovački sud:

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

**Posl. br: St-1693/16**

Dužnik:

**DUVNJAK GRAĐENJE d.o.o. u stečaju**

OIB: 12021643227

Donjostupnička 44/F

Gornji Stupnik

#### 1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU

*Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.*

##### 1.1. PODUZETE RADNJE U RAZDOBLJU

Nakon što je FINI dostavljena propisana dokumentacija FINA je dana 31.07.2018 objavila poziv za sudjelovanje u elektronskoj javnoj dražbi za nekretnine stečajnog dužnika. Provedena su tri dražbova kruga te je na kraju nadmetanja u trećem krugu najviša ponuda iznosila 110.050,00.

##### 1.2. PARNICE

U predmetnom stečajnom postupku nema parnica.

##### 1.3. OSTALI PODACI

U promatranom razdoblju nije bilo zaposlenih djelatnika.

Nije moguć nastavak poslovanja dužnika, te će nakon unovčenja preostale imovine biti zaključen stečajni postupak.

#### 2. STANJE STEČAJNE MASE

*1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona, 2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu, 3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga, 4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji, 5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji, 6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju, 7. dati podatak o isplata plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka, 8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe), 9. ostali podaci.*

##### 2.1. PREGLED STEČAJNE MASE NA DAN OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA, čl.223 SZ (sa usporedbom imovina i obveze)

Stečajnu masu dužnika DUVNJAK GRAĐENJE d.o.o. u stečaju na dan otvaranja stečajnog postupka činile su nekretnine i potraživanja.

### **2.1.1. IMOVINA**

#### **NEKRETNINE**

Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk.ul. 10158, k.o. Klara, kč. Br. 2858/9, zgrada mješovite uporabe, Sisačka cesta, odvojak 2, br. 52 i dvorište ukupne površine 1187 m<sup>2</sup>, u naravi: 4. Suvlasnički dio: 1143/10000 etažno vlasništvo (E-4), a sastoji se od poslovnog prostora u prizemlju (oznake PP), u površini 27,37 m<sup>2</sup> i terase u površini 28,41 m<sup>2</sup>, ukupne površine 55,78 m<sup>2</sup>; parkirnog mjesta (sporedni dio oznake P8) u dvorištu u površini 12,50 m<sup>2</sup>, parkirnog mjesta (sporedni dio oznake P9) u dvorištu u površini 12,50 m<sup>2</sup>, parkirnog mjesta (sporedni dio oznake P10) u dvorištu u površini 12,50 m<sup>2</sup>, parkirnog mjesta (sporedni dio oznake P11) u dvorištu u površini 12,50 m<sup>2</sup> i parkirnog mjesta (sporedni dio oznake P12) u dvorištu u površini 21,20 m<sup>2</sup>.

Rješenjem o osiguranju OGS Zagreb, posl.br. Ovr-1698/14 od 31.srpnja 2014 na nekretnini je uknjiženo založno pravo u korist RH MF PU.

Procijenjena vrijednost po Elaboratu o procjeni stalnog sudskog vještaka iznosi 388.200,00 kuna.

#### **POTRAŽIVANJA**

Potraživanja predstavljaju potencijalnu imovinu dužnika jer postaju imovina u trenutku kada se naplate. Dužnik na dan koji prethodi danu otvaranja stečaja u poslovnim knjigama ima iskazana potraživanja u iznosu od 23.183,00 kuna na kontu Potraživanja od države i drugih institucija i odnose se na potraživanja za preplaćeni PDV.

U tijeku su pregovori sa Poreznom upravom oko naplate preplaćenog PDV-a.

### **2.1.2. OBVEZE**

Nije bilo promjena u visini obveza u odnosu na prijašnje razdoblje izvješćivanja.

Ukupne priznate tražbine stečajnih vjerovnika prvog višeg isplatnog reda iznose 184.591,87 kuna, a drugog višeg isplatnog reda iznose 52.631,06 kuna. Predvidive obveze stečajne mase iznose 59.875,00 kuna. Ukupne obveze koje treba podmiriti iz stečajne mase tijekom stečajnog postupka iznose 297.097,93 kuna.

Ukupno utvrđena imovina stečajnog dužnika iznosi 412.000,00 kuna, a ukupne utvrđene plus predvidive obveze prema vjerovnicima iznose 297.097,93 kuna.

### **2.2. PODACI O UNOVČENJU PREDMETA STEČAJNE MASE**

U promatranom razdoblju unovčena je imovine koja čini stečajnu masu. U ovom trenutku prodaja putem elektroničke dražbe koja je završena nije službeno potvrđena od nadležnog tijela nit je sud donio rješenje o dosudi.

### **2.3. PODACI O PREDMETIMA STEČAJNE MASE KOJI NISU UNOVČENI**

Unovčeni su svi predmeti stečajne mase.

### **2.4. OSTVARENJE RAZLUČNIH PRAVA**

Nije bilo ostvarenja razlučnih prava jer još nije izvršen obračun troškova unovčenja i utvrđenja stečajne mase.

### **2.5. OSTVARENJE IZLUČNIH PRAVA**

Nije bilo zahtjeva za izlučivanjem imovine.

### **2.6. PODACI O VJEROVNICIMA STEČAJNE MASE I NJIHOVOM NAMIRENJU**

Nije bilo obveza stečajne mase u promatranom periodu.

### **2.7. PODACI O ISPLATAMA PLAĆA RADNIKA**

Dužnik nema zaposlenih.

### **2.8. DIOBE**

Nije bilo dioba u razdoblju

**2.9. OSTALI PODACI**

Nije bilo prometa po računu u izvještajnom periodu.  
Stanje na računu je nula kuna.

**3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Aktivnosti vezane uz prodaju i unovčenje imovine, te provođenje diobe.

Slatina, 16. travnja 2019.

Stečajni upravitelj:  
Krešimir Fučkar mag.oec.