

OPĆINSKI SUD U SPLITU
Stalna služba u Sinju

TUŽITELJI: 1. **IVAN PENIĆ, Brnaze, Brnaze 290, OIB: 52027020230,**
2. **MILICA FRANCHINI, Sinj, Luka 8, OIB: 40820072113,** oboje zastupani po
punomoćniku Marku Baliću, odvjetniku u Zajedničkom odvjetničkom uredu
Marko Balić i Nenad Banovac

TUŽENICI: 1. **TALAJA KATA pk. Joze,** nepoznatog boravišta,
2. **TALAJA ANĐA ud. Joze,** nepoznatog boravišta,
3. **BILOBRK SENKA, Okrug Gornji, Kneza Trpimira 13, OIB: 46178290977,**
4. **MALBAŠA FRANO, Brnaze, Brnaze 373, OIB: 63807866745,**
5. **MALBAŠA BRANKA, Zagreb, Ulica Josipa Hatzea 21, OIB: 20871733002,**
6. **TALAJA STIPE pk. Frane,** nepoznatog boravišta,
7. **TALAJA JOZO pk. Frane,** nepoznatog boravišta,
8. **PAVIĆ ANĐA ž. Joze,** nepoznatog boravišta,
9. **TALAJA NEDA pk. Joze,** nepoznatog boravišta,
10. **TALAJA MARIJA pk. Joze,** nepoznatog boravišta,
11. **TALAJA BLAŽENKA ud. Ante,** nepoznatog boravišta,
12. **JUKIĆ LUKA, nepoznata boravišta** (kao isključivi nasljednik iza smrti Šime Talaja ud. Frane)
13. **TALAJA ZVONKO pk. Lovre,** nepoznatog boravišta,
14. **MILČIĆ ANĐELKA ž. Dušana,** nepoznatog boravišta,
15. **TALAJA DAMIR pk. Mate, Sv. Ivan Žabno, Crkvena, Topljakova 34**
(ujedno i kao isključivi nasljednik iza smrti Mate Talaje pok. Lovre)
16. **TALAJA DRAŽEN pk. Mate,** nepoznatog boravišta,
17. **DOLIĆ NEDA ž. Ante,** nepoznatog boravišta,
18. **ŽULJEVIĆ MARIJA ž. Branka,** nepoznatog boravišta,
19. **TALAJA SINIŠA pk. Bože, Sinj, Put Odrine 5, OIB: 84806127668,**
20. **TALAJA ANTE pk. Bože,** nepoznatog boravišta,
21. **TALAJA LOVRE pk. Ilije,** nepoznatog boravišta,
22. **TALAJA DAVOR, Sinj, Kneza Branimira 9, OIB: 22302044308**
23. **TALAJA IVICA pk. Stipe, Brnaze, Brnaze 285, OIB: 56916892379,**
24. **TALAJA ANITA pk. Bože,** nepoznatog boravišta,
25. **DOLIĆ MIRJANA, Split, Hercegovačka 34, OIB: 95460536844,**
26. **JELINČIĆ ANKICA, Glavice, Glavice 314, OIB: 49446716978,**
27. **MASTELIĆ IVAN pok. Ante, Brnaze, Brnaze 495, OIB: 37787674329**
(ujedno i kao isključivi nasljednik iza smrti Milice Talaja pok. Ante)

28. **TALAJA MARA**, Brnaze, Brnaze 300, OIB: 46151204879,
29. **MASTELIĆ ANĐA ž. Ante**, nepoznatog boravišta,
30. **TALAJA NIKOLA pk. Marka**, nepoznatog boravišta,
31. **TALAJA ANTE pk. Petra**, nepoznatog boravišta,
32. **TALAJA ANTE pk. Mate**, nepoznatog boravišta,
33. **OREŠKOVIĆ IVANKA, Zadar, Josipa bana Jelačića 6B** (ujedno i kao
isključiva nasljednica iza smrti Janje Talaja ud. Ivana i Milke Pekušić)
34. **ANIČIĆ ANKICA**, nepoznatog boravišta,
35. **ŽUPIĆ TOMISLAV pk. Ante, Zagreb, Pete Poljanice 13, OIB:**
15889935235,
36. **ŽUPIĆ BRANIMIR pk. Ante, Sinj, Ulica Kvartiri 11, OIB: 71708628641,**
37. **VITOLOVIĆ ŽUPIĆ JELENA pok. Ante, Zagreb, Pete Poljanice 13, OIB:**
24141070803 (u zemljišnim knjigama upisana kao Jelena Župić pok. Ante)
38. **ŽUPIĆ TRPIMIR pk. Ante, Zagreb, Kvintićka ulica 57, OIB:**
91870005193,
39. **ŽUPIĆ MARIJA ud. Jerka**, nepoznatog boravišta,
40. **PENIĆ ANĐELKA Nikolina**, nepoznatog boravišta,
41. **TALAJA IVAN pk. Jure**, nepoznatog boravišta,
42. **GLUMAC JELKA**, nepoznatog boravišta,
43. **PENIĆ NEDILJKA rođ. Talaja**, nepoznatog boravišta,
44. **BUDIMIR VINKA rođ. Talaja**, nepoznatog boravišta,
45. **TALAJA MOMČILO pk. Stipana, Sinj, Brnaze 297, OIB: 90068313685**
46. **TALAJA IVA**, nepoznatog boravišta,
47. **ŽUPIĆ LENITA, Sinj, Ramska ulica 8, OIB: 01067331231,**
48. **TALAJA ANTE pk. Stipana**, nepoznatog boravišta,
49. **TALAJA ANA ud. Stipe**, nepoznatog boravišta,

TUŽBA

radi utvrđenja prava vlasništva nekretnine

VPS: 1.400,00 €

1x, punomoć, prilozi

1. Tužitelji su samostalno te putem svojih prednika u mirnom, nesmetanom i zakonitom posjedu sljedećih nekretnina i to:

A/ Ivan Penić novoformiranih nekretnina označenih kao:

- č.zem. 394/8, K.O. Brnaze površine 38 m² nastala od dijela č.zem. 394/2, K.O. Brnaze,
- č.zem. 394/10, K.O. Brnaze površine 51 m² nastala od dijela č.zem. 394/2, K.O. Brnaze,
- č.zem. 394/12, K.O. Brnaze površine 581 m² nastala od dijela č.zem. 394/1, K.O. Brnaze,
- č.zem. 382/2, K.O. Brnaze površine 21 m² nastala od dijela č.zem. 382, K.O. Brnaze,

B/ Milica Franchini nekretnina označenih kao:

- novoformirana č.zem. 394/9, K.O. Brnaze površine 45 m² nastala od dijela č.zem. 394/2,

- K.O. Brnaze,
- novoformirana č.zem. 394/11, K.O. Brnaze površine 581 m² nastala od dijela č.zem. 394/1, K.O. Brnaze,
- novoformirana č.zem. 382/1, K.O. Brnaze površine 20 m² nastala od dijela č.zem. 382, K.O. Brnaze,
- č. zgr. 340/1, K.O. Brnaze,
- novoformirana č.zem. 394/14, K.O. Brnaze površine 45 m² nastala od dijela č.zem. 394/2, K.O. Brnaze,

C/ Ivan Penić i Milica Franchini, svatko za $\frac{1}{2}$ dijela, nekretnina označenih kao:

- novoformirana č.zem. 394/2, K.O. Brnaze površine 274 m² nastala od dijela č.zem. 394/2, K.O. Brnaze,
- č.zgr. 398, K.O. Brnaze,
- č.zgr. 542, K.O. Brnaze,
- novoformirana č.zem. 394/1, K.O. Brnaze površine 63 m² nastala od dijela č.zem. 394/1, K.O. Brnaze,

sve kako je prikazano u skici lica mjesta za imovinsko pravne poslove izrađenoj od tvrtke GEOSTART d.o.o., od 17. travnja 2022. godine.

DOKAZ: - skica lica mjesta za imovinsko pravne poslove

2. U zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Sinju su kao suvlasnici predmetnih nekretnina upisani tuženici i tužitelj ad1, dok je na č.zem. 382 i č.zgr. 340/1, obe K.O. Brnaze upisano pravo (doživotnog) plodouživanja u korist Talaja Ante pk. Stipana i Talaja Ane ud. Stipe.

DOKAZ: - izvadak iz zemljišne knjige

3. Tužitelj ad1 je predmetne nekretnine stekao kupnjom od Ante Vukovića i Vesne Jagnjić, a koji su navedeno stekli nasljeđivanjem iza smrti svog oca odnosno djeda Ante Bana pok. Mate.

Tužiteljica ad2 je predmetne nekretnine stekla nasljeđivanjem iza smrti svoje majke Anđelije Ban pok. Ante temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Sinju, po JB Marijani Buljan posl.br. O-3183/24, UPP/OS-O-64/24 od 18.10.2024.g., dok je ona stekla nasljeđivanjem iza smrti svog asupruga Joze Bana pok. Mate temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Sinju posl.br. O-536/08, UPP/OS-222/08 od 10.02.2009.g.

DOKAZ: - kao gore,

- ugovor o kupoprodaji dijela nekretnina između prodavatelja Ante Vukovića i Vesne Jagnjić te kupca Ivana Penića od 07. veljače 2019. godine ovjeren od JB Vladimira Delonge pod brojem: OV-821/2019 i OV-822/2019,
- rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Sinju po JB Ani Romac iza smrti Ante Bana pok. Mate pod poslovnim brojem O-345/12, UPP/OS-176/12 od 24. siječnja 2013. godine,

- rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Sinju po JB Vladimiru Delongi iza smrti Joze Bana pok. Mate pod poslovnim brojem O-536/08, UPP/OS-222/08 od 10. veljače 2009. godine,
- rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Sinju, po JB Marijani Buljan posl.br. O-3183/24, UPP/OS-O-64/24 od 18.10.2024.g.,
- saslušanje tužitelja i svjedoka Nediljko Ban (Brnaze 301), Davor Talaja (Sinj, Kneza Branimira 9) i Branko Marić (Brnaze 268)
- očevid lica mjesta uz sudjelovanje vještaka mjernika, po potrebi i dr.

4. Predmetne nekretnine tužitelji odnosno njihovi pravni prednici, koriste sukladno gospodarskoj namjeni preko 100 godina, dok treće osobe na istima nemaju nikakvih drugih vlasničkih i/ili bilo kojih drugih prava.

DOKAZ: - kao gore

5. Sukladno gornjim navodima, kako stvarno stanje nije usklađeno sa zemljišnoknjižnim stanjem, tužitelji predlažu da sud donese sljedeću:

Presudu

I. Utvrđuje se:

A/ da je **tužitelj ad1 Ivan Penić** vlasnik za cijelo novoformiranih nekretnina označenih kao:

- č.zem. 394/8, K.O. Brnaze površine 38 m² nastala od dijela č.zem. 394/2, K.O. Brnaze,
- č.zem. 394/10, K.O. Brnaze površine 51 m² nastala od dijela č.zem. 394/2, K.O. Brnaze,
- č.zem. 394/12, K.O. Brnaze površine 581 m² nastala od dijela č.zem. 394/1, K.O. Brnaze,
- č.zem. 382/2, K.O. Brnaze površine 21 m² nastala od dijela č.zem. 382, K.O. Brnaze,

B/ da je **tužiteljica ad2 Milica Franchini** vlasnica za cijelo nekretnina označenih kao:

- novoformirana č.zem. 394/9, K.O. Brnaze površine 45 m² nastala od dijela č.zem. 394/2, K.O. Brnaze,
- novoformirana č.zem. 394/11, K.O. Brnaze površine 581 m² nastala od dijela č.zem. 394/1, K.O. Brnaze,
- novoformirana č.zem. 382/1, K.O. Brnaze površine 20 m² nastala od dijela č.zem. 382, K.O. Brnaze,
- č. zgr. 340/1, K.O. Brnaze,
- novoformirana č.zem. 394/14, K.O. Brnaze površine 45 m² nastala od dijela č.zem. 394/2, K.O. Brnaze,

C/ da su **tužitelji ad1 Ivan Penić i ad2 Milica Franchini** suvlasnici, svatko za ¹/₂ dijela, nekretnina označenih kao:

- novoformirana č.zem. 394/2, K.O. Brnaze površine 274 m² nastala od dijela č.zem. 394/2, K.O. Brnaze,

- č.zgr. 398, K.O. Brnaze,
- č.zgr. 542, K.O. Brnaze,
- novoformirana č.zem. 394/1, K.O. Brnaze površine 63 m² nastala od dijela č.zem. 394/1, K.O. Brnaze,

sve kako je prikazano u skici lica mjesta za imovinsko pravne poslove izrađenoj od tvrtke GEOSTART d.o.o., od 17. travnja 2022. godine koja čini sastavni dio ove presude, pa su slijedom toga tužitelji ovlašteni u zemljišnim knjigama nadležnog suda zatražiti i postići uknjižbu prava vlasništva na gore navedenim nekretninama za cijelo, na svoje ime i u svoju korist, uz istovremeni upis brisanja prava vlasništva za cijelo s imena tuženika odnosno njihovih pravnih prednika, te s imena tuženika Luke Jukića kao isključivog nasljednika iza smrti Šime Talaja ud. Frane, tuženika Damira Talaje pok. Mate kao isključivog nasljednika iza smrti Mate Talaje pok. Lovre, tuženika Ivana Mastelića pok. Ante kao isključivog nasljednika iza smrti Milice Talaja pok. Ante, tužene Ivanke Orešković kao isključiva nasljednice iza smrti Janje Talaja ud. Ivana i Milke Pekušić, kao i brisanje prava (doživotnog) plodouživanja s imena tuženika Talaja Ante pk. Stipana i tužene Talaja Ane ud. Stipe.

II. Tuženicima koji se protive tužbi i tužbenom zahtjevu se nalaže naknaditi troškove parničnog postupka, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od presuđenja pa do isplate.

NAPOMENA: Tuženicima odsutna i nepoznata boravišta se predlaže imenovati privremenog zastupnika iz reda odvjetnika.

Popis troškova:

- | | |
|------------------------------------|-------------------|
| - sastav tužbe (+ 10 %) + 25 % PDV | 275,00 € |
| - sudska pristojba tužbe | prema odluci suda |

U Sinju, 18.lipnja 2025. godine

MARKO
BALIĆ

Digitalno
potpisao:
MARKO BALIĆ
Datum:
2025.06.18
13:36:10 +02'00'