



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO U VARAŽDINU
Varaždin, Braće Radić 2

Broj: S-DO-141/2023-41
Varaždin, 15. svibnja 2024.
TPS/MN

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU
Na broj St-295/2023

Stečajni predmet:

STEČAJNI I
RAZLUČNI
VJEROVNIK:

Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava,
Područni ured Zagreb, OIB:52634238587, koju zastupa
Županijsko državno odvjetništvo u Varaždinu, OIB:23987413075

STEČAJNI
DUŽNIK :

AGROFIN d.o.o. u stečaju, Slavonska avenija 26/9, Zagreb,
OIB:74735820157

PODNEŠAK

Sukladno Zaključku Trgovačkog suda u Varaždinu br. St-295/2023-42 od 29. ožujka 2024. razlučni vjerovnik Republika Hrvatska dostavlja očitovanje vezano uz unovčenje nekretnine upisane u zk.ul. br. 742 k.o. Škabrnja, čkbr. 94/63 u naravi kuća, gospodarska zgrada, dvorište ukupne površine 600 m², a obzirom na činjenicu da je Željko Škara iz Škabrnje, Gojka Šuška 107, OIB:30125817452, prijavio izlučno pravo na navedenoj nekretnini jer da je nekretninu kupio od stečajnog dužnika za iznos od 76.919,50 €.

Na navedenoj nekretnini Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava ima upisano založno pravo temeljem rješenja o osiguranju Općinskog suda u Zadru br. Ovr-223/21-3 od 15. travnja 2021.

Iz izvješća stečajnog upravitelja br. St-295/2023-25 od 5. prosinca 2023. proizlazi kako je Željko Škara iz Škabrnje do sada uplatio dio kupoprodajne cijene od 69.015,86 € / 520.000,00 kn, a sukladno ugovorenoj dinamici otplate ostao je dužan platiti prodavatelju odnosno stečajnom dužniku iznos od 7.903,64 €.

Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb u očitovanju
Klasa: 423-05/23-01/1594, Urbroj: 513-07-01-24-11 od 2. svibnja 2024. ističe kako
Željko Škara nije izlučni vjerovnik budući da nikad nije sklopio kupoprodajni ugovor, te
da Porezna uprava nije u mogućnosti izdati brisovno očitovanje.

DOKAZ: - dopis Ministarstva financija, Porezne uprave, PU Zagreb, Klasa: 423-
05/23-01/1594, Urbroj: 513-07-01-24-11 od 2. svibnja 2024.

ZAMJENICA ŽUPANIJSKE DRŽAVNE ODVJETNICE
Tanja Purić Stamenković