

Stečajna masa iza CREDO BANKA d.d. „u stečaju“, Split
Pupačićeve 1
21000 Split

Stečajna upraviteljica Ankica Čenić
21000 Split-Pupačićeve 1
tel 021/340-451

OIB: 59871102045, MBS 060504878 kod TS Split, IBAN:HR8524850031100318258 kod Croatia banke d.d.

Red.br.dokumenta: 100 / 2026

Split, 31.3.2026.godine

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Dršćevka 1
52 000 PAZIN

Poslovni broj: St-401/2024

STEČAJNI DUŽNIK:

ISTO INDUSTROGRADNJA d.o.o. Krnica, Duga Uvala 1 OIB:01629444750

PODNEŠAK STEČAJNOG I RAZLUČNOG VJEROVNICA Stečajna masa iza CREDO BANKE d.d. „u stečaju“

I./

U naslovno označenom stečajnom predmetu, Stečajna masa iza Credo banka d.d. „u stečaju“, stečajni i razlučni vjerovnik u ovom postupku, ovim se podneskom očituje na:

- podnesak stečajne upraviteljice Alme Opačak od 12. ožujka 2026. godine, kojim ista dostavlja obračun troškova unovčenja 17 nekretnina stečajnog dužnika na kojima je uknjiženo razlučno pravo u korist ovog vjerovnika, kao razlučnog vjerovnika, te predlaže na račun Stečajnog dužnika prenijeti iznos od 99.02183 eura, a sa preostalim iznosom od 1.541.483,98 eura namiriti ovog vjerovnika
- podnesak stečajnog vjerovnika ISTO GRUPA d.d. Zagreb od 16. ožujka 2026.kojim se ISTO GRUPA d.d. Zagreb protivi prijedlogu stečajne upraviteljice

II./

Ovaj vjerovnik podsjeća da je, prethodno podnescima podnositelja navedenim pod točkom I./, dana 12.siječnja 2026.godine podneskom predložio pristupiti namirenju vjerovnika i zakazati ročište za diobu kupovnine, polučene unovčenjem imovine na kojoj postoji upisano razlučno pravo ovog Vjerovnika.

Ovaj vjerovnik, dakle, ostaje pri svemu predloženom u podnesku od 12.siječnja 2026.godine, te još jednom, ovim putem sudu predlaže zakazati ročište za diobu kupovnine polučene unovčenjem imovine na kojoj postoji upisano razlučno pravo ovog Vjerovnika.

III./

U odnosu na podnesak stečajne upraviteljice Alme Opačak od 12. ožujka 2026. godine, kojim ista dostavlja obračun troškova unovčenja za 17 prodanih nekretnina stečajnog dužnika (od ukupno 18 nekretnina pod razlučnom pravog ovog vjerovnika) te kojim predlaže na račun Stečajnog dužnika prenijeti iznos od 99.02183 eura, a sa preostalim iznosom od 1.541.483,98 eura namiriti ovog vjerovnika, ovaj vjerovnik navodi kako ostaje pri svojoj suglasnosti od dana 12.ožujka 2026.godine, koja suglasnost prileži spisu, a dana je upravo na citirani prijedlog Obračuna troškova.

U odnosu na podnesak stečajnog vjerovnika ISTO GRUPA d.d. Zagreb od 16. ožujka 2026. kojim se ISTO GRUPA d.d. Zagreb protivi ovom prijedlogu stečajne upraviteljice, navodi se kako je ovo protivljenje neosnovano i u suprotnosti s odredbama Stečajnog zakona.

Naime, **pravomoćno rješenje o utvrđenim tražbinama ima značaj presuđene stvari (*res iudicata*)** i djeluje prema svim sudionicima postupka, dok razlučno pravo u sebi sadrži pravo razlučnog vjerovnika na **isplatu iz kupovnine postignute prodajom predmeta na kojem postoji razlučno pravo.**

Rješenjem Naslovnog suda, poslovni broj St-401/2024-38, od 21.03.2025.godine, točkom I., **pravomoćno je utvrđena tražbina** ovog vjerovnika u iznosu od **3.503.442,72 eura**, kao tražbina vjerovnika drugog višeg isplatnog reda.

Istim Rješenjem, točkom III., **utvrđuje se** da je u odnosu na dužnika prijavljeno, između ostalih, razlučno pravo:

2/ *CREDO BANKA d.d. „u stečaju“, Split, Bihaćka 2, OIB: 94141384086, kao razlučni vjerovnik prijavila je tražbinu u iznosu 7.006.885.44 eura, osiguranu na k.č. 6943/1, zk.ul. 6640, E-60, E-100, E-27, E-28, E-29, E-73, E-74, E-75, E-76, E-77, E111, E-113, E-168, E-169, E-170, E-171, E-23, E-39, k.o. Vrapče Novo.*

Sve navedeno nesporno je i proizlazi iz stanja ovog stečajnog spisa.

Slijedom navedenog, promašeni su i neosnovani navodi društva ISTO GRUPA d.d. Zagreb, iz predmetnog postupka, kako je od ikakvog uticaja na pravo na namirenje, odnosno pravo na isplatu, iznosa kupovnine u visini od 1.541.483,98 eura ovom razlučnom vjerovniku, a sve sukladno Obračunu stečajne upraviteljice od 12.3.2026.g., Tužba radi proglašenja ništetnim koja se na Trgovačkom sudu u Splitu vodi pod poslovnim brojem P-364/25.

S obzirom na stanje spisa i sukladno odredbama Stečajnog zakona, te posebno uzevši u obzir da prethodni stečajni upravitelj nije postupao u zakonski zadanim rokovima za izradu obračuna troškova i prijedloga namirenja, moli se sud žurno zakazati ročište za diobu kupovnine.

Split, 31.3.2026.godine

**Stečajna upraviteljica
Ankica Čenić, dipl. oec**