

③ St-907/13-58

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU	
Stalna služba u Slavonskom Brodu	
Primljeno <u>neposredno</u> preko pošte (obično - preporučeno)	
11	12 2015 god. u 1 primjeraka
Obrazac 20. prilozi i _____ rubrika.	
Podnesak stigao poštom čuvom _____ dana _____ god.	
Podnesak stigao poštom preporučeno _____ dana _____ god.	
Maksimalni prihod _____ kuna u državnim bilježima -	
manje od _____ kuna - podnesak primljen bez	
primljenosti (novac, državni biljezi i sl.)	
Potpis djelatnika: _____	

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu

Poslovni broj spisa : St-907/2013

Dužnik : IDEAL d.o.o. u stečaju, Požega, Novi Štitnjak 22/A, OIB

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 18.09.2015. do 30.11.2015.

Prethodno izvješće podneseno je 17.09.2015. godine stoga u nastavku dajem pregled poduzetih radnji u periodu nakon dostave posljednjeg izvješća od 17.09.2015.

U lokalnom tjedniku Požeška kronika objavila sam poziv za prikupljanje ponuda radi prodaje pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika (u naravi izložbeni namještaj i motorno vozilo). U otvorenom roku do 10. prosinca 2015. godine nije dostavljena niti jedna ponuda, a nije bilo niti zainteresiranih kupaca.

Temeljem suglasnosti razlučnog vjerovnika RH Ministarstvo financija Porezna uprava Područni ured Slavonija i Baranja Ispostava Požega kupoprodajna cijena umanjena je do 50% od vrijednosti utvrđene zapisnikom o izvršenoj pljenidbi od 06. svibnja 2013. godine.

Obzirom na činjenicu kako više od jedne godine nema zainteresiranih kupaca unatoč objavama zatražiti ću suglasnost razlučnog vjerovnika za sniženje cijene do 30% od vrijednosti utvrđene zapisnikom od 06. svibnja 2013. uz mogućnost pojedinačne prodaje iz razloga što će u slučaju prodaje nekretnine u kojoj su smještene pokretnine doći do većih troškova skladištenja, kao i daljnjeg oštećenja pokretnina preseljenjem u novi skladišni prostor ,a radi se o pokretninama koje se ne nalaze u zaštićene od oštećenja u kutijama nego su sastavljene kao izložbene .

Pred Općinskim sudom u Požegi u tijeku je ovršni postupak po poslovnim brojem ovr-1343/14 po prijedlogu razlučnog vjerovnika Hilding Anders d.o.o. radi prodaje nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika . Prva javna dražba zakazana je za dan 12. siječnja 2016. , a na prvom ročištu za javnu prodaju nekretnine se ne mogu prodati ispod utvrđene 2/3 vrijednosti i to iznosa od 1.346.541,20 kn.

U prethodnom tromjesečju nije bilo zainteresiranih za zakup poslovnog prostora.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine:

1./ nekretnine upisane u zk.ul.br. 487 k.o. Požega, kč.br. 1304/2 –Zgrada , dvorište i oranica ukupne površine 5416 m2.

Prema nalazu i mišljenju vještaka Ante Budimir vrijednost nekretnina iznosi 2.019.811,99 kn. Nekretnine se na prvom ročištu za javnu dražbu ne mogu prodati ispod utvrđene vrijednosti od 2/3 i to iznosa od 1.346.541,20 kn. Na nekretninama je upisano različito pravo u korist Slavonske Banke d.d. , sada H-Abduco d.o.o. Zagreb, Grada Požega, RH MF Porezna uprava Ispostava Požega.

Nekretnine do danas nisu unovčene iz razloga prekida ovršnog postupka, donošenja rješenja o nastavku, procjene nekretnine za koje radnje je bio potreban određen tijek vremena.

2./ pokretnine (izložbeni namještaj i motorno vozilo) prema pljenidbenom popisu razlučnog vjerovnika RH Ministarstvo financija Porezna uprava Područni ured Požega vrijednost na dan 06. svibnja 2013. iznosi 289.000,43 kn. Utvrđena vrijednost u sebi uključuje porez na dodanu vrijednost i maržu.

Pokretnine do danas nisu unovčene iz razloga što se radi o izložbenom namještaju koji je svojim dizajnom, izradom, bojama i dugotrajnim stajanjem oštećen i unatoč činjenici da je kupoprodajna cijene snižena do 50% vrijednosti nakon razgledavanja pokretnina nije bilo zainteresiranih kupaca. Motorno vozilo nije unovčeno jer se radi o neispravnom vozilu na kojem su otuđeni dijelovi i nije u voznom stanju, stoga je njegova vrijednost previsoka i pretpostavka je da će se isti prodati kao sekundarna sirovina.

Vjerovnici stečajne mase nisu namireni, dospjele su obveze prema knjigovodstvenom servisu, za oglase, slivne vode, komunalnu naknadu.

Nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika zbog nedostatka novčanih sredstava.

Priljev i odljev novčanih sredstava od 01.01.2015. do 30.11.2015.

PRIHOD	IZNOS (kn)
Stanje 31.12.2014.	33.979,28
Povrat – slivne vode	15.248,45
Pasivna kamata	93,02
UKUPNO na dan 30.11.2015.:	49.320,75

RASHOD	IZNOS (kn)
Knjigovodstvene usluge	8.750,00
Naknada banke	346,10
Naknada FINA	261,00
Naknada –sudski depozit	800,00
Usluge – promjena brave	312,50
Komunalne usluge- slivne vode, komunalna naknada i dr.	24.744,60
UKUPNO na dan 30.11.2015.	35.214,20

REKAPITULACIJA NOVČANIH PRIMITAKA I IZDATAKA

OPIS	IZNOS (kn)
Priljev sredstava na žiro račun	49.320,75
Odljev sredstava sa žiro računa	35.214,20
Ukupno stanje na zadnji dan izvještajnog razdoblja 30.11.2015.	14.106,55

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju pristupiti ću na ročište za prvu javnu dražbu pred Općinskim sudom u Požegi u predmetu koji se vodi pod poslovnim brojem Ovr-1343/14, te sukladno odredbama Stečajnog zakona podnijeti obračun troškova utvrđivanja tražbina i troškova unovčenja.

Poziv za prikupljanje ponuda za pokretnine istekao je 10. prosinca 2015. i nije zaprimljena niti jedna ponuda. S obzirom na prednje zatražiti ću od razlučnog vjerovnika RH MF Porezna uprava Područni ured Slavonija i Baranja Ispostava Požega suglasnost za prodaju pokretnina neposrednom pogodbom, pojedinačno za cijenu koja ne može biti manja od 30% od vrijednosti prema pljenidbenom popisu od 06. svibnja 2013. godine.

Prilog:

- Zaključak Općinskog suda u Požegi br. Ovr- 1343/14-15
- Izvadak br. 23

Slavonski Brod, 11. prosinac 2015.

Stečajna upraviteljica

Alma Opačak, dipl.iur

IDEAL

d.o.o. u stečaju

POŽEGA, Novi put 22/a

