


FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR SPLIT
MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 24B
21000 SPLIT

Split, 15.11.2021
Klasa: O/110-10/18-01/1159
Ur.br.: 07-01-21-224



Trgovački sud u Splitu
Sukoišanska 6
21000 Split

Temeljem članka 43., 50. i čl. 55. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/2014), povodom zahtjeva za prodaju Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj ST-1209/2016 od dana 3. studenog 2020. godine, nakon provedene elektroničke javne dražbe Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja nadležnom tijelu sljedeći:

IZVJEŠTAJ O PROVEDENOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI **(identifikator nadmetanja: 32067)**

I. PODACI O SPISU

Poslovni broj spisa: ST-1209/2016

Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog dužnika: IMOTA D.D. U STEČAJU, PERINUŠA BB, 21260 DONJI PROLOŽAC, OIB: 02297833542

Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog upravitelja: ANČI BAŠIĆ, MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 35, 21000 SPLIT, OIB: 38874953663

Podaci o uplati naknade za provedbu prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom:

Financijska agencija objavila je dana 04.11.2020. godine Poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Na računu Financijske agencije do dana 04.12.2020. godine evidentirana je uplata predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom ovrhovoditelja u ukupnom iznosu od 2.800,00 kn.



II. PODACI O ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Financijska agencija objavila je dana 07.12.2020. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 27164

Financijska agencija objavila je dana 02.03.2021. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 28015

Financijska agencija objavila je dana 26.05.2021. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 30189

Financijska agencija objavila je dana 20.08.2021. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 32067



PODACI O NADMETANJU U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Vrsta predmeta prodaje	Skupni predmet prodaje
Opis predmeta prodaje	Nekretnine stečajnog dužnika označene kao: kat. čest. 2923/1, kat. čest. 2923/2, kat. čest. 2923/3, kat. čest. 2923/4, kat. čest. 2923/5, kat. čest. 2923/6, kat. čest. 2923/7, kat. čest. 2923/8, kat. čest. 2923/9, kat. čest. 2923/10, kat. čest. 2923/11, kat. čest. 2923/12, kat. čest. 2923/13, kat. čest. 2923/14 i kat. čest. 2923/15, sve. čest. Z.U.1624 K.O. Proložac i kat. čest. 2922/2, kat. čest. 2922/3, kat. čest. 2922/4, kat. čest. 2922/5, kat. čest. 2922/6, kat. čest. 2922/7, kat. čest. 2922/8, kat. čest. 2922/9, kat. čest. 2922/10, kat. čest. 2927/1, kat. čest. 2927/2, kat. čest. 2931/1, kat. čest. 2931/2, kat. čest. 2931/3, kat. čest. 2931/4, kat. čest. 2931/5, kat. čest. 2931/6, kat. čest. 2931/7, kat. čest. 2931/8, kat. čest. 2932/1, kat. čest. 2932/2, kat. čest. 2935/1, kat. čest. 2935/3, kat. čest. 2936/3, kat. čest. 2936/4, kat. čest. 2936/5, kat. čest. 2936/6, kat. čest. 2939/2 i kat. čest. 2940/2, sve čest. Z.U.1651 K.O. Proložac, ukupne površine 51.822 m2 u naravi predstavlja kompleks "Vinarija-Perinuša". Nalazi se na adresi Perinuša bb, Perinuša.
Identifikator predmeta prodaje	15412
Oznaka elektroničke javne dražbe	Četvrta
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe (koji put se dražba održava po redu)	1
Datum i vrijeme početka dražbe	20.08.2021. 15:00:00
Datum i vrijeme završetka dražbe	12.11.2021. 08:59:59
Datum i vrijeme početka nadmetanja	28.10.2021. 09:00:00
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	12.11.2021. 08:59:59
Datum i vrijeme završetka produljenog nadmetanja (čl. 17. st. 4. Pravilnika *)	-

* Pravilnik o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14, 1/19, 28/21). Prikazuje se vrijeme koje odgovara trenutku kada je



<p>Račun i poziv na broj za uplatu kupovnine (način formiranja poziv za broj**)</p>	<p>Račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11</p> <p>Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 320676, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).</p> <p>U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.</p> <p>Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom(-).</p>
<p>Napomena</p>	<p>Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).</p>

proteklo deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude bez nove najpovoljnije valjane ponude.

- * * Podatak P2 potrebno je prepisati iz tablice pod rednim brojem VII iz kolone "Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine" i to za onog ponuditelja koji treba uplatiti kupovninu.



III. PODACI O UPLATITELJIMA JAMČEVINE (jamčevina uplaćena na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (u kn)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Status	Napomene
1	1.867.300,00	18.10.2021.	JOHANN PFEIL HEIDESTR 33 BEČ, AUSTRIJA OIB: 24555778374	Uplatitelj jamčevine	-
2	1.867.300,00	15.10.2021.	KATIĆ BAU d.o.o. Ante Starčevića 7, 21256 Lovreć, HRVATSKA OIB: 25283862090	Uplatitelj jamčevine	-
3	1.867.300,00	15.10.2021.	GEOPROJEKT, d.d. Sukoišanska 43, 21000 Split, HRVATSKA OIB: 25623466485	Uplatitelj jamčevine	-
4	1.867.300,00	14.10.2021.	HEBA d.o.o. Štaglinec 66 g, 48000 Štaglinec, HRVATSKA OIB: 31968262767	Uplatitelj jamčevine	-
5	1.867.300,00	13.10.2021.	RAKO-COMMERCE d.o.o. Put Bazane 3, 21260 Šumet, HRVATSKA OIB: 18286822326	Uplatitelj jamčevine	-



IV. PODACI O UPLATAMA JAMČEVINE IZVAN ROKA, DJELOMIČNO I NEPREPOZNATIM UPLATAMA

Redni broj	Iznos uplate (u kn)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine (ako je prepoznat)	Dostupni podaci sa naloga za plaćanje za neprepoznate uplate	Status	Napomene
-	-	-	-	-	-	-



V. PODACI O JAMČEVINAMA ISPLAĆENIM UPLATITELJIMA ODLUKOM FINANCIJSKE AGENCIJE DO DANA OTPREME IZVJEŠTAJA O PROVEDENOJ ELEKTORNIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI SUDU (čl. 39. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (u kn)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Datum izdavanja naloga za isplatu novčanih sredstava	Iznos isplaćene jamčevine (u kn)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB osobe na koju se vrši povratak, IBAN na koji su sredstva isplaćena	Napomene
-	-	-	-	-	-	-



VI. PODACI O PONUDITELJIMA U ČIJE IME SU SE PRIJAVILI KORISNICI CERTIFIKATA U SERVIS E-DRAŽBA

Tablica sadrži podatke s digitalnog certifikata i podatke koje je korisnik certifikata naveo prilikom popunjavanja Prijave na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba

Redni broj	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB ponuditelja	IBAN uplatitelja jamčevine na koji je potrebno izvršiti povrat sredstava	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Podaci o vlasniku računa na koji je potrebno izvršiti povrat novčanih sredstava (ako se vlasnik računa razlikuje od uplatitelja jamčevine)
1	RAKO-COMMERCE d.o.o. Put Bazane 3, 21260 Šumet, HRVATSKA OIB: 18286822326	HR9123400091100065212	-	PETAR RAKO OIB: 12527150627	
2	KATIĆ BAU d.o.o. Ante Starčevića 7, 21256 Lovreć, HRVATSKA OIB: 25283862090	HR8825000091101523977	-	NIKICA KATIĆ OIB: 88824705824	
3	JOHANN PFEIL HEIDESTR 33 BEČ, AUSTRIJA OIB: 24555778374	HR0424020063290062349	-	JOHANN PFEIL OIB: 24555778374	
4	GEOPROJEKT, d.d. Sukoišanska 43, 21000 Split, HRVATSKA OIB: 25623466485	HR5323900011100329960	-	MIRKO SMILJANIĆ OIB: 24927988999	



5	HEBA d.o.o. Štaglinec 66 g, 48000 Štaglinec, HRVATSKA OIB: 31968262767	HR0724020061100485854	-	ANITA KOSNICA OIB: 01103387327	
---	---	-----------------------	---	-----------------------------------	--



VII. LISTA PONUDITELJA SA ZADNJOM NAJVIŠOM VALJANOM PONUDOM U NADMETANJU

Redni broj	ID ponuditelja	Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine	Najviši iznos valjane ponude koji je ponuditelj ponudio u nadmetanju (u kn)	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Napomene
1	26523	265233	560.001,00	RAKO-COMMERCE d.o.o. Put Bazane 3, 21260 Šumet, HRVATSKA OIB: 18286822326	-	PETAR RAKO OIB: 12527150627	Valjana ponuda
2	26564	265640	580.001,00	GEOPROJEKT, d.d. Sukoišanska 43, 21000 Split, HRVATSKA OIB: 25623466485	-	MIRKO SMILJANIĆ OIB: 24927988999	Valjana ponuda
3	26570	265705	600.001,00	KATIĆ BAU d.o.o. Ante Starčevića 7, 21256 Lovreć, HRVATSKA OIB: 25283862090	-	NIKICA KATIĆ OIB: 88824705824	Valjana ponuda



VIII. PODACI O PONUDITELJIMA KOJI U NADMETANJU NISU DALI NIJEDNU VALJANU PONUDU

Redni broj	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba
1	26597	JOHANN PFEIL HEIDESTR 33 BEČ, AUSTRIJA OIB: 24555778374	-	JOHANN PFEIL OIB: 24555778374
2	26530	HEBA d.o.o. Štaglinec 66 g, 48000 Štaglinec, HRVATSKA OIB: 31968262767	-	ANITA KOSNICA OIB: 01103387327



IX. DNEVNIK NADMETANJA

Ukupan broj valjanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 9.

Ukupan broj nevaljanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 0.

Napomena: ponude su prikazane kronološki, od novijih prema starijima.

Redni broj	Datum i vrijeme predaje ponude (dan, sat, minuta, sekunda)	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Iznos ponude (u kn)	Status ponude	Napomene
1	11.11.2021. 17:05:19	26570	KATIĆ BAU d.o.o. Ante Starčevića 7, 21256 Lovreć, HRVATSKA OIB: 25283862090	-	NIKICA KATIĆ OIB: 88824705824	600.001,00	Važeća	Valjana ponuda
2	09.11.2021. 13:08:54	26564	GEOPROJEKT, d.d. Sukoišanska 43, 21000 Split, HRVATSKA OIB: 25623466485	-	MIRKO SMILJANIĆ OIB: 24927988999	580.001,00	Važeća	Valjana ponuda
3	03.11.2021. 17:12:29	26523	RAKO- COMMERCE	-	PETAR RAKO OIB:	560.001,00	Važeća	Valjana ponuda



			d.o.o. Put Bazane 3, 21260 Šumet, HRVATSKA OIB: 18286822326		12527150627			
4	03.11.2021. 15:37:17	26570	KATIĆ BAU d.o.o. Ante Starčevića 7, 21256 Lovreč, HRVATSKA OIB: 25283862090	-	NIKICA KATIĆ OIB: 88824705824	540.001,00	Važeća	Valjana ponuda
5	02.11.2021. 19:53:04	26523	RAKO- COMMERCE d.o.o. Put Bazane 3, 21260 Šumet, HRVATSKA OIB: 18286822326	-	PETAR RAKO OIB: 12527150627	520.001,00	Važeća	Valjana ponuda
6	02.11.2021. 09:32:48	26570	KATIĆ BAU d.o.o. Ante Starčevića 7, 21256 Lovreč, HRVATSKA OIB: 25283862090	-	NIKICA KATIĆ OIB: 88824705824	420.001,00	Važeća	Valjana ponuda



7	29.10.2021. 21:06:41	26523	RAKO- COMMERCE d.o.o. Put Bazane 3, 21260 Šumet, HRVATSKA OIB: 18286822326	-	PETAR RAKO OIB: 12527150627	400.001,00	Važeća	Valjana ponuda
8	29.10.2021. 09:32:19	26564	GEOPROJEKT, d.d. Sukoišanska 43, 21000 Split, HRVATSKA OIB: 25623466485	-	MIRKO SMILJANIĆ OIB: 24927988999	200.001,00	Važeća	Valjana ponuda
9	28.10.2021. 20:46:18	26523	RAKO- COMMERCE d.o.o. Put Bazane 3, 21260 Šumet, HRVATSKA OIB: 18286822326	-	PETAR RAKO OIB: 12527150627	1,00	Važeća	Valjana ponuda

Financijska agencija

