

**OPĆINSKI GRAĐANSKI
SUD U ZAGREBU**
-zemljišnoknjižni odjel

U Zagrebu, dana 11.11.2025. g.

PREDLAGATELJ: **IVAN JAJČANIN** iz Zagreba, Ulica Milovana Gavazzija 8,
OIB: 19087110488, *zastupan po punomoćniku Zvonimiru Bodrožiću, odvjetniku u Zagrebu, Jurišićeva 30*

PRIJEDLOG
radi otvaranja pojedinačnog zk. ispravnog postupka
u podulošku 1954, KPU Granešina

punomoć,
prilozi

I. Predlagatelj je vlasnik nekretnine, u naravi stana na I. (prvom) katu ravno koji se sastoji od jedne sobe i ostalih prostorija u površini od 44.50 čm, upisane u Knjigu položenih ugovora Granešina, poduložak broj 1954, u zk. ul. 5092 (dalje: Nekretnina).

Predlagatelj je Nekretninu stekao darovnim ugovorom od svoje pokojne majke Bare Jajčanin, JMBG: 2409924335087, Zagreb, Milovana Gavazza 8, a koja je još uvijek upisana kao vlasnik nekretnine u Knjizi položenih ugovora.

Predlagatelj je u neprekidnom posjedu nekretnine od 29.01.2001., kada je i sklopljen darovni ugovor.

DOKAZ: -*uvid u ZIS za zk. ul. 5092, k.o. Granešina*
 -*uvid u ZIS za KPU 1954, k.o. Granešina*
 -*Kupoprodajni ugovor od 29.01.2001. g., OV-576/2001 JB Zoran Jelavić iz*
 -*Izjava svjedoka Đurđe Pšeničnik*
 -*Izjava svjedoka Vere Malek*
 -*Saslušanje svjedoka Đurđe Pšeničnik, na adresi Zagreb, M. Gavazzija 8*
 -*Saslušanje svjedoka Vere Malek, na adresi Zagreb, M. Gavazzija 8*

Postojeći upis u zemljišnoj knjizi ne odgovara stvarnom stanju.

Kako bi ishodio upis svojeg prava vlasništva, predlagatelj je podnio prijedlog za uknjižbu prava vlasništva, u predmetu Naslovnog suda ZS-1362/01, **a s kojim prijedlogom je odbijen.**

Prethodno iz razloga što je darovateljica Nekretine, Bara Jajčanin bila nepismena te je Javni bilježnik Zoran Jelavić ovjerio potpis prodavatelja na ugovoru o darovanju od 29.01.2001., OV-576/2001, suprotno propisima o javnom bilježništvu, slijedom čega u formalnom smislu nije bilo moguće uknjižiti pravo vlasništva Predlagatelju.

DOKAZ: *-uvid u spis ZS-1362/01 Naslovnog suda*
 -saslušanje predlagatelja, na adresi Zagreb, M. Gavazzija 8

II. Predlagatelj ima pravni interes za otvaranje pojedinačnog zk. ispravnog postupka, obzirom da je predlagatelj neupisani vlasnik nekretnine upisane u KPU 1954 k.o. Granešina, zk. ul. 5092. Za istaknuti je i kako navedene činjenice nisu sporne.

DOKAZ: *-saslušanje stranaka*
 -po potrebi drugi dokazi

III. Slijedom navedenog, temeljem čl. 208. Zakona o zemljišnim knjigama, predlaže se zemljišnoknjižnom sudu donijeti sljedeće

R J E Š E N J E

I. Otvara se pojedinačni ispravn postupak na nekretninama upisanim u:

 -zk. ul. 5092, k.o. Granešina, Knjiga položenih ugovora poduložak 1954, k.o Granešina, stan na I (prvom) katu ravno koji se sastoji od jedne sobe i ostalih prostorija u površini od 44.50 čm, radi upisa prava vlasništva za korist predlagatelja.

II. Utvrdjuje se da je vlasnik nekretnine upisane u Knjigu položenih ugovora, poduložak 1954, k.o. Granešina, u naravi stan na I (prvom) katu ravno koji se sastoji od jedne sobe i ostalih prostorija u površini od 44.50 čm, **IVAN JAJČANIN** iz Zagreba, Ulica Milovana Gavazzija 8, OIB: 19087110488.

III. Određuje se brisanje zabilježbe pokretanja i otvaranja zk. ispravnog postupka upisane u zk. Ul. 5092, k.o. Granešina, KPU 1954, k.o. Granešina.

IV. Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

PREDLAGATELJ,
zastupan po: