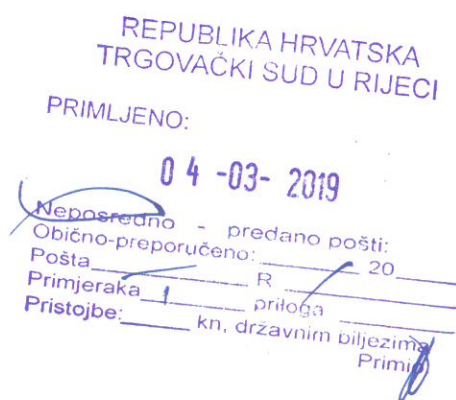


Stečajni dužnik:
K. L. GAMA d.o.o. u stečaju
OIB 11068958409
51216 Viškovo, Ronjgi 6



TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Poslovni broj spisa: 15 St-618/16
Stečajna sutkinja Daniela Korlević

IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE
STEČAJNOG DUŽNIKA

za razdoblje od 1. prosinca 2018. do 1. ožujka 2019. godine.

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

Poslovni prostor Dužnika u Viškovu (Stupari 110/A) je predmetom ovršnog postupka koji je u tijeku pred Općinskim sudom u Rijeci pod poslovnim brojem 54 Ovr-5596/2017.

Općinski sud je Financijskoj agenciji 30. srpnja 2018. godine dostavio Zaključak o prodaji uz ostale potrebne isprave radi provođenja dražbe. Financijska agencija je, nakon što nije bilo ponuđača na prvoj elektroničkoj koja je završila 19. studenog 2018. godine, dana 20. studenog 2018. godine objavila novi Poziv za sudjelovanje na drugoj elektroničkoj dražbi, s time da ova druga dražba trajala do kraja dana 12. veljače 2019. godine, s time da se nekretnina nije mogla prodati po cijeni nižoj od 408.600,00 kn (3/5 procijenjene vrijednosti od 681.000,00 kn). S obzirom da niti na drugo javnoj dražbi nije bilo ponuđača, općinski sud će obustaviti ovrhu.

Najam poslovnog prostora u Stuparima 110/A iznajmljenog na određeno vrijeme do prodaje istog počevši od 1. siječnja 2018. godine, otkazan je od strane najmoprimca sa 30. studenim 2018. godine. Najamnina je uredno podmirena.

Temeljem odluke Skupštine vjerovnika održane 20. rujna 2017. godine, nastavlja se iznajmljivanje šest spremišta (prostor od 32 m2 prilagođen za stanovanje) do unovčenja, i to osobi koja je u posjedu istog odnosno Lidiji Krnjeta iz Viškova, Benčani 29, a za mjesečni iznos najamnine od 400,00 kn (320,00 kn + PDV) uvećano za pripadajuće komunalije.

STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa

OPIS	Knjigovod -stvena vrijednost	Procjena realne (početne) vrijednosti	Procjena minimalno unovčive vrijednosti	Postotak unovčenja procjenjene vrijednosti
Dugotrajna materijalna imovina (od čega):				
- poslovni prostor (120,99 m2)	598.801	600.000	550.000	90
- pomoćni stamb. prostor, spremišta (cca 36 m2, nedovrš. proizvodnja)	229.944	200.000	100.000	50
- oprema (građ. i ured. oprema)	-	10.000	5.000	50
Kratkotrajna imovina				
- potraživanja od kupaca	632.270	50.000	25.000	50
Sveukupno	1.461.015	860.000	680.000	80

Unovčenje stečajne mase

Poslovni prostor Dužnika u Viškovu (Stupari 110/A) je predmetom ovršnog postupka koji je u tijeku pred Općinskim sudom u Rijeci pod poslovnim brojem 54 Ovr-5596/2017., no s obzirom na to da se ta nekretnina nije prodala niti na drugoj javnoj dražbi završenoj 12. veljače 2019. godine posredstvom FINE po najniže mogućoj cijeni od 408.600,00 kn (3/5 procijenjene vrijednosti od 681.000,00 kn), općinski sud će obustaviti ovrhu.

Od iznajmljenog prostora (32 m2) u Viškovu (Benčani 29) naplaćuje se najamnina od 400,00 kn (320,00 kn + PDV) počevši od mjeseca studenog 2017. godine.

Specifikacija priljeva financijskih sredstava:

Izvor prihoda	Vrsta imovine	Iznos u kn
Lidija Krnjeta, Viškovo Najamnina 11/17 - 02/2019.	Spremišta Viškovo, Benčani 29	6.400,00
4 home d.o.o. Kostrena Najamnina 1-11/2018.	Poslovni prostor Viškovo, Stupari 110	9.625,00
Raiffeisen bank d.d.	Pasivna kamata	0,05
Ukupni prihodi do 01.03.2019.		16.025,05

Specifikacija odljeva financijskih sredstava:

(u kunama)

Opis rashoda	Troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase
Bankovne naknade (Raiffeisen bank)	612,86
Porez na dodanu vrijednost	3.460,00
Pričuva za poslovni prostor (Viškovo, Stupari 110)	5.986,65
Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka (vodne usluge)	365,79

Oglašavanje prodaje (Novi list, Burza)	562,50
Troškovi Ovr- 3198/17, (pričuva Viškovo, Stupari 110)	363,35
Sudski troškovi (P-593/2017, i R1-150/2017. TS u Rijeci)	2.999,87
Trošak javne objave GFI za 2017. godinu	230,00
Ukupni rashodi do 01.03.2019.	13.044,05

Rekapitulacija na dan 01.03.2019. godine:

– priljev financijskih sredstava 16.025,05 kn
 – odljev financ. sredstava - obveze steč. mase -14.581,62 kn
Stanje financ. sredstava na ž. računu i blagajni 1.443,43 kn
 (Raiffeisen bank Rijeka, IBAN: HR3624840081135008244)

RADNJE KOJE ĆE SE PROVODITI U NAREDNOM RAZDOBLJU (Zaključak)

S obzirom na to da se nekretnina stečajnog dužnika u Viškovu (Stupari 110/A) koja je bila predmetom ovršnog postupka pred Općinskim sudom u Rijeci pod poslovnim brojem 54 Ovr-5596/2017 nije prodala niti na drugoj javnoj dražbi posredstvom FINE po cijeni od 408.600,00 kn (3/5 procijenjene vrijednosti od 681.000,00 kn), općinski sud će obustaviti ovrhu, te se očekuje unovčavanje iste u stečajnom postupku..

Iz prikupljene najamnine za iznajmljeni prostor u Benčanima 29, stečajni upravitelj će, uz ostale tekuće obveze stečajne mase, prvenstveno podmirivati dospjele obveze poreza na dodanu vrijednost i obveze za zajedničku pričuvu za troškove održavanja stambeno-poslovne zgrade u Viškovu, Stupari 110/A.

Stečajni upravitelj će, uz po njemu opunomoćenog odvjetnika Marka Zagorca iz Rijeke, sudjelovati u aktivnostima vezane za nastavak sudskog spora oko nekretnine stečajnog dužnika u Viškovu, Benčani 29.

U Rijeci, 1. ožujka 2019. godine.

K. L. GAMA d.o.o.
 u stečaju
 VIŠKOVO

Stečajni upravitelj
 Jure Matković