

Stečajni upravitelj:  
Vladimir Besek  
A: Virovitica, Podravska 9  
T:095-551-6889  
E: [vladimir.besek@gmail.com](mailto:vladimir.besek@gmail.com)

---

**Za stečajnog dužnika:**

S&I Građevinarstvo d.o.o. u stečaju, OIB: 12064915446,  
Zagreb, Ulica Ivana Kosirnika 85  
IBAN: HR3423900011101424753 – HPB d.d.

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**  
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

**Posl.br. 89 St-2031**

**PRIJEDLOG STEČAJNOG UPRAVITELJA**

---

**Za brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka.**

**Obrazloženje:** na izvještajnom ročištu vjerovnika dana 13.02.2024. pred Trgovačkim sudom u Zagrebu odlučeno je da se nekretnina stečajnog dužnika upisana u zk. ul. br. 3219, (E-25), k.o. Zaprešić koja se sastoji od 5/100000 dijela kčbr. 4313/5 zgrada mješovite upotrebe br. 14, 14, 18, 20 i 24, Ulica Mihovila Krušlina, podzemna garaža i dvorište, površine 7138 m<sup>2</sup> (zgrada mješovite upotrebe br. 14, 14, 18, 20 i 24, Ulica Mihovila Krušlina površine 2964 m<sup>2</sup>, podzemna garaža površine 2947 m<sup>2</sup>, dvorište površine 1227 m<sup>2</sup>), ukupno površine 7138 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom parkirno garažno mjesto PMG 138. u podrumu -2 zgrade M. Krušlina 14-24, neto korisne površine 7,50 m<sup>2</sup>, u nacrtu označeno plavom bojom ima izložiti prodaji.

Nekretnina je prodana pri 3. objavi oglasa koji je zaključen dana 12.07.2024., te dana 15.07.2024. u 07:30 sati javnim otvaranjem ponuda na adresi Tome Kolara 4, 33 000 Virovitica, sve sukladno uvjetima iz oglasa o prikupljanju pisanih ponuda objavljenog na mrežnoj stranici Sudačke mreže.

Ponuditelj pravna osoba MANBOX d.o.o. , Ulica hrvatske mladeži 6, Zaprešić 10290, OIB: 19619049790 kojeg zastupa Maria Mandić, OIB: 58147705731 , Donja Pušća, Strmečka ulica 18 ponudio je cijenu od 8.405,06 € bez PDV-a, te 10.506,33 s PDV-om €.

Dana 17.07.2024. kupac je uplatio ukupan iznos kupoprodajne cijene.

*Dokaz:*

*Prilog 1. Izvod s računa*

Stečajni upravitelj:  
Vladimir Besek  
A: Virovitica, Podravska 9  
T:095-551-6889  
E: [vladimir.besek@gmail.com](mailto:vladimir.besek@gmail.com)

---

Dana 06.09.2024. kupoprodajni ugovor s tabularnom izjavom ovjereni su kod javnog bilježnika.

*Dokaz:*

*Prilog 2. Kupoprodajni ugovor, zapisnik o primopredaji*

Stoga se predlaže, u zemljišnim knjigama, odrediti brisanje zabilješke otvaranja stečajnog postupka zaprimljene 18.10.2023.g. pod brojem Z-25627/2023.

U Virovitici, 10.09.2024.

Stečajni upravitelj: