



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Sesvetama  
Stalna služba u Vrbovcu  
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-2939/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu, sudac toga suda Ljiljana Košić, kao sudac pojedinac, u pravnoj stvari predlagatelja Vedrana Kelekovića (OIB: 22768669354) iz Gradeca, Tučenik 6, zastupanog po punomoćnici Željki Horvat Šoš, odvjetnici iz Vrbovca, protiv prostustranaka 1. Josipa Kelekovića iz Fuke 23 i 2. Slavka Kelekovića iz Fuke 35, radi provođenja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 6. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I Prihvaća se prijedlog predlagatelja i određuje ispravak na nekretninama upisanim u zemljišnoknjižni uložak broj 525 k.o. Fuka i to kč.br. 109, oranica Zečak od 4028 m<sup>2</sup>, zemljišnoknjižni uložak broj 659 k.o. Fuka i to kč.br. 573/1, vinograd Starine od 511 m<sup>2</sup> i zemljišnoknjižni uložak broj 919 k.o. Fuka i to kč.br. 193/1, livada Brezik od 3014 m<sup>2</sup> i kč.br. 193/2, poljski put Brezik od 824 m<sup>2</sup> te se dozvoljava upis prava vlasništva u korist :

VEDRANA KELEKOVIĆA (OIB: 22768669354) iz Gradeca, Tučenik 6

II Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za otvaranje i pokretanje ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja, kad protekne 30 dana od dana rasprave održane dana 6. svibnja 2026.

III Provedba rješenja nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda.

IV Za zbirku isprava zadržavaju se posjedovni list i zapisnik s rasprave za ispravni postupak.

**Obrazloženje**

1. Predlagatelj je ovom sudu kao zemljišnoknjižnom sudu podnio prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka glede nekretnina upisanih u zemljišnoknjižni uložak 525 k.o. Fuka i to kč.br. 109, oranica Zečak od 4028 m<sup>2</sup>, zemljišnoknjižni uložak broj 659 k.o. Fuka i to kč.br. 573/1, vinograd Starine od 511 m<sup>2</sup> i zemljišnoknjižni uložak broj 919 k.o. Fuka i to kč.br. 193/1, livada Brezik od 3014 m<sup>2</sup> i kč.br. 193/2, poljski put Brezik od 824 m<sup>2</sup> u kojem predlagatelj traži da se nakon provedenog postupka dopusti uknjižba prava vlasništva sa imena i vlasništva dosadašnjih suvlasnika u korist Vedrana Kelekovića iz Gradeca, Tučenik 6, u cijelosti.

2. Predlagatelj je u prijedlogu naveo da je nekretnine koje su predmet ovoga postupka stekao temeljem darovanja od svojega oca Milana Kelekovića koji je pak predmetne nekretnine stekao darovanjem od svojega oca Slavka Kelekovića. Nadalje je naveo da se nalazi u samostalnom neprekinutom posjedu nekretnina koje su predmet ovoga postupka što sam, što putem svojih pravnih prednika već više od 30 godina te niti njemu niti njegovim prednicima nitko nikada nije osporavao to pravo.

3. Na nekretninama upisanima u zemljišnoknjižni uložak 525 k.o. Fuka i to kč.br. 109, oranica Zečak od 4028 m<sup>2</sup> dolazi upisan kao vlasnik Josip Keleković iz Fuke 23 u cijelosti, zemljišnoknjižni uložak broj 659 k.o. Fuka i to kč.br. 573/1, vinograd Starine od 511 m<sup>2</sup> dolazi upisan kao vlasnik Slavko Keleković iz Fuke 35 u cijelosti i zemljišnoknjižni uložak broj 919 k.o. Fuka i to kč.br. 193/1, livada Brezik od 3014 m<sup>2</sup> i kč.br. 193/2, poljski put Brezik od 824 m<sup>2</sup> dolazi upisan kao vlasnik Josip Keleković iz Fuke 23 u cijelosti.

4. Ovaj sud je otvorio pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak glede navedenih nekretnina svojim Rješenjem broj Z-2939/2026 od 25. ožujka 2026., a temeljem čl. 208 st.1. Zakona o zemljišnim knjigama, a u svezi s čl.108 st.1 i st.2 Pravilnika o zemljišnim knjigama.

5. O otvaranju zemljišnoknjižnog ispravnog postupka sukladno odredbi čl. 111. Pravilnika o zemljišnim knjigama objavljen je oglas na oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči Općine Gradec i oglasnoj ploči Ureda za katastar Vrbovec dana 30. ožujka 2026.

6. U roku od 30 dana od dana objave oglasa nitko nije podnio prigovor ili prijavu u vezi otvaranja zemljišno knjižnog ispravnog postupka.

7. Odlučujući o prijedlogu za ispravak sud je izvršio uvid u izvadak iz BZP-a (list 5-10), povijest promjena na katastarskim česticama (list 11-14), darovne ugovore (list 15-22), iskaz mjerničkog vještaka Željka Bešana (list 32), iskaz zemljišnoknjižnog referenta Dražena Kralja (list 32), iskaz svjedoka Slavka Leščića (list 33) i iskaz svjedoka Miroslava Filipeca (list 33).

8. Nakon ocjene svakog dokaza posebno, te svih dokaza zajedno, kao i na temelju rezultata cjelokupnog postupka (čl. 8 Zakona o parničnom postupku (Narodne novine broj 53/91, 91/92, 112/99 i 117/03, 88/05, 02/07, 84/08, 96/08 i 57/11, 25/13, 89/14, 70/19, 80/22, 114/22, 155/23 i 146/25, dalje ZPP) ovaj sud nalazi da je prijedlog predlagatelja u cijelosti osnovan.

9. Dana 6. svibnja 2026. proveden je uviđaj na licu mjesta uz sudjelovanje mjerničkog vještaka Željka Bešana i zemljišnoknjižnog referenta Dražena Kralja.
10. Mjernički vještak identificirao je nekretnine kao kč.br. 109, oranica Zečak od 4028 m<sup>2</sup> upisanu u zemljišnoknjižni uložak 525 k.o. Fuka, kč.br. 573/1, vinograd Starine od 511 m<sup>2</sup> upisanu u zemljišnoknjižni uložak broj 659 k.o. Fuka i kč.br. 193/1, livada Brezik od 3014 m<sup>2</sup> i kč.br. 193/2, poljski put Brezik od 824 m<sup>2</sup> upisane u zemljišnoknjižni uložak broj 919 k.o. Fuka. Naveo je da se površina predmetnih nekretnina podudara u zemljišnim knjigama i katastarskom operatu.
11. Zemljišnoknjižni referent Dražen Kralj izvršio je uvid u zemljišnoknjižno stanje za nekretninu koja je predmet ovog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka te je utvrđeno da u A posjedovnici zemljišnoknjižnog uložka broj 525 k.o. Fuka dolazi upisana kč.br. 109, oranica Zečak od 4028 m<sup>2</sup>. U vlasničkom listu B dolazi upisan kao vlasnik Josip Keleković iz Fuke 23 u cijelosti, s time da je prvi upis iz 1958., a zadnji iz 2026. Na teretnom listu C tereta nema.
12. Zemljišnoknjižni referent Dražen Kralj izvršio je uvid u zemljišnoknjižno stanje za nekretninu koja je predmet ovog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka te je utvrđeno da u A posjedovnici zemljišnoknjižnog uložka broj 659 k.o. Fuka dolazi upisana kč.br. 573/1, vinograd Starine od 511 m<sup>2</sup>. U vlasničkom listu B dolazi upisan kao vlasnik Slavko Keleković iz Fuke 35 u cijelosti, s time da je prvi upis iz 1911., a zadnji iz 1975. Na teretnom listu C tereta nema.
13. Zemljišnoknjižni referent Dražen Kralj izvršio je uvid u zemljišnoknjižno stanje za nekretnine koje su predmet ovog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka te je utvrđeno da u A posjedovnici zemljišnoknjižnog uložka broj 919 k.o. Fuka dolaze upisane kč.br. 193/1, livada Brezik od 3014 m<sup>2</sup> i kč.br. 193/2, poljski put Brezik od 824 m<sup>2</sup>. U vlasničkom listu B dolazi upisan kao vlasnik Josip Keleković iz Fuke 23 u cijelosti, s time da je prvi upis iz 1958., a zadnji iz 2026. Na teretnom listu C tereta nema.
14. Iz iskaza svjedoka Slavka Lešića (list 33) proizlazi da mu je poznato da nekretnine koje su predmet ovog postupka uživa predlagatelj, a stekao ih je darovanjem od svojega oca. Nadalje proizlazi da nikada nije bilo sporova oko posjeda ili vlasništva na predmetnim nekretninama. Ovo mu je poznato budući živi u blizini predlagatelja pa zna o kojoj se zemlji radi, a sa nekretninom na kojoj je vinograd neposredno međaši.
15. Iz iskaza svjedoka Miroslava Filipeca (list 33) proizlazi da mu je poznato da nekretnine koje su predmet ovog postupka uživa predlagatelj, a stekao ih je darovanjem od svojega oca. Nadalje proizlazi da nikada nije bilo sporova oko posjeda ili vlasništva na predmetnim nekretninama. Ovo mu je poznato budući je vlasnik nekretnina koje neposredno međaše sa nekretninama koje predlagatelj želi prenijeti na sebe tako da na o kojoj je zemlji riječ.
16. Na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak, zemljišnoknjižni sud je ocijenio da su sva pitanja dovoljno raspravljena te je temeljem čl. 194. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama donio svoju odluku kojom je u cijelosti udovoljio prijedlogu predlagatelja.

17. Temeljem čl. 110. Pravilnika o zemljišnim knjigama po službenoj dužnosti brisat će se zabilježba otvaranja pojedinačnog zemljišno knjižnog ispravnog postupka na predmetnim nekretninama i to po proteku roka od 30 dana od zaključenja rasprave za ispravak.
18. Uslijed svega naprijed navedenog i obrazloženog odlučeno je kao u izreci.

U Vrbovcu 6. svibnja 2026.

Sudac  
Ljiljana Košić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba, ali osobe koje za to imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u parnici pred sudom, tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima (čl. 203. st. 5. i čl. 205. Zakona o zemljišnim knjigama).

Dostaviti:

1. Pun. Željka Horvat Šoš
2. Josip Keleković, Fuka 23
3. Slavko Keleković, Fuka 35
4. e-Oglasna ploča suda
5. Oglasna ploča Općine Gradec
6. Ured za katastar Vrbovec – oglasna ploča
7. z.k. odjel ovog suda uz zapisnike



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

**Kontrolni broj**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

Zajednički  
informacijski  
sustav

18.05.2026 12:  
40

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

**Serijski broj  
certifikata**

**Algoritam  
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

242334622908898470864154518064067615689419671133

RSA

Z186297065daa02ca