



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Varaždinu  
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 4 St-580/2017-48

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Iris Hatvalić Nemeč kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom GTT d.o.o. u stečaju, Strahoninec, Poljska 65, OIB: 27648046014, zastupanog po stečajnom upravitelju Lidiji Lesar iz Čakovca, 6. rujna 2019.

r i j e š i o j e

1. Utvrđuje se da je kupac TERRA FIRMA d.d., Budmanijeva 3, Zagreb, OIB:22198253360 ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi cijela nekretnina stečajnog dužnika upisana u z.k. ul. 2659, k.o. Mursko Središće, čestica broj 965/3 stambeno-poslovna zgrada, dvorište od 211 m<sup>2</sup>, **3. Suvlasnički dio: 58/494 etažno vlasništvo (E-3)**, 1. Poslovni prostor B, u prizemlju zgrade, koji se sastoji od trijema, poslovne prostorije, pretprostora i WC-a, ukupne površine od 37,93 m<sup>2</sup>, (u plana posebnih dijelova zgrada označeno zelenom bojom).

2. Nekretnina iz točke 1. izreka ovog rješenja dosuđuju se kupcu TERRA FIRMA d.d., Budmanijeva 3, Zagreb, OIB:22198253360 za cijenu u iznosu od 62.750,00 kn.

3. Nalaže se kupcu TERRA FIRMA d.d., iz Zagreba da u roku od 30 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-oglasnoj ploči suda uplati iznos preostale kupovnine od 54.750,00 kn na račun Financijske agencije broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, Pod poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 176320, a kao podatak drugi broj P2 sadržan u tablici lista ponuditelja sa zadnjom najvišom ponudom u nadmetanju – 113344.

Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

4. Nekretnina iz točke 1. ovog rješenja predati će se kupcu nakon što kupac u roku od 30 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-oglasnoj ploči suda položi razliku kupovnine i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

5. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine, Općinski suda u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec će u korist kupca TERRA FIRMA d.d., Budmanijeva 3, Zagreb, OIB:22198253360 upisati pravo vlasništva na nekretnini iz točke 1. izreke ovog rješenja.
6. Na nekretnini stečajnog dužnika navedenoj u točki 1. izreke ovog rješenja određuje se brisanje upisanih prava i tereta provedenih pod brojem Z-1189/2018, Z-10488/2018, Z-11161/2017, Z-11277/2017, kao i brisanje zabilježbe rješenja o dosudi.
7. Nalaže se Općinskom sudu u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec zabilježba rješenja o dosudi odmah po primitku ovog rješenja.
8. Nalaže se Općinskom sudu u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec upis prava vlasništva na nekretnini iz točke 1. izreke ovog rješenja za korist TERRA FIRMA d.d., Budmanijeva 3, Zagreb, OIB:22198253360 nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine, a na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnine i potvrde suda da je kupac položio kupovninu u skladu s ovim rješenjem.
9. Nalaže se Općinskom sudu u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec brisanje prava i tereta u skladu s točkama 6. izreke ovog rješenja nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu.

#### Obrazloženje

Financijska agencija je dostavila sudu 5. rujna 2019. izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 17632) od 30. kolovoza 2019., Klasa: O/110-10/18-01/1927, Ur. br.: 07-01-19-34, kojim je obavijestila sud da je za nekretninu iz točke 1. izreke ovog rješenja o dosudi nadmetanje završeno 29. kolovoza 2019. i da je najvišu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi dalo trgovačko društvo TERRA FIRMA d.d. u iznosu od 62.750,00 kn, a čija je ponuda valjana.

Osim trgovačkog društva TERRA FIRMA d.d., u nadmetanju je sudjelovao i Miljenko Štefanić s najvišim iznosom valjane ponude koju je ponudio u nadmetanju u iznosu od 55.750,00 kn te Dragutin Serec s najvišim iznosom valjane ponude koju je ponudio u nadmetanju u iznosu od 59.750,00.

Ponuda Dragutina Sereca u iznosu od 63.750,00 kn je odbijena budući je istekao rok za predaju ponuda jer je ponuda stavljena 30. kolovoza 2019. u 00:00:34, a završetak nadmetanja je bio 29. kolovoza 2019. u 23:59:59.

Sud je utvrdio da je kupac TERRA FIRMA d.d. ponudio najveću cijenu jer je za nekretninu iz točke 1. rješenja o dosudi ponudio cijenu u iznosu od 62.750,00 kn i da su ispunjene pretpostavke da mu se nekretnina dosudi.

Kupac je uplatio iznos jamčevine od 8.000,00 kuna, te stoga mora uplatiti razliku kupovnine u iznosu od 54.750,00 kn.

Nekretnina će se predati kupcu nakon što u roku od 30 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-oglasnoj ploči položi razliku kupovnine u iznosu od 54.750,00 kn i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

Slijedom iznijetog sud je primjenom čl. 103., 106. i 108. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17), te čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj 156/14, 1/2019) odlučio kao u izreci ovog rješenja o dosudi.

U Varaždinu 6. rujna 2019.

SUDAC

Iris Hatvalić-Nemec

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti stečajni upravitelj, razlučni vjerovnici te osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji, u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči. Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. e-Oglasna ploča
2. Općinski suda u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, odmah radi zabilježbe rješenja o dosudi
3. Općinski suda u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, po pravomoćnosti
4. Financijska agencija Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, nakon pravomoćnosti s klauzulom pravomoćnosti

Broj zapisa: **1788d-d1b6d**

Kontrolni broj: **05814-f45c4-3a42d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IRIS HATVALIĆ-NEMEC, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.