



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Trogiru
Zemljišnoknjižni odjel Trogir

Posl.br. Z-32107/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Trogiru, po sudskom savjetniku Mati Buzovu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa Anđelka Duvanića, OIB: 78634673249, Trogir, Put Pišćina 5, zastupan po punomoćniku Zoranu Skelinu, odvjetniku u Trogiru, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 20. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao kat.čest. 3448/5, Put Pišćina, površine 890 m², i to dvorište, površine 751 m² i stambena zgrada, površine 139 m², upisana u Z.U. 2228, K.O. Trogir.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže ispraviti upis prava vlasništva na nekretnine označene kao:

- kat.čest. 3448/5, Put Pišćina, površine 890 m², i to dvorište, površine 751 m² i stambena zgrada, površine 139 m², upisana u Z.U. 2228, K.O. Trogir, na ime predlagatelja, za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjih upisanih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

4. Suvlasnički dio: 486795960/4728875040

BULIĆ DAVORA SINA VINKA

5. Suvlasnički dio: 486795960/4728875040

BULIĆ MILE Ž. DAVORA

6. Suvlasnički dio: 122008358/4728875040

MELADA IVANKE UD. FABIJANA

7. Suvlasnički dio: 122008358/4728875040

MELADA TONČA POK. FABIJANA

8. Suvlasnički dio: 122008358/4728875040

MATELJAN MARIJE Ž. VANJE

9. Suvlasnički dio: 122008358/4728875040

MITAR SILVE Ž. MARINKA

13. Suvlasnički dio: 315258336/4728875040

MELADA SREĆKA

14. Suvlasnički dio: 315258336/4728875040
MELADA ALEMKE
15. Suvlasnički dio: 512755700/4728875040
DUVANČIĆ ANĐELKO POK. MARKA, OIB: 78634673249
16. Suvlasnički dio: 781808410/4728875040
IVANIŠEVIĆ JAKOV, OIB: 70860771603, ANTUNA MIHANOVIĆA 2A/6, 21000 SPLIT,
HRVATSKA
19. Suvlasnički dio: 10508611/4728875040
MELADA SREČKO , OIB: 30872766423, SPLIT, DUBROVAČKA 55
20. Suvlasnički dio: 10508611/4728875040
AJDINOVIĆ MIRAN ALDO FARUK, OIB: 42619168022, RIDLIWEG 16, BUOCHS,
ŠVICARSKA, ŠVICARSKA
21. Suvlasnički dio: 10508611/4728875040
AVELINI ALENKA , OIB: 22121844396, SPLIT, MARINA GETALDIĆA 31
22. Suvlasnički dio: 417253680/4728875040
MARDEŠIĆ SANDRO, OIB: 39333693792, SPLIT, MOSEČKA 70,
24. Suvlasnički dio: 114361805/18915500160
KRIŠTIĆ MIRJANA, OIB: 82860181170, IZ PREGRADE, KOSTELGRADSKA ULICA 18
25. Suvlasnički dio: 114361805/18915500160
GRUBIŠIĆ SMILJANA, OIB: 55618585578, IZ OSIJEKA, IVANA GUNDULIĆA 36 A
26. Suvlasnički dio: 114361805/18915500160
ZEC ANTE, OIB: 67973425831, IZ OSIJEKA, MLJETSKA 3
27. Suvlasnički dio: 1985/65664
ZEC ANTE, OIB: 67973425831, MLJETSKA 3, 31000 OSIJEK
28. Suvlasnički dio: 91/3389
GRUBIŠIĆ ANTE, OIB: 56367927237, KAPELSKA ULICA 50, 31000 OSIJEK
29. Suvlasnički dio: 91/3389
GRUBIŠIĆ MARIN, OIB: 24685092475, LASLOVAČKA ULICA 22, 31000 OSIJEK
30. Suvlasnički dio: 91/3389
GRUBIŠIĆ IVAN, OIB: 75839940816, KOZJAČKA ULICA 120, 31000 OSIJEK

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 22. svibnja 2026. do 22. lipnja 2026. Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao kat.čest. 3448/5, Put Pišćina, površine 890 m², i to dvorište, površine 751 m² i stambena zgrada, površine 139 m², upisana u Z.U. 2228, K.O. Trogir.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave.

IV. Zemljišnoknjižnom odjelu se nalaže provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Dana 23. srpnja 2025. zaprimljen je prijedlog predlagatelja kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao kat.čest. 3448/5, Put Piščina, površine 890 m², i to dvorište, površine 751 m² i stambena zgrada, površine 139 m², upisana u Z.U. 2228, K.O. Trogir. U prijedlogu se navodi kako je predlagatelj stvarni vlasnik i posjednik predmetne nekretnine, a koju je stekao na temelju kupoprodajnog ugovora sklopljenog s Ivankom Meladom ud. Fabjana, Tončom Meladom pok. Fabjana, Marijom Mateljan ž. Vanje i Silvom Mitar ž. Marinka uz suglasnost Branka Šimleše, koji je kupio suvlasnički dio od 890/8208 dijela, te je 2021. izvršeno cijepanje kojim je nastala predmetna nekretnina, a koja odgovara realnom dijelu predlagatelja, odnosno ista predstavlja kuću predlagatelja s okućnicom.
2. Odredbom čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 dalje ZZK) propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog. Prema st. 3 istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.
3. Odredbom čl. 209. st. 4. ZZK-a određeno je da se prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).
4. Kako predlagatelj ne raspolaže ispravama podobnima za uknjižbu prava vlasništva, predlaže da se kroz pojedinačni ispravni postupak ispravi upis prava vlasništva nekretnine označene kao kat.čest. 3448/5, Put Piščina, površine 890 m², i to dvorište, površine 751 m² i stambena zgrada, površine 139 m², upisana u Z.U. 2228, K.O. Trogir, na ime predlagatelja, za cijelo, uz istovremeno brisanje upisa prava suvlasništva s imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika, na način kako je navedeno pod točkom I. izreke ovog rješenja.
5. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Izvadak iz zemljišne knjige za predmetnu nekretninu, Izvod iz katastarskog plana, DGU, PUK Split, Ispostava za katastar nekretnina Trogir, od 23. srpnja 2025., Izvod iz posjedovnog lista: 4685, K.O. Trogir, Geodetskog elaborata za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta izrađenog u svrhu diobe ili spajanja katastarskih čestica, evidentiranja, brisanja ili promjene podataka o zgradama ili drugim građevinama, evidentiranja stvarnog položaja pojedinačnih već evidentiranih katastarskih čestica, na kat. čest. 6875/3, 6876, 6877, 7649/1 K.O. Trogir, sačinjenog po TRIPODIJ-GEODIZJA d.o.o. za geodeziju, broj elaborata: 21/20, broj elaborata iz zbirke GE: 28/2022, Kupoprodajni ugovor između Ivanke Melade, Tonča Melade, Marije Mateljan i Silve Mitar kao prodavatelja i Anđelka Duvančića kao kupca, od 4. lipnja 1999., ovjeren po javnom bilježniku

Jošku Doniki-Stanojeviću u Kaštel Starom, pod brojem ovjere OV-2485/99, Rješenje Općinskog suda u Trogiru, pod posl.br.Z-127/00, od 12. rujna 2005., Rješenje o izvedenom stanju Splitsko-Dalmatinske županije, Grada Trogira, Upravnog odjela za gospodarenje prostorom i komunalno gospodarstvo, Klasa: UP-I-361/04/12-01/134, Urbroj: 2184/1-05/03-13-9, od 3. lipnja 2013.

6. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine na temelju čl. 208. st. 3. ZZK, pa je odlučeno kao u izreci rješenja.

Trogir, 20. svibnja 2026.

Sudski savjetnik:
Mate Buzov

PRAVNA POUKA: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

-ZK odjel-radi provedbe

1. Pun. predlagatelja odvjetnik Zoran Skelin, Lucićeve 2, 21220 Trogir
2. Bulić Davora Sina Vinka, e-oglasna ploča
3. Bulić Mile Ž. Davora, e-oglasna ploča
4. Melada Ivanke Ud. Fabijana, e-oglasna ploča
5. Melada Tonča Pok. Fabijana, e-oglasna ploča
6. Mateljan Marije Ž. Vanje, e-oglasna ploča
7. Mitar Silve Ž. Marinka, e-oglasna ploča
8. Melada Srećka, e-oglasna ploča
9. Melada Alemke, e-oglasna ploča
10. Ivanišević Jakov, Mihanovićeve 2/A/6, 21000 Split
11. Melada Srećko, Dubrovačka 55, 21000 Split
12. Ajdinović Miran Aldo Faruk, Ridliweg 16, Buochs, Švicarska
13. Avelini Alenka, Getaldićeve 31, 21000 Split
14. Avelini Novak Anika, Ulica Petra Hektorovića 8, 21450 Hvar
15. Mardešić Sandro, Mosečka 70, 21000 Split
16. Krištić Mirjana, Kostelgradska ulica 18, 49218 Pregrada
17. Grubišić Smiljana, Ivana Gundulića 36/A, 31000 Osijek
18. Zec Ante, Mljetska 3, 31000 Osijek
19. Grubišić Ante, Kapelska ulica 50, 31000 Osijek

20. Grubišić Marin, Laslovačka ulica 22, 31000 Osijek
21. Grubišić Ivan, Kozjačka ulica 120, 31000 Osijek
22. Ljubej Kovačević Maja, Ivana Gundulića 36/A, 31000 Osijek
23. Mateljan Marija, Cesta dr. Franje Tuđmana 94, 21217 Kaštel Štafilić
24. Mitar Silva, Put Dragulina 16, 21220 Trogir
25. Grubišić Josip, Pomer 26/G, Pomer, 52100 Pula (Pola)
26. Melada Tonći, Ulica Vladimira Stude 2, Kaštel Novi, 21216 Kaštel Stari
27. Bulić Davor, Kraj sv. Luke 10, 21000 Split
28. Zec Nedjeljko, Mljetska 3, 31000 Osijek
29. Krstulović Stanko, Ulica Domovinskog rata 154, 21000 Split
30. Šimleša Branko, Cesta dr. Franje Tuđmana 64, 21216 Kaštel Stari

Objaviti na:

- e-Oglasna ploča
- nadležni Ured za katastar- Ispostava Trogir
- jedinica lokalne samouprave- Grad Trogir



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

20.05.2026 12:
32

**Serijski broj
certifikata**

428057615276069757907556486439293238911867851829

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z186398380d0ba94b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-