

**TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**  
**Zagrebačka 2**  
**31000 Osijek**  
**N/p Željko Jakšić-stečajni sudac**

**NA SPIS: ST-20/1999**

**PREDMET: PONUDA ZA PROCJENU NEKRETNINE U VLASNIŠTVU**  
**OPĆINE JALŽABET, OIB 59790184195, Jalžabet, Trg braće Radić 16**

**Stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina Zvonimir Rogoč, dipl.inž. građ. na naše traženje dostavio je PONUDU br. 2023/28183 u ukupnom iznosu od 631,00 EUR.**

**Elaborat o procijeni tržišne vrijednosti nekretnine koja se nalazi u KATASTARSKA OPĆINA JALŽABET i to:**

- 1. ZK UL. 2796, KČ. BR 511/8 –u naravi, poslovna zgrada zdenac površine 162 m2, te gospodarsko dvorište površine 498 m2, ukupne površine 660 m2.**

**Troškovi procjene bili bi plaćeni kada se nekretnina unovči.**

**Ovlašteni vještak traži dokumentaciju za koju mi nemamo saznanja da li postoji.**

„ Da bi procjena bila valjana nužno je dostaviti kako slijedi:

Građevine na parceli moraju biti legalne i upisane u katastarski operat i ZK, te da posjeduju – Arh- građ, projektnu dokumentaciju na okolnost ishodbene GD i UD

- Građevine evidentirane do 15.02.1968. – Uvjerenje o evidentiranju po katastarskom operatu
- PRAVOMOĆNU, Uporabnu dozvolu ili Rješenje o legalizaciji (jedan od dokumenata)
- Građevinsku dozvolu, Projektnu dokumentaciju
- EC – elaborat, ukoliko posjedujete“

**Na nekretnini je upisana hipoteka Županijske banke d.d. Županja Z-3579/98 od 23.10.1998. na iznos od 76.758,49 kn.**

**Nakon procjene nekretnine, pokrenuli bi ponovni ovršni postupak, i naplatili se ukoliko bude zainteresiranih kupaca, s tim da Općina Jalžabet ima pravo prvokupa.**

U Vinkovcima 05. srpnja 2023.

Stečajna upraviteljica  
Vinka Ivanković, dipl.oec.

U privitku:  
-PONUDU br. 2023/28183