



Republika Hrvatska
Općinski sud u Vukovaru
Zemljišnoknjižni odjel u Vukovaru

Posl.br. Z-1275/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Vukovaru, po sucu pojedincu Đuri Drušku, u zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagatelja Marka Cvrkovića, OIB: 10255320499, Kneza Mislava 11, Vinkovci, kojega zastupaju punomoćnici, odvjetnici u odvjetničkom društvu Cvrković & partneri d.o.o., Dr. Franje Tuđmana 21, Vukovar, protiv protustranke Jovana Ajdukovića, OIB: 18273427688, Bulićeva 1, Borovo, s boravištem na adresi Županijska 48, Vukovar, radi otvaranja i provedbe pojedinačnoga ispravnog postupka u zk. ul. br. 17188, k. o. Vukovar, 9. travnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak za nekretninu upisanu u zk. ul. br. 17188, k. o. Vukovar i to za katastarsku česticu broj: 1087/1, u naravi Županijska 48A, kuća i dvorište, površine 734 m² te katastarsku česticu broj: 1087/2, u naravi Županijska, kuća br. 48 i dvor., površine 347 m², ukupne površine 1.081 m², uknjiženu kao društveno vlasništvo 1/1, uz izdvojeno vlasništvo: - od nacionalizacije izuzet jedan jednosobni stan i tri odvojene sobe, čiji je vlasnik: SEKULIĆ STANA ROĐ. VUČETIĆ, VUKOVAR, I. KOLAREVIĆA 15; - pravo korištenja poslovnih prostorija kuće u A za korist: UGOSTITELJSKOG PODUZEĆA U VUKOVARU; - jedan trosoban stan sa korisnom stambenom površinom od 88,20m² koji se sastoji od četiri sobe, dva hodnika, podruma, ostave i tavana sa dva zasebna ulaza koji se nalazi u dvorišnom dijelu kč.1087/2 i 1087/1, čiji je vlasnik: AJDUKOVIĆ (MILANOV) JOVAN, OIB: 18273427688, BOROVO, BULIĆEVA 1; - izdvojen kao posebni dio zgrade JEDNE SOBE VELIČINE 4,55 x1, 87m koja se nalazi prva do šupe i ulaza na tavan u dvorišnom dijelu stambene zgrade br. 48 u ul. I. L. Ribara sagrađene na kč.br.1087/2 i 1087/1, čiji su suvlasnici: CVRKOVIĆ MARKO, OIB: 10255320499, KNEZA MISLAVA 11, 32100 VINKOVCI. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da sud donese rješenje slijedećega sadržaja:

"I. U zemljišnoknjižnom ul. 17188 k.o. Vukovar, u odnosu na kč. br. 1087/1 u naravi Županijska 48A, površine 734 m², kuća i dvorište, površine 734 m², nalaže se upis brisanja društvenog vlasništva uz istovremeno brisanje upisa pod B., i to; 1.1. Zabilježuje se da je od nacionalizacije izuzet jedan jednosobni stan i tri odvojene sobe čiji je vlasnik: SEKULIĆ STANA ROĐ. VUČETIĆ, VUKOVAR, I. KOLAREVIĆA 15 2.1 Uknjižuje se pravo korištenja poslovnih prostorija kuće u A za korist: UGOSTITELJSKOG PODUZEĆA U VUKOVARU 4.1. Uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine u A1, i to na jedan trosoban stan sa korisnom stambenom površinom od 88,20m² koji se sastoji od četiri sobe, dva hodnika, podruma, ostave i tavana sa dva zasebna ulaza koji se nalazi u dvorišnom dijelu kč.1087/2 i 1087/1, čiji je vlasnik: AJDUKOVIĆ (MILANOV) JOVAN, OIB: 18273427688, BOROVO, BULIĆEVA 1 9.1 ZABILJEŽBA, Zabilježuje

se izdvajanje kao posebnog dijela zgrade JEDNE SOBE VELIČINE 4,55 x1,87m koja se nalazi prva do šupe i ulaza na tavan u dvorišnom dijelu stambene zgrade br. 48 u ul. I. L. Ribara sagrađene na kč.br.1087/2 i 1087/1, čiji su suvlasnici: CVRKOVIĆ MARKO, OIB: 10255320499, KNEZA MISLAVA 11, 32100 VINKOVCI i uknjižbu prava vlasništva za korist protustranke Ajduković Jovana, OIB 18273427688, Vukovar, Bulićeva 1.

II. U zemljišnoknjižnom ul. 17188 k.o. Vukovar, u odnosu na kč. br. 1087/2 u naravi Županijska, površine 347 m², kuća br. 48 i dvorište, površine 347 m², nalaže se otpis u zk. ul. _____ k.o. Vukovar, uz istovremeni upis brisanja društvenog vlasništva i uz istovremeno brisanje upisa pod B., i to; 1.2. Zabilježuje se da je od nacionalizacije izuzet jedan jednosobni stan i tri odvojene sobe čiji je vlasnik: SEKULIĆ STANA ROĐ. VUČETIĆ, VUKOVAR, I. KOLAREVIĆA 15 2.2 Uknjižuje se pravo korištenja poslovnih prostorija kuće u A za korist: UGOSTITELJSKOG PODUZEĆA U VUKOVARU 4.1. Uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine u A1, i to na jedan trosoban stan sa korisnom stambenom površinom od 88,20m² koji se sastoji od četiri sobe, dva hodnika, podruma, ostave i tavana sa dva zasebna ulaza koji se nalazi u dvorišnom dijelu kč.1087/2 i 1087/1,čiji je vlasnik: AJDUKOVIĆ (MILANOV) JOVAN, OIB: 18273427688, BOROVO, BULIĆEVA 1 9.1 ZABILJEŽBA, Zabilježuje se izdvajanje kao posebnog dijela zgrade JEDNE SOBE VELIČINE 4,55 x1,87m koja se nalazi prva do šupe i ulaza na tavan u dvorišnom dijelu stambene zgrade br. 48 u ul. I. L. Ribara sagrađene na kč.br. 1087/2 i 1087/1, čiji su suvlasnici: CVRKOVIĆ MARKO, OIB: 10255320499, KNEZA MISLAVA 11, 32100 VINKOVCI i uknjižbu prava vlasništva za korist protustranke Cvrković Marka, OIB 10255320499, Vinkovci, Kneza Mislava 11."

II. Pozivaju se sve osobe koje se protive predloženoj upisu, koje smatraju da bi u zemljišnu knjigu trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave ovome zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku za ispravak koji traje od 9. travnja 2026. do 9. svibnja 2026. Protekom roka za ispravak, ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku i bez odražavanja rasprave za ispravak. O otvaranju pojedinačnoga ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči, na oglasnoj ploči ovoga suda, na oglasnoj ploči Državne geodetske uprave Ureda za katastar Vukovar i na oglasnoj ploči Grada Vukovara.

III. Određuje se, na temelju ovoga rješenja, zabilježiti u zk. ul. br. 17188, k. o. Vukovar, da je otvoren pojedinačni ispravni postupak u odnosu na k. č. br. 1087/1 i k. č. br. 1087/2 te se provedba ovoga rješenja nalaže zemljišnoknjižnome odjelu Vukovar, Općinskoga suda u Vukovaru.

Obrazloženje

1. Predlagatelj Marko Cvrković, OIB: 10255320499, Kneza Mislava 11, Vinkovci je podnio ovome sudu 8. travnja 2026. prijedlog za pokretanje i provođenje pojedinačnoga ispravnog postupka za nekretnine opisane u točki I. izreke ovoga rješenja, navodeći kako slijedi: „Protustranka Ajduković Jovan, OIB 18273427688, Vukovar, Bulićeva 1, je vlasnik nekretnine upisane u zk. ul. 17188 k.o. Vukovar (Općinski sud Vukovar, Zemljišnoknjižni odjel Vukovar), i to; kč. br. 1087/1 Županijska

KUĆA BR.48A I DVORIŠTE sa 734 m² Predlagatelj Cvrković Marko, OIB 10255320499, Vinkovci, Kneza Mislava 11, je samovlasnik nekretnine upisane u zk. ul. 17188 k.o. Vukovar (Općinski sud Vukovar, Zemljišnoknjižni odjel Vukovar), i to; kč. br. 1087/2 Županijska KUĆA BR.48 I DVOR. sa 347 m² U zemljišnim knjigama se predmetne nekretnine i dalje vodi kao društveno vlasništvo, uz izdvojeno vlasništvo; - od nacionalizacije izuzet jedan jednosobni stan i tri odvojene sobe, čiji je vlasnik: SEKULIĆ STANA ROĐ. VUČETIĆ, VUKOVAR, I. KOLAREVIĆA 15 - pravo korištenja poslovnih prostorija kuće u A za korist: UGOSTITELJSKOG PODUZEĆA U VUKOVARU - jedan trosoban stan sa korisnom stambenom površinom od 88,20m² koji se sastoji od četiri sobe, dva hodnika, podruma, ostave i tavana sa dva zasebna ulaza koji se nalazi u dvorišnom dijelu kč.1087/2 i 1087/1, čiji je vlasnik: AJDUKOVIĆ (MILANOV) JOVAN, OIB: 18273427688, BOROVO, BULIĆEVA 1 - izdvojen kao posebni dio zgrade JEDNE SOBE VELIČINE 4,55 x1,87m koja se nalazi prva do šupe i ulaza na tavan u dvorišnom dijelu stambene zgrade br. 48 u ul. I. L. Ribara sagrađene na kč.br. 1087/2 i 1087/1, čiji su suvlasnici: CVRKOVIĆ MARKO, OIB: 10255320499, KNEZA MISLAVA 11, 32100 VINKOVCI. U naravi se radi o dvije posebne nekretnine, jedna u vlasništvu protustranke Jovana Ajdukovića (kč. br. 1087/1) se u naravi sastoji od obiteljske kuće i dvorišta koji se nalazi u dvorišnom prostoru gledano sa ulice Županijska, prema rijeci Dunav, dok se druga u vlasništvu predlagatelja Marka Cvrkovića (kč. br. 1087/2) nalazi u prednjem dijelu odnosno uz ulicu Županijska. U ovome postupku predlagatelj traži da sud uskladi zemljišnoknjižno stanje sa stanjem u naravi na način da se izvrši brisanje zabilježbi društvenog vlasništva kao i svih zabilježbi izdvojenog vlasništva te da se kao vlasnik na nekretnini; kč. br. 1087/1 Županijska KUĆA BR.48A I DVORIŠTE sa 734 m² upiše Jovan Ajduković, OIB 18273427688, Vukovar, Bulićeva 1, a na nekretnini; kč. br. 1087/2 Županijska KUĆA BR.48 I DVOR. sa 347 m² kao vlasnik upiše Cvrković Marko, OIB 10255320499, Vinkovci, Kneza Mislava 11. Iz kupoprodajnog ugovora od 27. veljače 2026.g., proizlazi kako je prodavateljica Sekulić Stana u kupoprodajnom ugovoru sa kupcem Markom Cvrković, izjavila da kako se nekretnina k.č. br. 1087/2, u naravi u dijelu sastoji od neuređenog poslovnog prostora koji je sačinjen od dvije sobe koji se nalazi u objektu koji je sagrađen na kč. br. 1087/2, i zajedno sa izdvojenim posebnim dijelom zgrade koji se sastoji od jedne sobe veličine 4,55 x 1,87m koja se nalazi prva do šupe i ulaza na tavan u dvorišnom dijelu stambene zgrade br. 48 u ul. I. L. Ribara, predstavlja objekt sagrađen na nekretnini kč. br. 1087/2 k.o. Vukovar. Slijedom navedenoga, nekretnina kč. br. 1087/2 k.o. Vukovar, je temeljem kupoprodajnog ugovora od 27. veljače 2026.g. i upisa posebnog dijela zgrade JEDNE SOBE VELIČINE 4,55 x1,87m koja se nalazi prva do šupe i ulaza na tavan u dvorišnom dijelu stambene zgrade br. 48 u ul. I. L. Ribara, vlasništvo predlagatelja Cvrković Marka, OIB 10255320499, Vinkovci, Kneza Mislava 11. Dakle, kupovinom suvlasničkog dijela nekretnine od prodavatelja Sekulić Stane i vlasništvom izdvojenog djela - posebnog dijela zgrade JEDNE SOBE VELIČINE 4,55 x1,87m koja se nalazi prva do šupe i ulaza na tavan u dvorišnom dijelu stambene zgrade br. 48 u ul. I. L. Ribara, predlagatelj Cvrković Marko, OIB 10255320499, Vinkovci, Kneza Mislava 11, je stekao sve suvlasničke dijelove na nekretnini koja se sastoji od; kč. br. 1087/2 Županijska KUĆA BR.48 I DVOR. sa 347 m². Preostali dio, odnosno nekretnina kč. br. 1087/1 je vlasništvo predlagatelja Cvrković Marka, OIB 10255320499, Vinkovci, Kneza Mislava 11.". U ovome postupku predlagatelj predlaže uspostavu zemljišnoknjižnoga stanja sa stanjem u naravi i to na način da sud donese rješenje kako je to citirano u točki I. izreke ovoga rješenja.

2. Predlagatelj je učinio vjerojatnim postojanje svoga prava te postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnoga ispravnog postupka te je stoga na temelju odredbi čl. 208. - 211.

Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine, broj: 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24.) odlučeno kao u izreci ovoga rješenja.

U Vukovaru 9. travnja 2026.

Sudac
Đuro Druško

Uputa o pravnome lijeku: protiv ovoga rješenja o otvaranju pojedinačnoga ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati tijekom ispravnoga postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenome za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. Predlagatelju, putem punomoćnika
2. Protustranci, na adresu boravišta



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

09.04.2026 09:47

**Serijski broj
certifikata**

48279015176833137337508080213973974965666120540

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z184913336c12ee99

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-