

odvjetnik - avvocato
DRAŽAN GUNJAČA

Pula, Kandlerova 3/I

Tlf. 052/217-840

GSM 098/413-207

Email: drazan.gunjaca@gmail.com

Na posl.br. St-122/2023

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Pravna stvar:

PREDLAGATELJ: FINANCIJSKA AGENCIJA

radi: provedbe stečajnog postupka nad dužnikom - Likvidacijska masa iza DRAGUZET-PROMET d.o.o., Pula, Koparska ulica 37, OIB 9435966965

ZAHTEJ

razlučnog vjerovnika FORTIS INVEST d.o.o. iz Pule, Marulićeva 3,
OIB 19904772237, zast. po pun. Dražanu Gunjači, odv. iz Pule,
- **za oslobođenje od polaganja kupovine**

Sudu x 1

Privitaka x 1

Pun. u spisu

I. Sukladno ovopredmetnom Zaključku posl.br. 2 St-122/2023-19 od 19. listopada 2023. godine utvrđena je vrijednost suvlasničkog dijela nekretnine stečajnog dužnika upisanog u z.k. ul. 4177, k.o. Poreč, k.č. br. 3641/5, kuća i dvorište, površine 935 m², i to:

- 3. Suvlasnički dio: 14/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), poduložak broj 1112 = 14/100 dijela nekretnine k.č. br. 3641/5, k.o. Poreč, koji dio čini samostalnu uporabnu cijelinu - POSLOVNI PROSTOR u prizemlju zgrade, ukupne površine 88,12 m², u planu posebnih dijelova označen kao posebni dio "3", s pripadajućom terasom koja je u planu posebnih dijelova zgrade označena brojem "3" (dalje: Nekretnina),

te je određena prodaja iste koju provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini.

Vjerovnik FORTIS INVEST d.o.o. ima status razlučnog vjerovnika budući je na nekretnini iz prethodnog stavka izvršen prijenos prava vlasništva u njegovu korist, a radi osiguranja njegove tražbine u ukupnom iznosu od 370.956,47 eura.

Vjerovnik FORTIS INVEST d.o.o. ovime obavještuje sud da će učestvovati na prvoj javnoj dražbi koju organizira FINA i nadmetati se kao kupac za uvodno označenu Nekretninu, te ovime ujedno:

- **zahtjeva oslobođenje od plaćanja kupovine**

sve to iz dalje navedenih razloga.

O b r a z l o ž e n j e:

U stečajnom postupku koji se vodi pri Trgovačkom sudu u Pazinu, pod posl.br. St-122/2023, za stečajnog dužnika Likvidacijska masa iza DRAGUZET-PROMET d.o.o., Pula, Koparska ulica 37, OIB 9435966965, prijavljena je tražbina od strane društva H-ABDUKO D.O.O., OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB, u iznosu od 370.956,47 EUR, na temelju:

- Ugovor o namjenskom zajmu za kupovinu nekretnine HR/0530046 sa Sporazumom radi osiguranja novčane tražbine prijenosom prava vlasništva od dana 13.05.2004. godine, soleminiziran od strane javnog bilježnika Nansi Kopic iz Pule dana 18.05.2004. godine, poslovni broj OU-465/04, ovršan dana 08.05.2009. godine,
- Ugovora o operativnom leasingu motornog vozila HR/0542758-S od dana 21.12.2005. godine,
- Ugovora o operativnom leasingu motornog vozila HR/0542529-S od dana 27.09.2005. godine,
- Ugovora o operativnom leasingu motornog vozila HR/050100740 od dana 28.01.2008. godine, i
- Ugovora o operativnom leasingu motornog vozila HR/050100739 od dana 28.01.2008. godine.

Društvo H-ABDUCO d.o.o. je ustupilo prijavljenu tražbinu u cijelosti u korist društva FORTIS INVEST d.o.o. iz Pule, Marulićeva 3, OIB 19904772237, temeljem Ugovora o prodaji tražbine od 22.05.2023. godine, kojem smo Vam dostavili uz zahtjev radi promjene stečajnog i razlučnog vjerovnika od 05.06.2023. godine, a o čemu Vas je izvijestio i H-ABDUCO d.o.o. Na temelju tog Ugovora i Potvrde o isplati naknade za ustupljenu tražbinu od 26.05.2023. godine, iz koje je vidljivo da je FORTIS INVEST d.o.o. isplatilo naknadu za ustupljenu tražbinu u cijelosti i u roku, zatražili smo da FORIS INVEST d.o.o. stupi u pravni položaj svog pravnog prednika, stečajnog i razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o. u stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnim dužnikom Likvidacijskom masom iza DRAGUZET-PROMET d.o.o., Pula, Koparska ulica 37, OIB 9435966965, pri Trgovačkom sudu u Pazinu, pod posl.br. St-122/2023, a kojem zahtjevu je udovoljeno.

Radi osiguranja označene tražbine izvršen je prijenos prava prethodnog vlasništva u korist H-ABDUCO d.o.o. na Nekretnini. Ova Nekretnina ujedno predstavlja jedinu imovinu stečajnog dužnika.

Temeljem označenog Ugovora o prodaji tražbine od 22.05.2023. godine FORTIS INVEST d.o.o. je zatražio da se izvrši prijenos prava prethodnog vlasništva na označenoj nekretnini s imena H-ABDUCO d.o.o. u korist FORTIS INVESTA d.o.o, a što je izvršeno u spisu Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču, pod posl.br. **Z-11367/2023.**

Vrijednost označene nekretnine iznosi 124.000,00 EUR.

Zaključno, društvo FORTIS INVEST d.o.o. je prvi razlučni vjerovnik na označenoj nekretnini koja se prodaje u ovom stečajnom postupku, na navedenoj javnoj dražbi. Ovo društvo ima interes da učestvuje na toj javnoj dražbi, te je uplatilo jamčevinu za učešće na istoj.

Dokaz: - potvrda o uplati jamčevine.

Stoga FORTIS INVEST d.o.o. predlaže da sud sukladno čl.107. OZ-a u vezi s čl.247. st.1. SZ-a donese odluku kojom se on oslobađa od polaganja kupovnine.

II. Ovaj vjerovnik posebno ističe kako je dana 12. lipnja 2023. godine podnio u spis i posebnu Izjavu iz čl.247. st.7. SZ-a kojom on kao prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu na Nekretnini (na suvlasničkom dijelu nekretnine stečajnog dužnika upisanog u z.k. ul. 4177, k.o. Poreč, k.č. br. 3641/5, kuća i dvorište, površine 935 m², i to na:

- 3. Suvlasnički dio: 14/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), poduložak broj 1112 = 14/100 dijela nekretnine k.č. br. 3641/5, k.o. Poreč, koji dio čini samostalnu uporabnu cjelinu - POSLOVNI PROSTOR u prizemlju zgrade, ukupne površine 88,12 m², u planu posebnih dijelova označen kao posebni dio "3", s pripadajućom terasom koja je u planu posebnih dijelova zgrade označena brojem "3"),

izjavljuje da kupuje tu Nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu prijavljenu u ovom stečajnom postupku s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti Nekretnine.

Ovime ovaj vjerovnik posebni ističe kako i nadalje ostaje pri toj Izjavi u slučaju da iz bilo kojeg razloga njemu ne bude dosuđena predmetna Nekretnina (dakle, u slučaju da on ne bude odabran kao najpovoljniji ponuđač na javnoj dražbi nego netko treći).

Pula, 5. siječnja 2024.

FORTIS INVEST d.o.o., po pun.