



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 13 St-81/11-377

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnom sucu Jadranki Herman, u stečajnom postupku nad dužnikom K. T. TEHNOGRADNJA d.o.o. za graditeljstvo i trgovinu, u stečaju, Osijek, J. Reihl – Kira 141, MBS 030027555, OIB 07003191559, dana 2. travnja 2019.

z a k l j u č i o j e

I Određuje se prodaja u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama, nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika K. T. TEHNOGRADNJA d.o.o. za graditeljstvo i trgovinu u stečaju, Osijek, J. Reihl – Kira 141, MBS 030027555, OIB 07003191559 i to :

1.

- a) upisanih u zk.ul. 947 k.o. Brijesće
 - kč.br. 2537/42 u naravi oranica Ulica Vrtna, površine 927 m2
- b) upisanih u zk.ul. 947 k.o. Brijesće
 - kč.br. 2537/43 u naravi oranica Ulica Vrtna, površine 927 m2
- c) upisanih u zk.ul. 947 k.o. Brijesće
 - kč.br. 2537/44 u naravi oranica Ulica Vrtna, površine 927 m2
- d) upisanih u zk.ul. 947 k.o. Brijesće
 - kč.br. 2537/45 u naravi oranica Ulica Vrtna, površine 869 m2
- e) upisanih u zk.ul. 947 k.o. Brijesće
 - kč.br. 2537/46 u naravi oranica Ulica Vrtna, površine 869 m2
- f) upisanih u zk.ul. 947 k.o. Brijesće
 - kč.br. 2537/47 u naravi oranica Ulica Vrtna, površine 869 m2,

Na navedenim nekretninama upisano je razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika RH MF Porezna uprava Područni ured Osijek.

II Utvrđena vrijednost nekretnina iz točke I ovog zaključka iznosi:

- I 1 a) 11.488,31 kn
- I 1 b) 11.488,31 kn
- I 1 c) 11.488,31 kn
- I 1 d) 10.769,52 kn
- I 1 e) 10.769,52 kn
- I 1 f) 10.769,52 kn.

III Nekretnine iz točke I ovog zaključka prodavat će se u stečajnom postupku usmenom javnom dražbom (dvadesetprva javna dražba).

Ročište za prodaju održat će se pred stečajnim sucem u zgradi Trgovačkog suda u Osijeku, soba broj 22/I dana 15. svibnja 2019. godine u 10,30 sati.

Ročište će se održati i ako na njemu sudjeluje samo jedan ponuditelj.

IV Ovaj zaključak o prodaji objavit će se na mrežnim stranicama e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Osijeku i u jednom od javnih glasila.

V Uvjeti prodaje:

a) nekretnine iz točke I – 1 ovog zaključka, prodaju se pojedinačno, po početnim cijenama koje su jednake utvrđenim vrijednostima nekretnina iz točke II ovog zaključka i ispod tih cijena ne mogu se prodavati na ročištu (dvadesetprvom ročištu za javnu dražbu).

b) Sve poreze i pristojbe u svezi s prodajom nekretnina snosi kupac.

c) Kao kupci mogu sudjelovati samo osobe koje su najkasnije dva dana prije dana održavanja ročišta za dražbu uplate osiguranje u iznosu od po 10 % od utvrđene vrijednosti nekretnina iz točke II ovog zaključka na žiro račun Trgovačkog suda u Osijeku broj HR31 2390 0011 3000 0020 0 s pozivom na broj HR05 272-81-2011 kod HPB i dokaz o tome predoče stečajnom sucu prije početka dražbe.

Punomoćnici ponuditelja mogu sudjelovati na dražbi samo uz ovjerenu specijalnu punomoć.

Sudionicima dražbe koji ne uspiju u nadmetanju osiguranje će se vratiti odmah nakon zaključenja javne dražbe.

Osiguranje nisu dužni položiti različni vjerovnici kojima je to pravo upisano u zemljišnim knjigama.

d) Ponuditelj čija ponuda bude prihvaćena dužan je u roku 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku između osiguranja i postignute kupoprodajne cijene na račun sudskog depozita.

Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu sud će posebnim rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom, a iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji.

e) Ukoliko je kupac razlučni vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine ili se namiruje prije tražbina svih ostalih vjerovnika koji imaju pravo na namirenje iz iste kupovnine, nije dužan položiti kupovninu ako ona iznosi koliko i njegova tražbina ili manje, ako iznosi više tada je dužan položiti razliku.

f) Nekretnine će se rješenjem o dosudi dosuditi kupcu koji ponudi najpovoljniju cijenu.

Nekretnine će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu (ali ne i nižu od one početne na ovom ročištu za prodaju) prema veličini ponuđene cijene, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku iz točke V e).

g) U rješenju o dosudi nekretnina sud će odrediti da se nakon pravomoćnosti toga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, u zemljišnim knjigama u njegovu korist upiše pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama, te brisati prava i terete na nekretninama koji prestaju njihovom prodajom.

h) Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi i nakon što kupac položi kupovninu sud će donijeti zaključak o predaji nekretnina kupcu, čime kupac stupa u posjed istih.

i) Prodaja se obavlja po načelu „viđeno – kupljeno“ što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

Razgledati nekretnine i dokumentaciju vezanu uz iste, zainteresirane osobe mogu u vrijeme dogovoreno sa stečajnim upraviteljem Zdravkom Grubeša na mobitel broj 098339737. Više podataka o prodaji imovine stečajnog dužnika može se naći i na www.sudacka-mreza.hr/stečaj ili na www.vts.hr u rubrici „web stečaj“.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda broj St-81/11-15 od 8. srpnja 2011. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom K. T. TEHNOGRADNJA d.o.o. za graditeljstvo i trgovinu u stečaju, Osijek, J. Reihl – Kira 141 a stečajnu masu čine i nekretnine koje su predmet ove prodaje, a koje su opterećene razlučnim pravom.

Stečajni upravitelj podnio je ovom sudu prijedlog da se nekretnine opisane u točki I ovog zaključka prodaju uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama, sve sukladno članka 164. stav 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12 u vezi s člankom 441. Stečajnog zakona Narodne novine 71/15 i 104/17).

O uvjetima i načinu prodaje odlučeno je temeljem Odredbe članka 92., 93., 94., 95., 98., 100., 100 a., 101. i 101. a) Ovršnog zakona (Narodne novine broj 57/96, 29/99, 42/00, 173/03, 194/03, 151/04, 88/05, 121/05, 67/08, 139/10, 112/12, 25/13 i 93/14), a u svezi s člankom 164. Stečajnog zakona.

U Osijeku 2. travanj 2019.

Zapisničar:
Maja Kocijan

S u d a c:
Jadranka Herman

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba (članak 11. stav 9. Stečajnog zakona).

Broj zapisa: **17889-d8b7a**

Kontrolni broj: **07312-79896-3b89c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=JADRANKA HERMAN, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.