

Stečajni upravitelj Josip Jadran Sekso, mag.oec.

adresa: Ulica Bože Peričića 26, 22000 Šibenik, e-pošta: jjsekso@gmail.com, mobitel:098 968 7224

Trgovački sud u Zadru
Poslovni broj: 2 St-214/2019
n/r sutkinja Ana Markač

Predmet: Izvješće privremenog stečajnog upravitelja o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom BORA d.o.o. (čl. 119. Stečajnog zakona)

Privremeni stečajni upravitelj:
Josip Jadran Sekso, mag.oec.

Šibenik, rujan 2019.

1. UVOD

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru, poslovni broj: 2 St-214/2019-14 u prethodnom postupku radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom BORA d.o.o., Kožino, Put Jadra 19, OIB: 25644206881, imenovan je dolje potpisani privremeni stečajni upravitelj sa zadaćom ispitivanja postoji li stečajni razlog te ima li dužnik imovine dostatne za pokriće troškova stečajnog postupka.

2. OPĆI PODATCI O DUŽNIKU

Uvidom u aktivni izvadak iz sudskog registra te informacije s portala FINA Infobiz ustanovljeni su sljedeći podaci o dužniku:

Tvrtka:	BORA d.o.o. za turizam i ugostiteljstvo
OIB:	25644206881
Sjedište:	Put Jadra 19, Kožino
Pravni oblik:	društvo s ograničenom odgovornošću
Osnovna djelatnost po NKD-u:	5590 – ostali smještaj
Ostale registrirane djelatnosti:	

- * Kupnja i prodaja robe,
- * Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu,
- * Zastupanje inozemnih tvrtki
- * Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem,
- * Pružanje usluga u nautičkom turizmu,
- * Turističke usluge u seoskom, zdravstvenom, kulturnom, wellnes, kongresnom, za mlade, pustolovnom, lovnom, športskom, golf-turizmu, športskom ili rekreacijskom ribolovu na moru, ronilačkom turizmu, športskom ribolovu na slatkim vodama kao dodatna djelatnost u uzgoju morskih u slatkovodnih riba, rakova i školjaka i ostale turističke usluge,
- * Ostale turističke usluge,
- * Turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti,
- * Djelatnost kampova,
- * Djelatnost iznajmljivanja plovila,
- * Pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja,
- * Pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu, sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering),
- * Športska priprema
- * Športska rekreacija
- * Športska poduka
- * Upravljanje i održavanje športskom građevinom
- * Poslovanje nekretninama,
- * Posredovanje u prometu nekretnina,

- * Poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina,
- * Projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja,
- * Energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi,
- * Popravak, održavanje, pranje i poliranje motornih vozila
- * Poljoprivredna djelatnost
- * Ukrcaj, iskrcaj, prekrcaj, prijenos i skladištenje roba i drugih materijala,
- * Djelatnost iznajmljivanja automobila (rent a car), skutera, motornih vozila i sl.,
- * Djelatnost autopraonice,
- * Usluge održavanja i unutrašnjeg čišćenja svih vrsta zgrada, stanova, ureda, poslovnih prostora, opreme i sl.,
- * Djelatnost čišćenja, pranja i peglanja rublja, odjeće, obuće i sl.,
- * Javni prijevoz putnika i tereta u domaćem i međunarodnom cestovnom prometu
- * Pomorski i obalni prijevoz,
- * Prijevoz za vlastite potrebe,
- * Usluge prevođenja
- * Pružanje usluga informacijskog društva
- * Web dizajn
- * Fotografske djelatnosti
- * Djelatnost elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga
- * Pružanje univerzalnih usluga
- * Pružanje usluga s dodanom vrijednosti
- * Promidžba (reklama i propaganda),
- * Istraživanje tržišta i ispitivanje javnoga mnijenja

Osnivač / član društva:	Tihomir Kratki, Kožino, Put Jadra 19 OIB: 19280980618
Član uprave – direktor:	Tihomir Kratki, Kožino, Put Jadra 19 OIB: 19280980618
Temeljni kapital:	20.000,00 kn
Datum upisa u sudski registar:	4. ožujka 2016.

3. PODUZETE AKTIVNOSTI

Zakonskom zastupniku dužnika je preporučenom poštom upućen dopis sa zahtjevom da dostavi sljedeću dokumentaciju:

- podatke o dospjelim nepodmirenim obvezama sa stanjem na dan 31. srpnja 2019. (ukupno i analitika po vjerovnicima s ročnošću),
- podatke o nenaplaćenim potraživanjima od kupaca na dan 31. srpnja 2019. (ukupno i analitika po dužnicima s ročnošću) s naznakom postoji li mogućnost za prijeboj,
- prijavu poreza na dobit za 2018.,
- bruto bilancu na dan 31. srpnja 2019.,

- podatak obavlja li dužnik djelatnost i postoje li započeti, a neobavljeni poslovi, kao i poslovi nužni da bi se spriječilo nastupanje štete nad imovinom dužnika,
- popis osnovnih sredstava uz naznaku procijenjene tržišne vrijednosti nekretnina i vrjednijih pokretnina (ako isto ne posjeduje, knjigovodstvenu vrijednost),
- popis razlučnih i izlučnih prava na imovini dužnika (ako postoje),
- popis sudskih postupaka u kojima je dužnik tužitelj ili ovrhovoditelj, odnosno, tuženik ili ovršenik, s naznakom vrijednosti spora,
- podatak o trenutnom broju zaposlenih te potraživanjima bivših i sadašnjih zaposlenika po osnovi neisplaćenih plaća i naknada.

Pošiljka se vratila nepreuzeta, pretragom na internetu pronađen je broj mobitela zakonskog zastupnika dužnika Tihomira Kratkog te je dogovoren sastanak, a gore navedeni zahtjev mu je ponovno upućen elektroničkom poštom. Na sastanku je direktor dužnika ustvrdio da dužnik posluje i to pružanjem usluga smještaja. Da ima u vlasništvu nekretninu s pripadajućim inventarom, u naravi hostel (Backpackers Home Hostel) u Zadru te da temeljem ugovora o zakupu upravlja kućom s apartmanima. Nenaplaćenih potraživanja, kao i druge imovine da nema. On da je jedini zaposlenik, da zbog obiteljskih problema u zadnje vrijeme nije bio fokusiran na rješavanje dugova, ali da raspolaže određenim sredstvima i očekuje kroz desetak dana dodatna sredstva od prodaje privatnog stana u inozemstvu što bi bilo dostatno za namirenje duga prema Erste banci i Poreznoj upravi koje su blokirale račun. Utržak da se nije polagao na račun, već se koristio za podmirivanje tekućih obveza kako bi dužnik mogao poslovati u turističkoj sezoni.

Preuzet je mrežni izvadak iz sudskog registra, pretražene informacije o dužniku na portalu FINA Infobiz, od Financijske agencije pribavljena je potvrda o blokadi računa (dva puta – 26. kolovoza dok je račun dužnika bio blokiran te 17. rujna nakon što je zz dužnika izvijestio da je podmirio dug) te je preuzeto godišnje financijsko izvješće za godinu 2018. Zatraženi su izvanci iz evidencija registriranih vozila pri MUP-u, nekretnina pri Općinskom sudu u Zadru - Zemljišnoknjižnom odjelu Zadar i Odjelu za katastar Zadar, plovila pri Lučkoj kapetaniji Zadar te izlist iz matične evidencije osiguranika Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje. Od HZMO-a do dana predaje ovog izvješća očitovanje nisu zaprimljeno.

4. STEČAJNI RAZLOZI

Dužnik u Jedinostvenom registru računa ima otvoren jedan račun i to br. HR2324020061100850674 kod Erste & Steiermarkische bank d.d. Sukladno potvrdi Financijske agencije, na dan 17. rujna 2019. dužnik u očevidniku redosljeda osnova za plaćanje nema evidentirane neizvršene osnove za plaćanje. U skladu s navedenim, dužnik nije, sukladno čl. 6. Stečajnog zakona, nesposoban za plaćanje.

Dužnik nije prezadužen zato što mu je po bilanci na dan 31. prosinca 2018. imovina (2.783.724,00 kn) veća od obveza (2.663.003,00 kn).

5. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Stanje imovine dužnika utvrđeno je na temelju dostupnih financijskih izvješća te izvadaka iz javnih upisnika i očevidnika.

U evidenciji cestovnih vozila MUP-a dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila.

U očevidniku brodica Lučke kapetanije Zadar dužnik nije evidentiran kao vlasnik plovila.

Na temelju podataka iz godišnjih financijskih izvješća, utvrđeno je da je dužnik na dan 31. prosinca 2018. imao dugotrajnu materijalnu imovinu u iznosu od 2.267.128,00 kn, kratkotrajnu imovinu i to novac u banci i blagajni 502.202,00, potraživanja 4.394,00 kn, kratkotrajnu financijsku imovinu od 10.000,00 kn.

Iz potvrde Općinskog suda u Zadru – Zemljišnoknjižnog odjela Zadar, kao i potvrde Odjela za katastar Zadar proizlazi da dužnik ima nekretninu u k.o. Zadar br. č. 2032 i 2033/2, zk.ul. 12251, s okućnicom ukupne površine 530 m².

6. ZAPOSLENICI

Do pisanja ovog izvješća nije zaprimljena potvrda HZMO-a iz matične evidencije zaposlenika. Na portalu FINA Infobiz navedena je informacija da dužnik ima jednog zaposlenika.

7. SUDSKI SPOROVI

U sustavu e-Komunikacija dužnik nije naveden kao stranka u sudskim postupcima, bilo kao tužitelj ili ovrhovoditelj, bilo kao tuženik ili ovršenik.

8. MIŠLJENJE O PRETPOSTAVKAMA ZA OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA

Dužnik je u tijeku prethodnog postupka otklonio stečajni razlog, što proizlazi iz potvrde FINE od 17. rujna, pa se predlaže sudu obustaviti postupak, sukladno članku 128. stavku 9. Stečajnog zakona.

Privremeni stečajni upravitelj
Josip Jadran Sekso, mag.oec.

Privitak:

- Omotnica dopisa zakonskom zastupniku,
- obrazac Pdb – potvrda FINE o blokadi računa (od 17.9. i 26.8.)
- uvjerenje CVH-STP CROATIA OSIGURANJE o podacima o vozilima iz evidencije MUP-a,
- potvrda Lučke kapetanije Zadar,
- potvrda Općinskog suda u Zadru,
- potvrda Odjela za katastar Zadar.