

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA ZA IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE
ZAKAZANO ZA DAN 15. prosinca 2017.

15. prosinca 2017.

**O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE,
GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA I PRIJEDLOZIMA ZA DALJNJI TIJEK
POSTUPKA**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu stalna služba Karlovac

Poslovni broj spisa: 3 St-1504/15-19

Dužnik: DESIGN SITOTISAK I STRAŽA d.o.o, Zagreb, Savska cesta 40 OIB: 55902358694

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD DANA OTVARANJA
STEČAJNOG POSTUPKA 08.09.2017. DO DANA PISANJA IZVJEŠĆA 01.12.2017.**

Uzroci i razlozi otvaranja stečajnog postupka

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podnijela je Financijska agencija dana 23.09.2015. godine, a iz razloga što dužnik na dan 18.09.2015. godine ima u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 160 dana u ukupnom iznosu od 961.546,25 kn.

Na temelju prijedloga Financijske agencije pokrenut je prethodni postupak rješenjem 3 St-1504/15 od 21.12.2015. godine. Ročište radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka održano je dana 16.01.2017. i 05.05.2017. godine, na koje je pristupio zakonski zastupnik dužnika.

Temeljem navedenog Trgovački sud u Zagrebu stalna služba Karlovac je rješenjem St-1504/15-19 od 08.09.2017. godine otvorio stečajni postupak nad dužnikom DESIGN SITOTISAK I STRAŽA d.o.o, Zagreb, Savska cesta 40, OIB: 55902358694.

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka stečajni upravitelj je:

- utvrdio da dužnik na dan otvaranja stečajnog postupka ima jednu zaposlenu osobu kojoj je dana 18.09.2017.g. uručena Odluka o otkazu ugovora o radu, te je danom 18.10.2017.g. objavljena,
- od RH Državni zavod za statistiku pribavio obavjest o razvrstavanju poslovnog subjekta u stečaju,
- zatvorio poslovni račun dužnika: IBAN: HR7223400091110785412 koji se vodio kod Privredne banke d.d. Zagreb
- otvorio poslovni račun društva u stečaju u HPB d.d. Zagreb IBAN HR4623900011101018107
- obradio prispjele tražbine vjerovnika viših isplatnih redova, sastavio tablicu tražbina vjerovnika
- objavio obveze po osnovi režija koje je stečajni dužnik plaćao do otvaranja stečajnog postupka (struja, voda, odvoz otpada).

Stečajni upravitelj je stanje stečajne mase utvrdio iz raspoložive poslovne dokumentacije (zemljišno knjižnog izvataka Općinskog građanskog suda u Zagrebu) koju je stečajnom upravitelju dostavio zastupnik stečajnog dužnika i fizičkim popisom imovine stečajnog dužnika.

1. IMOVINA

1.1. POKRETNINE

- Stroj za tisak „Svecia matic“, 1973 god., serijski br.13757,
- Stroj za tisak „Svecia semi matic“, 1970 godina, serijski br. 30377,
- Ručni stroj za tisak 200x100 cm,
- Prijenosno računalo toshiba satelite,
- Rezač za folije Mutoh 1000,
- Uredski namještaj (1 stol, 3 stolice)
- Zalihe tiskarske boje marabu Z, (cca 1000 kg)
- Metalne police (2 kom)
- Eko grafic stroj za izradu filmova - Calc comp

Naprijed navedene pokretne nalaze se u poslovnom prostoru stečajnog dužnika na adresi Zagreb, Savska cesta 36. Predmetnom popisu na navedenoj adresi dana 15.10.2017. godine, prisustvovao je i zakonski zastupnik stečajnog dužnika do otvaranja stečajnog postupka Nikola Straža. Stroj za tisak „Svecia matic“, 1973 god., serijski br.13757, i Stroj za tisak „Svecia semi matic“, 1970 godina, serijski br. 30377, bit će procijenjeni od strane stalnog sudskog vještaka, dok ostale pokretne navedene u točki 1.1. nije svrsishodno procjenjivati jer su u lošem stanju zbog uporabe i imaju nisku tržišnu vrijednost.

1.2. NEKRETNINE

upisana u Zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk.ul.br 5535(E-2) k.o.Grad Zagreb koja se sastoji od poslovnog prostora površine 227,42 čm dvorišnog objekta u kopiji plana označeno pod I (jedan) kao posebnog dijela kuće i dvorišnog objekta u kopiji plana označeno pod I (jedan), te dvorišta u Savskoj cesti broj 36 koji se nalazi na zkčbr. 4490/2 ukupne površine 148,4 čhv ili 534m² i zkčbr. 4490/48 oranica (gradilište) u Savskoj površine 87,9 čhv ili 316 m² upisanih u A I (jedan) kao općenarodna imovina na kojima je kao organ upravljanja upisan Narodni odbor općine Trešnjevka, Zagreb. Na navedenoj nekretnini u listu C pod brojem Z-11204/14 od 11.03.2014., postoji upisano založno pravo za korist Vaba d.d. banka Varaždin, (sada J&T banka d.d. Aleja kralja Zvonimira 1, Varaždin), OIB: 38182927268 na iznos od 60.000,00 EUR, temeljem Ugovora o gotovinskom kreditu sa sporazumom o osiguranju zasnivanjem založnog prava na nekretnini, sklopljenog 07.03.2014. godine između banke Vaba d.d. banka Varaždin (sada J&T banka d.d. Aleja kralja Zvonimira 1 Varaždin), Eve Brukec iz Zagreba, Kraljevec 54, OIB:22382404433 (korisnika kredita), Nikole Straža iz Zagreba, Kraljevec 54 (jamac platac) i stečajnog dužnika DESIGN SITOTISAK I STRAŽA d.o.o. (založni dužnik). U listu C pod brojem Z-38345/15 od 16.10.2015. godine upisana je zabilježba ovrhe, koji postupak je pravomoćno okončan.

Uvidom u posjedovni list br. 5357 k.o.Trešnjevka (neslužbena kopija) utvrđeno je da je kao korisnik navedene nekretnine upisan stečajni dužnik, te da ukupna površina za katastarsku česticu 836/4 iznosi 534 m².

Napominjem, da katastarsko stanje površine od 534 m² ne odgovara, stanju iskazanom u zemljišnoj knjizi. Naime, u zk.ul.br. 5535(E-2) k.o.Grad Zagreb navedene su dvije čestice zkčbr. 4490/2 ukupne površine 148,4 čhv ili 534m² i zkčbr. 4490/48 oranica (gradilište) u Savskoj površine 87,9 čhv ili 316 m² ukupne površine 850 m², dok prema katastarskom stanju iznosi 534 m², što znači da je potrebno uskladiti zemljišno knjižno i katastarsko stanje.

Na navedenoj nekretnini postoje dvije izgrađene građevine i to jedna površine 227,42 m² (legalna) i druga bruto površine 85,40 m² za koju postoji rješenje o izvedenom stanju od 14.01.2014. godine.

U građevini površine 227,42 m² nalazi se namještaj i kozmetička roba tvrtke Fokuspharm d.o.o. Zagreb, Tuškanova 22 OIB: 72434054624. Stečajni upravitelj je stupio u kontakt sa direktorom društva te od istog zatražio da preuzme navedenu robu, međutim to isti još nije učinio.

1.3. POTRAŽIVANJA OD DUŽNIKOVIH DUŽNIKA

Temeljem dokumentacije koju posjeduje stečajni upravitelj i iz javno objavljenih podataka nije se moglo utvrditi da dužnik ima nenaplaćena potraživanja, a niti ga je na to upozorio zakonski zastupnik dužnika.

2. OBVEZE

2.1. PRIJAVLJENE TRAŽBINE

Zaprimljeno je devet prijava tražbina vjerovnika II. višeg isplatnog reda. Stečajni upravitelj sačinio je tablicu tražbinu vjerovnika I. višeg isplatnog reda. Tablicu tražbina vjerovnika I. višeg isplatnog reda čine tražbine tri bivša radnika stečajnog dužnika koji imaju potraživanja po osnovi pravomoćnih presuda (otpremнина, troškovi i zatezne kamate) i tražbina jednog radnika kome je prestao radni odnos na dan otvaranja stečajnog postupka.

Ukupan iznos prijavljenih tražbina:

| | <i>u kunama</i> | | |
|-----------------------|-------------------|-------------------|------------------|
| | Prijavljeno | Priznato | Osporeno |
| I. viši isplatni red | 506.718,70 | 506.718,70 | 0,00 |
| II. viši isplatni red | 215.274,80 | 183.569,71 | 31.705,09 |
| Ukupno: | 721.993,50 | 690.288,41 | 31.705,09 |

Razlučni vjerovnici

Razlučni vjerovnik je prijavio potraživanje po osnovu založnog prava na nekretnini u iznosu od 386.508,94 kn (stanje duga na dan 19.10.17.)

2.2. OBVEZE STEČAJNE MASE

ostale obveze stečajne mase

- tražbine radnika nakon otvaranja stečajnog postupka (plaća u otkaznom roku) u bruto iznosu 5.602,28 kn

1. Dospjeli nepodmireni troškovi od otvaranja stečajnog postupka od 08.09.2017. do 01.12.2017.g.

| r.br. | Troškovi | Iznos u kn |
|---------------|--|-----------------|
| 1. | - izrada pečata - posudba st. upravitelja | 139,00 |
| 2. | - zatvaranje računa - posudba st. upravitelja | 121,00 |
| 3. | - otvaranje računa (polog) - posudba st. upravitelja | 200,00 |
| 4. | - knjigovodstvene usluge bruto 500,00 kn/mj. x 3mj | 1.500,00 |
| 5. | - uredski materijal 200,00 kn/mj. | 600,00 |
| 6. | - bankarska naknada 25,00 kn/mj. | 75,00 |
| 7. | - putni troškovi | 300,00 |
| 8. | - komunalna i vodna naknada (mj. 631,40 x 3 mj.) | 1.894,20 |
| Ukupno | | 4.829,20 |

* Račune za ostale troškove režija stečajni upravitelj nije zaprimio.

2. Predračun troškova za naredno šestomjesečno razdoblje od 01.12.2017. do 01.06.2018.

| r.br. | Troškovi | Iznos u kn |
|---------------|--|------------------|
| 1. | Materijalni troškovi, uredski materijal 100,00 kn/mj x 6 mj. | 600,00 |
| 2. | Bankarska naknada 25,00 x 6 mj. | 150,00 |
| 3. | Knjigovodstvene usluge bruto 700,00 kn/mj. x 6 mj. | 4.200,00 |
| 4. | Komunalna i vodna naknada (mj. 631,40 x 6 mj.) | 3.788,40 |
| 5. | Putni troškovi | 1.000,00 |
| 6. | Odvjetnički i geodetski troškovi | 15.000,00 |
| Ukupno | | 24.738,40 |

Računi za ostale troškove režija u šestomjesečnom razdoblju nisu planirani.

2.4. SVEUKUPNO OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA (na dan 01.12.2017.)

| | |
|--|-----------------|
| priznate tražbine vjerovnika I i II. višeg isplatnog reda..... | = 690.288,41 kn |
| tražbina razlučnog vjerovnika..... | = 386.508,94 kn |
| dospjele obveze stečajne mase (4.829,20+5.602,28)..... | = 10.431,48 kn |
| plan troškova za narednih 6 mjeseci..... | = 24.738,40 kn |

sveukupno: = 1.111.967,23kn

Uvidom u poslovnu dokumentaciju stečajnog dužnika do otvaranja stečajnog postupka koju je stečajnom upravitelju dostavio zakonski zastupnik stečajnog dužnika (bruto bilancu na dan 07.09.2017., završne račune za 2015, 2016 s dokazima da su isti predati poreznoj upravi i Fini, te dokumentaciju predanu navedenim institucijama za ranije godine, (2013, 2012, 2011 i 2010 god.) utvrđeno je kako slijedi.

Prema bruto bilanci na dan 07.09.2017.godine, stečajni dužnik je imao stanje ukupne imovine u iznosu od 1.875.813,05 kuna i stanje obveza u iznosu 581.107,61 kuna. Analizom bruto bilance utvrdio sam da kratkoročna potraživanja i kratkoročne obveze nisu realno iskazane. Kratkotrajna potraživanja u iznosu 1.014.029,06 kuna odnose se na potraživanja od kupaca i kratkoročne pozajmice za koje je u cijelosti nastupila zastara pa ih je potrebno otpisati.

Obveze iskazane u bilanci su manje od prijavljenih tražbina vjerovnika jer nisu knjižene obveze za plaću jednog radnika od 01.01.2015. do 07.09.2017.godine koji je bio prijavljen do otvaranja stečajnog postupka kao niti obveze za otpremnine tri bivša radnika po osnovi pravomoćnih presuda te je sve to potrebno proknjižiti.

3. POSTUPCI U TIJEKU

Prema dostupnim podacima stečajnom upravitelju nema u tijeku postupaka.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Iz analize imovine i obveza ovog stečajnog dužnika, a na temelju javno dostupne dokumentacije: zemljišne knjige pri Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, te drugih podataka može se zaključiti slijedeće:

Gospodarski položaj ovog stečajnog dužnika je takav da nema nikakvih uvjeta za nastavak poslovanja niti za izradu stečajnog plana.

Od imovine koja čini i koja bi trebala činiti stečajnu masu, stečajni dužnik posjeduje nekretninu i pokretnine kao što je navedeno pod brojem 1.1 i 1.2. ovog izvješća.

Na nekretnini navedenoj pod 1.2. upisano je razlučno pravo razlučnog vjerovnika VABA BANKA d.d. Varaždin (sada J&T banka d.d. Aleja kralja Zvonimira i Varaždin), te nije pokrenuta ovrha do otvaranja stečajnog postupka.

U daljnjem tijeku stečajnog postupka nekretnina opisana pod točkom 1.2. prodat će se sukladno odredbama Stečajnog zakona.

Shodno iznesenom, stečajni upravitelj predlaže sa skupština vjerovnika donese slijedeće

ODLUKE

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o svim do sad učinjenim radnjama u stečajnom postupku, u odnosu na imovinu i obveze dužnika, postupke u tijeku, te dospjele nepodmirene troškove i planirane troškove u narednom šestomjesečnom razdoblju.
2. Djelatnost stečajnog dužnika koja je obustavljena već prije otvaranja stečajnog postupka neće se nastaviti jer za to ne postoje uvjeti, kao niti za izradu stečajnog plana.

Stečajnog zakona, nakon što se uskladi katastarsko i zemljišno-knjižno stanje te procjeni njezina vrijednost po stalnom sudskom vještaku, upisana u Zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk.ul.br 5535(E-2) k.o. Grad Zagreb koja se sastoji od poslovnog prostora površine 227,42 čm dvorišnog objekta u kopiji plana označeno pod I (jedan) kao posebnog dijela kuće i dvorišnog objekta u kopiji plana označeno pod I (jedan), te dvorišta u Savskoj cesti broj 36 koji se nalazi na zkčbr. 4490/2 ukupne površine 148,4 čhv ili 534m² i zkčbr. 4490/48 oranica (gradilište) u Savskoj površine 87,9 čhv ili 316 m² upisanih u A I (jedan) kao općenarodna imovina na kojima je kao organ upravljanja upisan Narodni odbor općine Trešnjevka, Zagreb.

4. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju za prodaju pokretne imovine stečajnog dužnika:
 - Stroj za tisak „Svecia matic“, 1973 god., serijski br. 13757,
 - Stroj za tisak „Svecia semi matic“, 1970 godina, serijski br. 30377,i to prikupljanjem pisanih ponuda uz objavu podataka o prodaji na Web stranici Visokog Trgovačkog suda (sudačka mreža). Početna cijena kod prvog oglasa bit će po cijeni koju će sačiniti ovlašteni sudski vještak, a neće se moći prodati ispod procijenjene vrijednosti. Ukoliko se ne proda po toj vrijednosti kod drugog oglasa ne mogu se prodati ispod 80% procijenjene vrijednosti, a kod trećeg oglasa ispod 50% procijenjene vrijednosti. Ako se pokretnine ne prodaju ni nakon trećeg oglasa, stečajni upravitelj iste je ovlašten prodati neposrednom pogodbom.
5. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da slijedeće pokretnine stečajnog dužnika proda neposrednom pogodbom:
 - Ručni stroj za tisak 200x100 cm
 - Prijenosno računalo toshiba satelite,
 - Rezač za folije Mutoh 1000,
 - Uredski namještaj (1 stol, 3 stolice)
 - Zalihe tiskarske boje marabu Z, (cca 1000 kg)
 - Metalne police (2 kom)
 - Eko grafic stroj za izradu filmova - Calc comp
6. Ovlašćuje se stečajni upravitelj da opunomoći odvjetnika za zastupanje radi pokretanja postupka i daljnjeg zastupanja stečajnog dužnika u postupku protiv Eve Brukec iz Zagreba, Kraljevec 54, OIB:22382404433, kada se za to steknu uvjeti (regresni zahtjev radi povrata iznosa isplaćenog razlučnom vjerovniku).

Stečajni upravitelj

Zagreb, 01.12.2017.

Ivan Samac

DESIGN I SITOTISAK
STRAŽA d.o.o.
u stečaju
ZAGREB
OIB: 55902358694

Privitak:

1. Izvadak Općinskog građanskog suda u Zagrebu zk.ul.br 5535(E-2) k.o. Grad Zagreb)
2. Posjedovni list br. 5357 k.o. Trešnjevka (neslužbena kopija)
3. Ugovor o gotovinskom kreditu sa sporazumom o osiguranju zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 07.03.2014. godine